



COMUNE DI PONZANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

3^a Area - Servizi alla Persona

Settore 2 - Servizi Sociali

Prot. 13890

Albo Pretorio N. Reg. 839 del 01/08/2025

BANDO DI CONCORSO ANNO 2025 PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI ALLOGGI COMUNALI DESTINATI AGLI ULTRASessantenni RESIDENTI IN COMUNE DI PONZANO VENETO

(Regolamento per la concessione in uso temporaneo di alloggi di proprietà comunale - C.C. 24/2024)

Il Comune di Ponzano Veneto indice il presente bando di concorso per l'anno 2025 per la concessione in uso temporaneo degli alloggi destinati agli ultrasessantenni, di proprietà comunale, disponibili o che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

Il Comune di Ponzano Veneto provvede alla pubblicazione del presente bando ai sensi del "Regolamento per la concessione in uso temporaneo di alloggi di proprietà comunale" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 18/04/2024.

1) Destinatari (art. 3 del Regolamento comunale)

Possono partecipare al bando di concorso i nuclei familiari:

- a) costituiti da persona singola che abbia compiuto 60 anni di età o coppia in cui uno dei due abbia il requisito dell'età;
- b) in possesso dei requisiti per l'accesso previsti dall'art. 2 del Regolamento comunale.

2) Requisiti per l'accesso agli alloggi destinati agli ultrasessantenni (art. 2 del Regolamento comunale)

Sono titolati alla presentazione della domanda di accesso agli alloggi di cui al presente bando i destinatari individuati al precedente punto 1) che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Ponzano Veneto al momento della domanda;
- b) cittadinanza italiana, oppure:
 - cittadini di uno Stato appartenente all'Unione europea, regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari;
 - titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi della normativa vigente;
 - stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
 - stranieri, regolarmente soggiornanti in Italia, in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

I cittadini comunitari ed extracomunitari non devono essere destinatari di provvedimenti di allontanamento dal territorio nazionale;

c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su alloggio/i o parte di essi, ovunque ubicati. Tale esclusione non opera nel caso in cui l'alloggio, per disposizione dell'autorità giudiziaria, sia dato in godimento al coniuge separato;

d) non aver rinunciato all'eredità di alloggi o parte di essi, se non in conseguenza di una situazione debitoria del *de cuius* di entità superiore all'attivo ereditario, e/o non aver concesso in donazione alloggi o parte di essi;



COMUNE DI PONZANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

3^ Area - Servizi alla Persona

Settore 2 - Servizi Sociali

- e) non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;
- f) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato;
- g) non aver occupato senza titolo alloggi di edilizia residenziale pubblica o alloggi comunali;
- h) non aver rinunciato all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica o di alloggi comunali nei quattro anni antecedenti la data della domanda, salvo gravi e documentati motivi valutati dai Servizi Sociali;
- i) non aver subito, nei quattro anni antecedenti alla domanda, un provvedimento di decadenza da una precedente assegnazione o di annullamento dell'assegnazione di alloggio comunale;
- l) autosufficienza psico-fisica, intesa come capacità di condurre vita autonoma; sono ammesse situazioni di disabilità tali da non limitare l'autonomia e l'autosufficienza;
- m) avere un valore ISEE-ALLOGGI non superiore a due volte l'importo annuo della pensione minima INPS, intendendo per ISEE-ALLOGGI il valore dell'ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ordinario, in corso di validità, senza la detrazione annuale del canone di locazione; in specifico al valore ISEE si aggiunge la detrazione del canone di locazione goduta. *Alla data di pubblicazione del presente bando il valore massimo dell'ISEE-ALLOGGI è pari a € 15.688,40.*

I requisiti devono essere posseduti al momento della domanda e permanere al momento dell'assegnazione, devono inoltre persistere in costanza del rapporto di concessione, pena la revoca della concessione stessa.

3) Termini e modalità di presentazione delle domande

Le domande per la concessione in uso temporaneo degli alloggi comunali destinati agli ultrasessantenni dovranno pervenire all'**Ufficio Protocollo** del Comune di Ponzano Veneto dal giorno 01 agosto 2025 ed entro **le ore 13:00 del giorno 01 settembre 2025**, con le seguenti modalità:

- a) **consegnata a mano all'Ufficio Protocollo** nei seguenti orari: 8:45/13:00 dal lunedì al venerdì e 15:00/17:30 il martedì e il giovedì,
- b) **a mezzo pec** all'indirizzo comune.ponzanoveneto.tv@pecveneto.it
- c) **a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento**; in tal caso **NON** farà fede la data del timbro postale ma esclusivamente la data di acquisizione al Protocollo comunale e il Comune non sarà responsabile di eventuali ritardi nella consegna della raccomandata.

Non verranno accolte le domande presentate con modalità diverse da quelle sopra descritte o presentate oltre il termine indicato.

La domanda, pena nullità della stessa, dovrà essere:

- a) redatta su apposito modulo:
 - da ritirare presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune (ORARIO DI APERTURA mattino: lunedì, martedì e giovedì dalle 8:45 alle 13:00 - pomeriggio: giovedì dalle 15:00 alle 17:00),



COMUNE DI PONZANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

3^a Area - Servizi alla Persona

Settore 2 - Servizi Sociali

- oppure scaricabile dal sito internet del Comune: <https://www.comune.ponzanoveneto.tv.it/>
- oppure da richiedere al seguente indirizzo mail: sociale@comune.ponzanoveneto.tv.it;

b) debitamente sottoscritta e corredata da copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;

c) corredata da marca da bollo da € 16,00.

Alla domanda dovranno inoltre essere allegati i permessi di soggiorno di tutti i componenti il nucleo familiare e i documenti e le certificazioni necessarie per ottenere i punteggi espressamente indicati dal richiedente nella domanda stessa (es.: verbale della Commissione medica attestante l'invalidità pari o superiore al 67%; documentazione comprovante il mancato rinnovo del contratto di locazione).

Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al precedente punto 2, da parte del richiedente e da parte dei componenti il suo nucleo familiare, sono attestate dal richiedente mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il requisito di cui alla lettera m), punto 2) del presente bando (valore ISEE-ALLOGGI) deve essere documentato con dichiarazione sostitutiva unica ISEE in corso di validità secondo la vigente normativa in materia.

La presentazione di domande incomplete e/o con documentazione incompleta, insufficiente o inesatta potrà essere causa di esclusione della stessa ovvero di mancata attribuzione di punteggi.

4) Condizioni per l'attribuzione dei punteggi (art. 6 del Regolamento comunale)

La graduatoria per la concessione in uso degli alloggi destinati agli ultrasessantenni è formata sulla base dei seguenti punteggi, attribuiti al concorrente e al suo nucleo familiare:

CONDIZIONI	PUNTI
a) situazione economica disagiata:	
a.1) ISEE-ALLOGGI non superiore all'importo annuo della pensione minima INPS ...	2
a.2) ISEE-ALLOGGI non superiore a una volta e mezza la pensione minima INPS ...	1
<i>L'ISEE-ALLOGGI è calcolato come previsto dal precedente punto 2) lettera m)</i>	
b) presenza di persone con invalidità pari o superiore al 67% ... <i>(per ogni invalido)</i>	1
c) anzianità di residenza, continuativa, in Comune di Ponzano Veneto:	
c.1) da 2 a 5 anni	1
c.2) oltre 5 anni	2
d) totale assenza di discendenti e ascendenti	2
e) mancato rinnovo del contratto di locazione, sfratto (anche se non esecutivo) o alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica	3
f) DISAGIO SOCIALE attestato da relazione sociale	3



COMUNE DI PONZANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

3^a Area - Servizi alla Persona

Settore 2 - Servizi Sociali

5) Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria (art. 5 del Regolamento comunale)

All'attribuzione dei punteggi e alla formazione della graduatoria per la concessione in uso degli alloggi destinati agli ultrasessantenni, provvederà un'apposita Commissione costituita così come previsto dall'art. 5 del vigente Regolamento per la concessione in uso temporaneo di alloggi di proprietà comunale.

La Commissione procederà all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria entro sessanta giorni dalla scadenza del bando.

La graduatoria verrà redatta in ordine decrescente di punteggio. A parità di punteggio verrà data priorità all'istanza con ISEE-ALLOGGI inferiore. In caso di ulteriore parità prevale la domanda con data e numero di protocollo anteriore.

Nella graduatoria verranno indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

In caso di dichiarazioni dubbie, la Commissione potrà disporre verifiche e controlli dei dati dichiarati.

Il Comune procederà in ogni caso alla verifica dei requisiti prima della concessione dell'alloggio agli aventi diritto.

La graduatoria verrà pubblicata per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune.

6) Assegnazione e durata della concessione

Entro sessanta giorni dall'approvazione della graduatoria, gli alloggi destinati agli ultrasessantenni, dichiarati disponibili dall'Ufficio Tecnico comunale, sono concessi in uso provvisorio ai richiedenti con determinazione del Responsabile dei Servizi Sociali secondo la posizione acquisita nella graduatoria e tenendo conto della composizione dei nuclei familiari e delle caratteristiche degli alloggi, nel rispetto dei parametri di seguito definiti e della eventuale presenza di barriere architettoniche:

- a) alloggi con superficie utile fino a 46 mq: nuclei formati da 1 persona o una coppia di coniugi/conviventi;
- b) alloggi con superficie utile da 46,01 mq a 60 mq: nuclei formati da 2 persone.

Si potranno effettuare, con determinazione del Responsabile dei Servizi Sociali e su relazione dell'Assistente Sociale, assegnazioni in deroga ai parametri sopra definiti in caso di cittadini in situazione di particolare fragilità sociale.

In sede di assegnazione l'Ufficio Servizi Sociali procederà alla verifica della permanenza dei requisiti che hanno determinato l'accoglimento della domanda. Il venir meno dei requisiti richiesti farà decadere il diritto all'assegnazione, senza possibilità di ricorso, con la conseguente esclusione dalla graduatoria. Il mutamento invece dei requisiti che hanno determinato l'attribuzione del punteggio comporterà la ridefinizione dello stesso con conseguente riposizionamento in graduatoria.

La concessione avrà una durata di cinque anni, rinnovabile ad ogni scadenza per egual periodo solo alle seguenti condizioni:

- a) permanenza dei requisiti previsti dall'art. 2 del vigente Regolamento per la concessione in uso temporaneo di alloggi di proprietà comunale;



COMUNE DI PONZANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

3^ Area - Servizi alla Persona

Settore 2 - Servizi Sociali

- b) assenza di cause che determinino decadenza o annullamento dell'assegnazione;
- c) mantenimento dell'autosufficienza psico-fisica, intesa come capacità di condurre vita autonoma, dell'assegnatario o della coppia.

7) Canone di concessione, cauzione e spese accessorie

Il canone annuale di concessione degli alloggi sarà determinato nella misura del 15% del valore ISEE-ALLOGGI qualora lo stesso non superi la soglia di € 10.000,00; qualora tale soglia venga superata, sull'eccedenza verrà calcolato il 20%.

Il canone mensile tuttavia non potrà essere inferiore a € 120,00.

Il canone verrà aggiornato annualmente, con decorrenza dal mese di gennaio, sulla base dell'attestazione ISEE in corso di validità.

L'assegnatario, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, dovrà versare una cauzione pari ad una mensilità del canone di concessione.

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese accessorie quali:

- a) le utenze domestiche (acqua, gas, energia elettrica, asporto rifiuti ...);
- b) le spese condominiali, ivi comprese la manutenzione dell'area verde condominiale, la pulizia della scala e delle parti comuni, la pulizia della rete fognaria;
- c) la manutenzione ordinaria e le piccole riparazioni dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso;
- d) la manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento;
- e) la riparazione di tutti i danni o deterioramenti causati, per cattivo uso, negligenza e imperizia, all'alloggio, alle sue pertinenze e alle parti comuni.

8) Pubblicità del Bando e della graduatoria

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, presso:

- l'Albo pretorio online del Comune di Ponzano Veneto;
- il sito istituzionale del Comune di Ponzano Veneto: <https://www.comune.ponzanoveneto.tv.it/>

La graduatoria con indicate le domande ammesse, e i relativi punteggi attribuiti, e le domande dichiarate inammissibili, e le relative motivazioni, verrà pubblicata esclusivamente all'Albo pretorio online del Comune al link:

<https://ponzanoveneto.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Tale pubblicazione costituisce notifica agli interessati, ai sensi della Legge 69/2009, art. 32, c. 1.

9) Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati forniti, compresi quelli sensibili, dagli interessati o da altri soggetti saranno oggetto di trattamento, con supporto cartaceo e/o informatico, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 nonché del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii recante il Codice in materia di protezione dei dati personali.

- Le finalità del trattamento sono le seguenti:

- a) finalità strettamente funzionali all'istruzione della domanda di concessione in uso temporaneo di alloggi comunali;



COMUNE DI PONZANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

3^ Area - Servizi alla Persona

Settore 2 - Servizi Sociali

b) finalità connesse all'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo.

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio. L'eventuale rifiuto, parziale o totale, del consenso al trattamento dei dati, comporterà l'impossibilità di provvedere alle sopra indicate finalità con conseguente impossibilità di accesso alla concessione di alloggi comunali.

- Il Titolare del trattamento è il Comune di Ponzano Veneto.

- Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) / Data Protection Officer (DPO) è:

Centro Studi Amministrativi della Marca Trevigiana

Via Cal di Breda n. 116 - 31100 Treviso.

- Responsabili del trattamento sono i soggetti pubblici o privati, incaricati o nominati dal Comune, che collaborano al procedimento (compresi altri Enti e Soggetti presso i quali potranno essere svolte le attività di controllo sulle autocertificazioni).

In ogni momento il richiedente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi degli art. da 12 a 22 del Regolamento UE 2016/679.

10) Contatti e altre informazioni

- L'Ufficio competente è l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Ponzano Veneto.

- Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Elisa Paronetto.

- Per informazioni è possibile contattare la dott.ssa Rossella Orlandino al numero 0422-960311 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì ore 9:00/12:00, martedì e giovedì ore 15:00/17:00, oppure a mezzo mail: sociale@comune.ponzanoveneto.tv.it

Lì, 01 agosto 2025

Il Capo Area Servizi alla Persona
Settore 2 - Servizi Sociali
dott.ssa Elisa Paronetto

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi del Capo II Dlgs. n.82/2005 e s.m.i