COMUNE DI
PONZANO VENETO (TV)

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONZANO VENETO PER IL PERIODO DAL 01.07.2024 AL 30.06.2026

CIG B15D9544E

VERBALE N. 3 DEL 21.05.2024

Richiamati i precedenti verbali n. 1 di seduta pubblica del 17.05.2024 e n. 2 della Commissione Giudicatrice del 17.05.2024 relativi alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili di proprietà per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2026, attraverso RdO aperta nel MEPA (RdO nr. **4288060**), con i quali si è rispettivamente dato atto dell'ammissione dei concorrenti indicati nella tabella sotto riportata, a seguito del controllo relativo alla completezza e alla conformità della documentazione amministrativa presentata, e si è proceduto all'apertura e alla verifica della conformità della documentazione contenuta nella busta tecnica, procedendo in questa sede, all'esclusione di un Operatore Economico:

OPERATORE ECONOMICO	
1.	CASTEL MONTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS di Montebelluna (TV) - P. IVA 02338180264

COMUNE DI PONZANO VENETO (Treviso)

2	COOPERATIVA PROVINCIALE SERVIZI s.c.s. ETS di Treviso (TV) - P. IVA 00792090268
3	CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS di Pontassieve (FI) - P. IVA 05206930488

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), in questo giorno di martedì 21 (diciassette) del mese di maggio alle ore 9:30 circa, la Commissione Giudicatrice, nominata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con Determina n. 285 del 17.05.2024 del Responsabile dell'Area 6^ Lavori Pubblici - Manutenzioni - Protezione Civile del Comune di Ponzano Veneto, così composta:

- Arch. Federico Cenedese - Responsabile dell'Area 6^ Lavori Pubblici - Manutenzioni - Protezione Civile, in qualità di PRESIDENTE;
- Dott. Luca Burzo - Responsabile Area 1^ "Servizi demografici - Attività produttive", in qualità di MEMBRO;
- Geom. Simona Paronetto, Istruttore Tecnico presso l'Area 6^ "Lavori Pubblici - Manutenzioni - Protezione Civile" in qualità di MEMBRO con funzioni di SEGRETARIO VERBALIZZANTE

completa l'esame delle offerte tecniche e procede all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione n. 3-4-5-6-7-8-9-10: al termine della valutazione ognuno dei Commissari procede con l'attribuzione dei coefficienti. Il coefficiente (da 0 a 1) espresso da ciascun Commissario per gli elementi qualitativi viene trascritto in un foglio di calcolo che determina la media dei coefficienti attribuita e li trasforma nel corrispondente punteggio.

La sommatoria dei punteggi assegnati è riassunta nell'allegata scheda punteggi tecnici.

In ottemperanza a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, si procede quindi a verificare che i concorrenti abbiano superato la soglia minima di sbarramento pari a **40 punti** per il punteggio tecnico complessivo: la Commissione dà atto che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento e sono ammessi al successivo iter di gara.

I punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione per singolo criterio vengono riparametrati utilizzando la modalità già dichiarata nel Disciplinare di Gara al punto 18.4. I punteggi così ottenuti vengono riassunti nell'allegata scheda punteggi tecnici prima riparametrazione.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 12:00 circa e dispone di proseguire le successive operazioni di gara in seduta pubblica.

Alle ore 12:30 circa, come comunicato agli operatori economici, la Commissione procede, in seduta pubblica, all'inserimento in MEPA del punteggio tecnico totalizzato dai concorrenti ammessi, dopo la riparametrazione; dopodiché procede all'apertura delle buste telematiche relative all'Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi.

Il Presidente accerta, per tutti i concorrenti, la completezza nella compilazione dell'Allegato "C" - offerta economica e inserisce il ribasso percentuale offerto nel foglio elettronico, che calcola automaticamente il punteggio attribuito per la parte economica ed effettua la sommatoria con il punteggio tecnico, determinando il punteggio complessivamente attribuito a ciascun concorrente e prosegue alla contestuale verifica della presenza, nella busta offerta economica di ciascun concorrente del "Progetto di assorbimento del personale" richiesto.

La Commissione procede, quindi, all'inserimento in MEPA del punteggio economico totalizzato dai concorrenti.

Sia il punteggio tecnico che il punteggio economico sono riportati nell'allegata "scheda punteggi tecnici ed economici", che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Viene così determinata la graduatoria di gara dalla quale risulta che l'Operatore Economico CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS di Pontassieve (FI) - P. IVA P. IVA 05206930488 ha ottenuto il punteggio più elevato.

In ottemperanza a quanto disposto all'art. 23 del Disciplinare di gara, si procede alla verifica che l'offerta non risulti anormalmente bassa, ovvero che non riporti un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla

Stazione Appaltante e/o i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dall'avviso di gara.

La Commissione giudicatrice dà atto che l'offerta presentatata dall'Operatore Economico primo in graduatoria:

- riporta un costo della manodopera pari ad Euro 91.771,31.=, inferiore a quello indicato al punto 3 del Disciplinare;
- risulta anormalmente bassa in quanto sia i punti relativi al prezzo che la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dall'avviso di gara, come riassunto nella scheda verifica anomalia, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale. Si precisa che ai fini della verifica di anomalia si è tenuto conto del punteggio attribuito dalla Commissione prima della riparametrazione.

La Commissione giudicatrice, pertanto, rimette al RUP la verifica di anomalia di cui all'articolo 110, commi 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riguardo alla verifica della congruità del costo manodopera, in conformità a quanto previsto ai punti 3, 17 e 23 del Disciplinare di gara.

Le risultanze del procedimento di verifica di congruità saranno rese note successivamente nel provvedimento di aggiudicazione dell'appalto.

La Commissione giudicatrice dispone, pertanto, di trasmettere al RUP tutti gli atti e i documenti di gara ai fini dei successivi adempimenti.

Alle ore 13:10 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

IL PRESIDENTE - Arch. Federico Cenedese

IL COMPONENTE - Dott. Luca Burzo

IL COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Geom. Simona Paronetto