COMUNE DI
PONZANO VENETO (TV)

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONZANO VENETO PER IL PERIODO DAL 01.07.2024 AL 30.06.2026

CIG B15D9544E

VERBALE N. 1 DEL 17.05.2024

Premesso che:

- con Determina a contrarre n. 238 del 19.04.2024 il Comune di Ponzano Veneto ha avviato una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in appalto del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili di proprietà per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2026, come meglio descritto nel "Capitolato Speciale d'Appalto" e relativi allegati;
- l'importo a base di gara del servizio relativo al periodo certo iniziale di 2 (due) anni, è pari ad Euro 144.573,82.=, di cui Euro 439,90.= per costi della sicurezza relativi a rischi da interferenze;
- la gara viene svolta con modalità della "RDO aperta" a tutti gli operatori economici che, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, risulteranno abilitati ed operativi nel "Bando SERVIZI - categoria "PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI". Pertanto, come previsto nell'Avviso di Indizione della procedura di gara, tutti gli Operatori Economici interessati saranno

automaticamente ammessi alla presentazione delle offerte secondo il termine e le modalità indicati dal Disciplinare di gara, allegando la documentazione attestante i requisiti di partecipazione previsti;

- l'affidamento avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo complessivo dell'appalto idoneo a divenire contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 è di Euro 216.640,78.= IVA esclusa, di cui Euro 439,90.= per costi della sicurezza relativi a rischi da interferenze, comprensivo (comprensivo della proroga opzionale di **6 mesi**, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'opzione in aumento o in diminuzione del **20%** dell'importo contrattuale ex art. 120, comma 1, lett. a) del medesimo Decreto);
- in data 21.04.2024, la procedura in oggetto è stata caricata sulla piattaforma MEPA, provvedendo al caricamento di tutta la documentazione di gara (RdO nr. **4288060**), definendo come termine per la presentazione delle offerte il giorno 16.05.2024 alle ore 12:00;
- l'avviso di indizione della presente procedura negoziata è stato pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Ponzano Veneto;
- la pubblicità delle sedute è garantita tramite collegamento telematico al Portale MEPA, come disposto al punto 20 del Disciplinare di Gara;
- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Federico Cenedese, Responsabile dell'Area 6^ Lavori Pubblici - Manutenzioni - Protezione Civile del Comune di Ponzano Veneto (TV);
- come previsto nell'art. 19 del Disciplinare di Gara, successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, con Determina n. 285 del 17.05.2024, il Responsabile dell'Area 6^ Lavori Pubblici - Manutenzioni - Protezione Civile del Comune di Ponzano Veneto ha nominato la Commissione Giudicatrice, i cui componenti hanno dichiarato l'assenza di cause di incompatibilità, di astensione e di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 93, comma 5, e art. 16 del D. Lgs. 36/2023, così composta:
  - Arch. Federico Cenedese - Responsabile dell'Area 6^ Lavori Pubblici - Manutenzioni - Protezione Civile, in qualità di PRESIDENTE;
  - dott. Luca Burzo - Responsabile Area 1^ "Servizi demografici - Attività produttive", in qualità di MEMBRO.
  - Geom. Simona Paronetto, Istruttore Tecnico presso l'Area 6^ "Lavori Pubblici - Manutenzioni - Protezione Civile" in qualità di MEMBRO con funzioni di SEGRETARIO VERBALIZZANTE.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), in questo giorno di venerdì 17 (diciassette) del mese di maggio alle ore 09:30, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata finalizzata all'affidamento del servizio in oggetto.

Il RUP comunica che, entro le ore 12:00 del giorno 16.05.2024, termine ultimo indicato nell'Avviso per la presentazione delle offerte, sono pervenute, tramite piattaforma MEPA, le buste telematiche dei seguenti Operatori Economici:

OPERATORE ECONOMICO	
1.	CASTEL MONTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS di Montebelluna (TV) - P. IVA 02338180264
2.	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOC. COOP. di Noventa Padovana (PD) - P. IVA 04651970289
3	COOPERATIVA PROVINCIALE SERVIZI s.c.s. ETS di Treviso (TV) - P. IVA 00792090268
4	CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS di Pontassieve (FI) - P. IVA 05206930488

Il RUP, in conformità a quanto disposto al punto 21 del Disciplinare di gara, effettuato l'accesso alla piattaforma MEPA, procede a:

- controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara;
- attivare eventualmente la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 14 del Disciplinare di Gara.

Il RUP procede, quindi, all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici rilevando quanto segue:

- il DGUE dell'operatore economico CASTEL MONTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS di Montebelluna (TV) è presente ma nessun programma in uso risulta in grado di aprirlo perché "tipo di file non supportato oppure... danneggiato";
- il DGUE e il documento denominato "SITUAZIONE DEL PERSONALE" dell'operatore economico CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS di Pontassieve (FI) sono presenti ma nessun programma in uso risulta in grado di aprirli perché "tipo di file non supportato oppure... danneggiato".

Ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di Gara, viene attivato il soccorso istruttorio e richiesto agli Operatori Economici, attraverso l'area Comunicazioni, di trasmettere i documenti in altro formato utilizzando il medesimo canale.

Alle ore 10:30 circa, il RUP sospende la seduta.

Alle ore 11:00 circa, il RUP riprende la seduta di gara, verifica la documentazione trasmessa dagli Operatori Economici attraverso l'area Comunicazioni e, appurata la conformità a quanto richiesto, dichiara concluso l'esame della documentazione amministrativa e procede, tramite la funzionalità "TERMINA ESAME", all'ammissione di tutti i concorrenti.

Alle ore 11:10 circa, il RUP dichiara, quindi, conclusa la seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dal RUP e dal Segretario verbalizzante.

IL RUP - Arch. Federico Cenedese

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Geom. Simona Paronetto