

**Rilievo delle aree verdi del Parco
del Relais Monaco**
Via Postumia 63 - Ponzano Veneto (TV)

Committente:

QC Terme S.r.l.

Piazza A. Olivetti n. 3

20139 Milano

C.F. 00828430157

P.IVA GruppoQC Terme 10541980966



Relazione tecnico-agronomica

Il tecnico incaricato

Giorgio Trentin — *Dottore Agronomo* – TV

Via Fra Giocondo n. 1

31100 Treviso

C.F.: TRNGRG58B01L407Z

g.trentinagronomo@gmail.com

Treviso, 10 giugno 2024

INDICE

1. INCARICO	3
2. INQUADRAMENTO DELL'AREA	3
3. CARATTERISTICHE CLIMATICHE.....	6
4 – RILIEVO DELLO STATO DI FATTO	6
4.1 Individuazione delle piante presenti	7

ALLEGATI:

- Tavola di Rilievo dello stato di fatto del verde (DWG e PDF)
- Allegato fotografico con coni visuali (dal drone e a terra)

1. INCARICO

Il sottoscritto Dott. Giorgio Trentin, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e forestali della Provincia di Treviso al n.121, è stato incaricato dalla ditta *QC Terme S.r.l.* con sede a Milano di censire la popolazione arboreo-arbustiva del parco del compendio del Relais Monaco (più precisamente dell'area a Nord-Ovest dei fabbricati) sito in Ponzano Veneto (TV).

Accettato l'incarico, effettuati i sopralluoghi, esperita ogni necessaria indagine e ricerca, il sottoscritto espone la seguente relazione tecnico-agronomica.

Si sottolinea che la relazione si limita al riconoscimento dei soggetti vegetali presenti e all'indicativa collocazione degli stessi su planimetria del complesso ricettivo, senza entrare in merito ad alcuna valutazione sulla stabilità delle piante (VTA).

2. INQUADRAMENTO DELL'AREA

L'area in esame è sita in Comune di Ponzano Veneto, a Nord-Ovest dell'edificio principale del compendio denominato Relais Monaco (in Via Postumia n. 63).

Trattasi di un parco che si sviluppa per una superficie di poco inferiore a tre ettari.

Esso ha forma abbastanza regolare, assimilabile sostanzialmente ad un rettangolo posizionato a Nord - Ovest dell'edificio principale.

L'immobile indagato è così censito catastalmente:

Comune di Ponzano Veneto – Foglio 17 :

- Mappale n. 55 – Ente Urbano – interessato per circa mq **18.500** dall'area verde (l'intero mappale ha superficie di mq dei 45.914);
- Mappale n. 49 – Prato – mq **6.341**;
- Mappale n. 104 – Sem. arborato – mq **542**;
- Mappale n. 379 – Sem. arborato – mq **2.882**;

(per una superficie complessiva di mq 28.265).

Per una visione d'insieme dell'ambito in esame, si riportano di seguito estratti di mappa catastale, di aerofotogrammetria (da Google Earth) e di fotografia aerea sovrapposta al catastale (da *Formaps di Stimatrix*).



Figura 1: estratto di mappa catastale (area investigata circondata da linea rossa).



Figura 2: estratto aerofotogrammetria da Google Earth.



Figura 3 – Estratto da ForMaps di aerofotogrammetria sovrapposta al catastale.

Il Piano degli Interventi del Comune di Ponzano Veneto identifica l'area quale “*ambito naturalistico di interesse regionale*”.

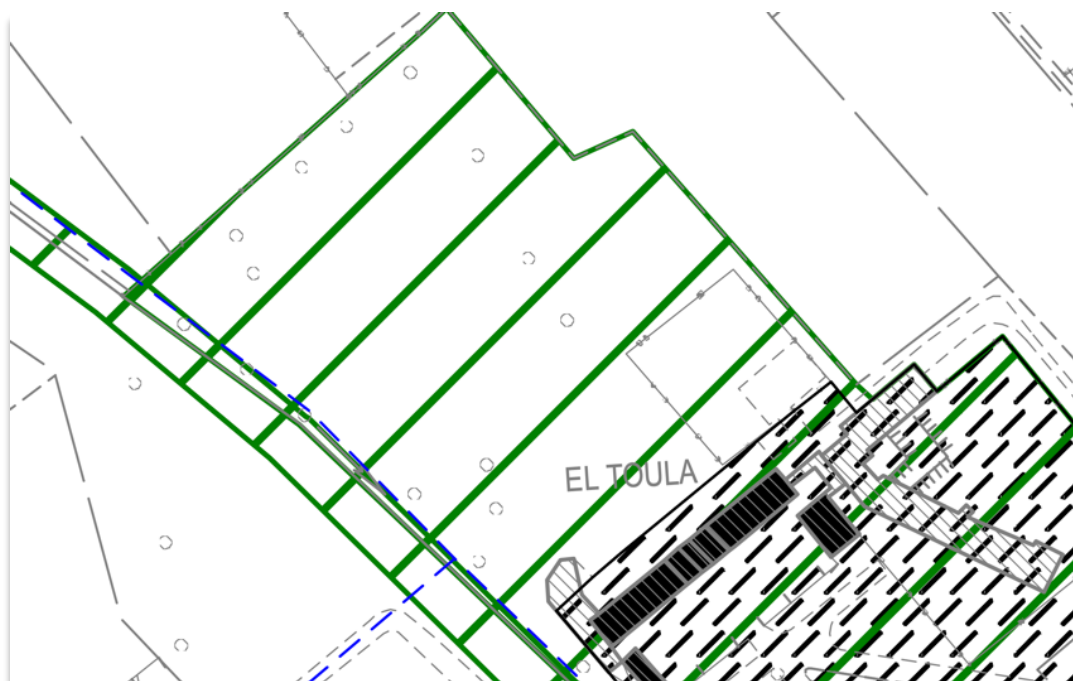


Figura 4 – Zonizzazione Piano degli Interventi con legenda

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI	
	Rete ecologica o ambito integro
	ambito naturalistico di interesse regionale

3. CARATTERISTICHE CLIMATICHE

Si ritiene opportuno in questa sede richiamare alcuni fattori climatico-ambientali, parametri di primaria importanza nella valutazione ed analisi del territorio, anche in funzione di possibili futuri interventi (es. sostituzione-compensazione specie arboree, arbustive ed erbacee).

L'area in oggetto è posta in una zona a clima sub continentale ed i dati di seguito riportati, relativi a quattro annate campione (espressi in valori medi), evinti dagli archivi ARPAV (stazione meteo di Treviso), forniscono utili informazioni.

Anno	TMnm	TMxm	TMmm	PG
2010	8,7	18,1	13,1	1448,8
2020	8,9	20,4	14,1	897,4
2021	8,5	19,6	13,6	890,8
2022	9,3	20,9	14,7	670,0

TMnm = Temperatura minima giornaliera in gradi centigradi
TMxm = Temperatura massima giornaliera in gradi centigradi
TMmm = Temperatura media giornaliera in gradi centigradi
PG = Quantità di pioggia annua in mm

Figura 5: Tabella dati climatici

Si è confrontato l'annata 2010 con gli anni 20-21-22: si evince un incremento medio delle temperature, in particolare dei valori medi e massimi, prossimo ai 2°C. Ancor più sembra essere mutato l'andamento pluviometrico che ha subito significativa contrazione nelle ultime annate (nonché una sua distribuzione in periodi più ristretti) condizionando fortemente lo sviluppo delle piante (in particolar modo dei giovani soggetti vegetali che necessitano di interventi irrigui di soccorso).

Di tali cambiamenti climatici si dovrà tener conto per ottimizzare gli interventi presenti e futuri di ordinaria e/o straordinaria manutenzione del verde.

4 – RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

Lo scrivente effettuava due sopralluoghi alle date di venerdì 24 e venerdì 31 maggio 2024, accompagnato dal collega Dott. Agr. Daniele Vaccari. Quest'ultimo si recava presso il parco anche nella giornata del 3 giugno 2024 per eseguire ulteriori controlli e completare il reportage fotografico da terra, nonché per compiere rilievi aerei con drone sulla vegetazione.

4.1 Individuazione delle piante presenti

La tipologia delle piante rilevate è descritta nella Tabella A sotto riportata; in essa sono indicati, oltre a genere/specie o solo genere, anche i nomi comuni di alberi ed arbusti nonché il numero di individuazione in riferimento all'allegata *Tavola dello stato di fatto delle aree verdi*, se le piante hanno portamento arboreo o arbustivo, se trattasi di sempreverde o caducifoglia.

Classificazione botanica Genere - specie	Nome comune	Numero identificativo nella planimetria	A = Albero; a = arbusto	S = sempreverde; C = caducifoglia
Acer campestre	Loppio, Acero campestre	1	A, a	C
Acer negundo	Acero americano	2	A	C
Acer platanoides	Acero riccio	3	A	C
Althaea officinalis	Altea comune	4	a	C
Aucuba japonica	Aucuba	5	a	S
Carpinus betulus	Carpino bianco	6	A	C
Cedrus deodara	Cedro dell'Himalaya	7	A	S
Celtis australis	Bagolaro - Spaccasassi	8	A	C
Cercis siliquastrum	Albero di Giuda	9	A	C
Chamaecyparis lauwsoniana	Cipresso di Lawson	10	A	S
Chimonanthus praecox	Calicanto	11	a	C
Coryllus avellana	Nocciolo	12	a	C
Cornus sanguinea	Sanguinella	13	a	C
Cupressus sempervirens	Cipresso comune	14	A	S
Diospyros lotus	Guaiaco falso	15	a	C
Fagus sylvatica rubra	Faggio rosso	16	A	C
Ficus carica	Fico	17	A	C
Forsythia spp.	Forsizia	18	a	C
Fraxinus excelsior	Frassino maggiore	19	A	C
Fraxinus ornus	Orniello	20	A	C
Gleditsia triacanthos	Spino di Giuda	21	A	C
Hybiscus syriacus	Ibisco cinese	22	a	C
Lagerstroemia spp	Lagerstoemia	23	A	C
Larix spp.	Larice	24	A	C
Ligustrum lucidum	Ligustro lucido	25	A, a	S
Ligustrum sinensis	Ligustrino	26	a	S
Ligustrum vulgare	Ligustro	27	A, a	S
Liquidambar styraciflua	Storace americano	28	A	C
Magnolia grandiflora	Magnolia	29	A	S
Morus spp.	Gelsi	30	A	C
Nerium oleander	Oleandro	31	a	S
Ostrya carpinifolia	Carpino nero	32	A	C

Photinia spp.	Photinia	33	a	S
Pinus halepensis	Pino d'Aleppo	34	A	S
Pinus spp.	Pino	35	A	S
Platanus x hispanica	Platano comune	36	A	C
Populus nigra	Pioppo nero	37	A	C
Prunus laurocerasus	Lauroceraso	38	a	S
Prunus spp.	Prunus	39	A	C
Quercus ilex	Leccio	40	A	S
Quercus petraea	Rovere	41	A	C
Quercus robur	Farnia	42	A	C
Quercus spp.	Quercia	43	A	C
Robinia pseudoacacia	Robinia	44	A	C
Rosa banksiae	Roselline di Firenze	45	a	C
Sambucus nigra	Sambuco	46	a	C
Taxodium disticum	Cipresso calvo - Tassodio	47	A	C
Thuja spp.	Tuia	48	A	S
Tilia spp.	Tiglio	49	A	C
Tilia cordata	Tiglio riccio o di montagna	50	A	C
Tilia x Europea	Tiglio ibrido	51	A	C
Viburnum rhytidophyllum	Viburno rugoso	52	a	S
Wisteria spp.	Glicine	53	a	C
Cedrus Atlantica	Cedro dell'Atlante, Cedro argentato	54	A	S
Phyllostachys aurea	Canna di Bambù	55	a	S
Taxus baccata	Tasso	56	A, a	S

Figura 6 – Tabella del catalogo floristico del parco

Il parco è caratterizzato dalla presenza sia di conifere che di angiosperme, di piante a foglia caduca e sempreverdi. Spesso i diversi alberi ed arbusti sono stati inseriti in formazioni monospecifiche (es. raggruppamenti di Faggi rossi, di Frassini, di Lecci, di Ligustri, di Pini, di Carpini, etc.). Si segnalano alcuni alberi di pregio per dimensioni e forma (nella planimetria per diversi di essi si è riportata la misura della circonferenza a m 1,30 d'altezza a partire dal colletto).

Nell'area si sono sviluppate anche molte piante spontanee (es. Ligustri, Sambuchi, Sanguinelle, Gelsi, Fichi, Robinie, etc.) soprattutto lungo le siepi di confine a Nord e Nord/Ovest.

In generale, insiste nel parco una flora rigogliosa di tipo arboreo-arbustivo, con soggetti in buone condizioni vegetative; sono, comunque, presenti piante che devono essere

curate e corrette attraverso opportuni interventi (es. potature di allevamento e manutenzione, sfoltimenti, lievi parti secche, pulizia del sottobosco, ecc.).

Vi sono alcuni raggruppamenti vegetali con densità eccessiva (ad es. verso il confine Nord) che richiederebbero diradamenti.

Come già riferito la stabilità delle piante del parco non è oggetto della presente perizia; per scrupolo, si segnalano, comunque, alcuni soggetti arborei (evidenziati con colore giallo nella *Tavola dello stato di fatto delle aree verdi*) che manifestano evidente stato di sofferenza/precarietà, piante che si trovano inserite in popolamenti vegetali molto fitti (come già sottolineato la densità risulta eccessiva in alcune zone) e, quindi, per esse si sconsiglia la sostituzione, favorendo così una più armoniosa crescita di alberi ed arbusti circostanti.

Treviso, 10 giugno 2024

Giorgio Trentin – Dottore Agronomo

ALLEGATI:

- Tavola di Rilievo dello stato di fatto del verde (DWG e PDF)
- Allegato fotografico con coni visuali (dal drone e a terra)