



Pratica 703/2024

AI COMUNE DI PONZANO VENETO
SPORTELLLO UNICO ATTIVITÀ' PRODUTTIVE
- invio tramite sportello telematico -

**OGGETTO: COMUNE DI PONZANO VENETO - DITTA: QUARTA SRL - MONACO COLLECTION SRL -
SUAP IN VARIANTE AL PRC ART. 4 LR 55/12. NON COMPETENZA.**

Vista la nota prot. n. 134827 del 03/05/2024 (prot. Prov. n. 24704/2024), con cui è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di ampliamento dell'esistente complesso ricettivo, da parte della ditta QUARTA Srl, in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 della LR n. 55/12.

Dato atto che:

- la pratica in oggetto è stata inoltrata a questo Ente per il tramite dello Sportello Telematico della CCIAA di Belluno e Treviso, pratica n. 05412220260-21032024-1509;
- la Conferenza di servizi ha fissato il termine perentorio nel giorno 13 maggio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti;
- la Provincia di Treviso ha richiesto integrazioni con nota prot. n. 26193 del 10/05/2024;

Viste le note del 14/06/2024 (prot. Prov. n. 33895/2024 e n. 33904/2024), con le quali il Responsabile del servizio SUAP del Comune di Ponzano Veneto ha trasmesso la documentazione integrativa e riavviato i termini del procedimento;

Preso atto che le integrazioni prodotte dalla Ditta richiamano l'art. 23.11 del PAT, nel quale viene specificato che: *"non costituisce variante al PAT la procedura dello sportello unico per le attività produttive [...] finalizzate alla ristrutturazione, riconversione, cessazione, riattivazione e ampliamento di attività produttive esistenti [...] qualora l'attività produttiva esistente sia ubicata in zona impropria, gli eventuali ampliamenti non possono superare l'80 per cento della superficie coperta esistente e comunque i 1.000 mq"*.

Alla luce della normativa di PAT sopra riportata, si evidenzia una sostanziale non competenza di questo Ente nella materia urbanistica in quanto l'istanza risulta incidere esclusivamente nella sfera delle disposizioni operative in capo al P.I., la cui formazione ed efficacia seguono l'iter dell'art. 18 della L.R. 11/2004.

Riscontrato inoltre che la convocazione non esplicita ulteriori competenze da parte di questo Ente.

Verificato altresì che l'area di intervento non risulta interessata da tutela ai sensi della parte terza del D.Lgs. n. 42/2004, si comunica la **non competenza in materia urbanistica e paesaggistica di questo Ente nell'ambito del procedimento in oggetto.**

Distinti saluti

Il Dirigente
BUSONI SIMONE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale \$ Urbanistica
Responsabile del Procedimento ZANARDO GIOVANNI
Resp. Istruttoria: STEFANI UGO
Via Cal di Breda, 116 - 31100 Treviso - P.IVA 01138380264 C.F. 80008870265
Tel. +39 0422 6565
PEC: protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it - www.provincia.treviso.it