

COMUNE DI PONZANO VENETO (TV) – VIA POSTUMIA 63
**AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
RELAIS MONACO**



RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELLE LEGGE 13/89

Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico generale
(art.4, L.R. 55/2012)

Prima emissione 21/03/2024

1 - PREMESSA..... 2

2 - ACCESSIBILITA' DELL'AREA DI INTERVENTO ED AREE DI SOSTA 3

3 - CAMERE RISERVATE A PERSONE CON DISABILITA' 4

4 - ACCESSIBILITA' AREE SPA PIANO TERRA E INTERRATO 5

5 - ACCESSIBILITA' AREE SPA ESTERNE 5

1 - PREMESSA

Attualmente l'intera struttura soddisfa i requisiti di accessibilità come da L13/89.

Gli interventi introdotti alla struttura esistente dal presente progetto si riassumono come di seguito:

- ✓ Ampliamento del centro benessere esistente al piano interrato con la realizzazione di un nuovo volume interrato e la riconversione dell'attuale centro congressi in area SPA;
- ✓ Riconversione del piano terra dell'ala est dell'albergo da camere hotel ad area SPA indoor;
- ✓ Riconversione delle camere al piano terra della barchessa est in sale conferenze;
- ✓ Riconversione delle camere al piano terra dell'ala est ad area massaggi.

2 - ACCESSIBILITA' DELL'AREA DI INTERVENTO ED AREE DI SOSTA

Il progetto prevede di utilizzare la corte centrale di ingresso come area di sosta ad uso esclusivo per persone con disabilità oltre che all'operazioni di carico-scarico. La restante utenza della struttura troverà aree di sosta nei parcheggi situati al di fuori della corte e opportunamente incrementati fino ad un numero di 237 posti auto.

Nella corte vengono inseriti:

- N° 5 posti auto per persone con disabilità;

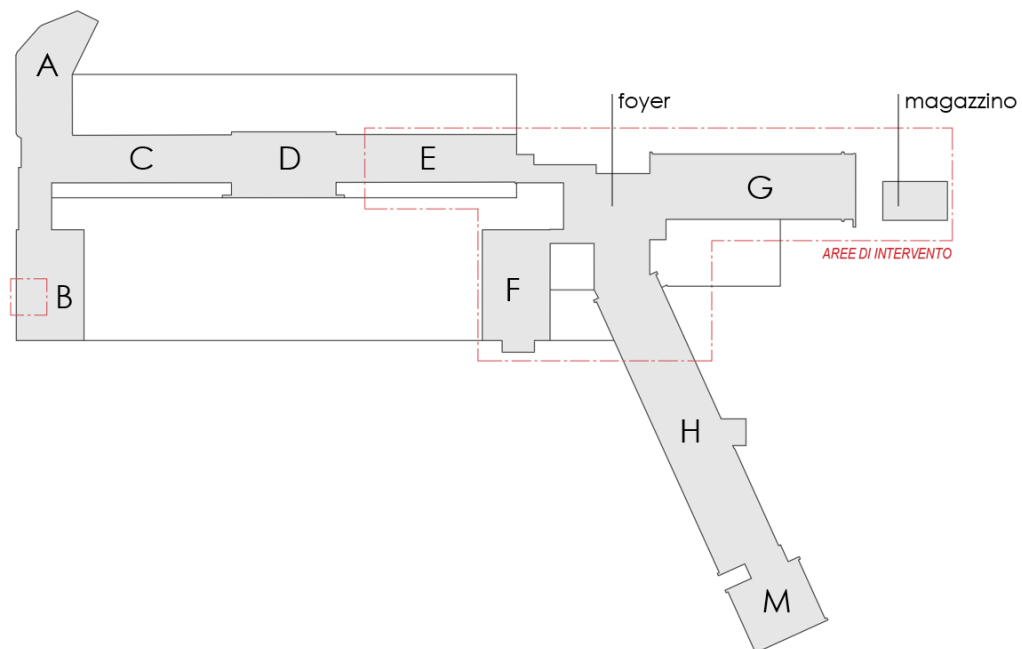
Dall'area di sosta, opportunamente segnalata, si potrà accedere alla reception dell'hotel / SPA, al disimpegno delle camere dell'albergo o alle camere stesse.

3 - CAMERE RISERVATE A PERSONE CON DISABILITA'

Il progetto prevede la conversione delle tre camere situate al piano terra nella barchessa est (**E**), oggi accessibili a persone con disabilità, in sale riunioni e conferenze.

La struttura dopo gli interventi previsti avrà un totale di 62 camere che, per art.5.3 del decreto 236/89, equivalgono a quattro camere accessibili a persone con disabilità.

Dopo la conversione delle attuali camere in sale conferenze (**E**), il progetto prevede di rendere accessibili altre quattro stanze situate al piano terra, nell'ala dell'albergo denominata **M**, come si evince dalla planimetria di progetto rif. "2.6.1_VERIFICHE ACCESSIBILITA'". In queste stanze si prevede l'adeguamento dei sanitari dei bagni e l'inserimento di opportuno apparecchio di segnalazione sonora e luminosa come da art.5.3 del decreto 236/89.



4 - ACCESSIBILITA' AREE SPA PIANO TERRA E INTERRATO

Attualmente tutte le aree situate al piano terreno e al piano interrato soddisfano il requisito di accessibilità. Per accedere alle altre aree situate al piano interrato si farà uso degli ascensori, già presenti, con adeguate dimensioni.

Giunti al piano interrato, la possibilità di movimento per una persona con ridotta capacità motoria è totale poiché non sono presenti dislivelli e gradini che possano creare intralcio, tutti i corridoi hanno larghezza minima di 100cm, come pure le porte hanno una luce netta di 80cm.

Entrambi gli spogliatoi, femminile e maschile, presentano almeno un servizio igienico accessibile dotato di punto doccia. Tutti i restanti servizi igienici previsti a progetto ospitano almeno un bagno completamente accessibile, sia al piano terra che al piano interrato.

L'intera struttura sarà infine dotata di montascale mobile cingolato per l'accesso diretto alle vasche qualora si presentassero dislivelli formatosi per esigenze tecniche.

5 - ACCESSIBILITA' AREE SPA ESTERNE

Tutte le aree esterne soddisfano il requisito di accessibilità. Si prevede la realizzazione di tutti i camminamenti esterni a raso. Gli eventuali dislivelli verranno colmati tramite rampe lineari con pendenza compresa nell'8%.

Per tutte le verifiche si rimanda all'elaborato di progetto 2.6.1_VERIFICHE ACCESSIBILITA'.