PI 2024 COMUNE DI PONZANO VENETO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 10

(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

Schede PI vigente e proposta di Variante

Elaborato 20

mar. 2024

SCHEDE PI VIGENTE E PROPOSTA DI VARIANTE

Variante 10 al Piano degli Interventi (PI)
Adottata con DCC n. 34 del 29/06/2023
Approvata con DCC n. 10 del 27/02/2024

Il Sindaco
Antonello BASEGGIO

L'Assessore all'Urbanistica
Danilo MAZZON

Il Segretario Comunale
Dott. Reffo ERSILIO

Il Responsabile dell'Area 7^ "Edilizia-Urbanistica-Ambiente"
geom. Fabiano VENERAN

GRUPPO DI LAVORO

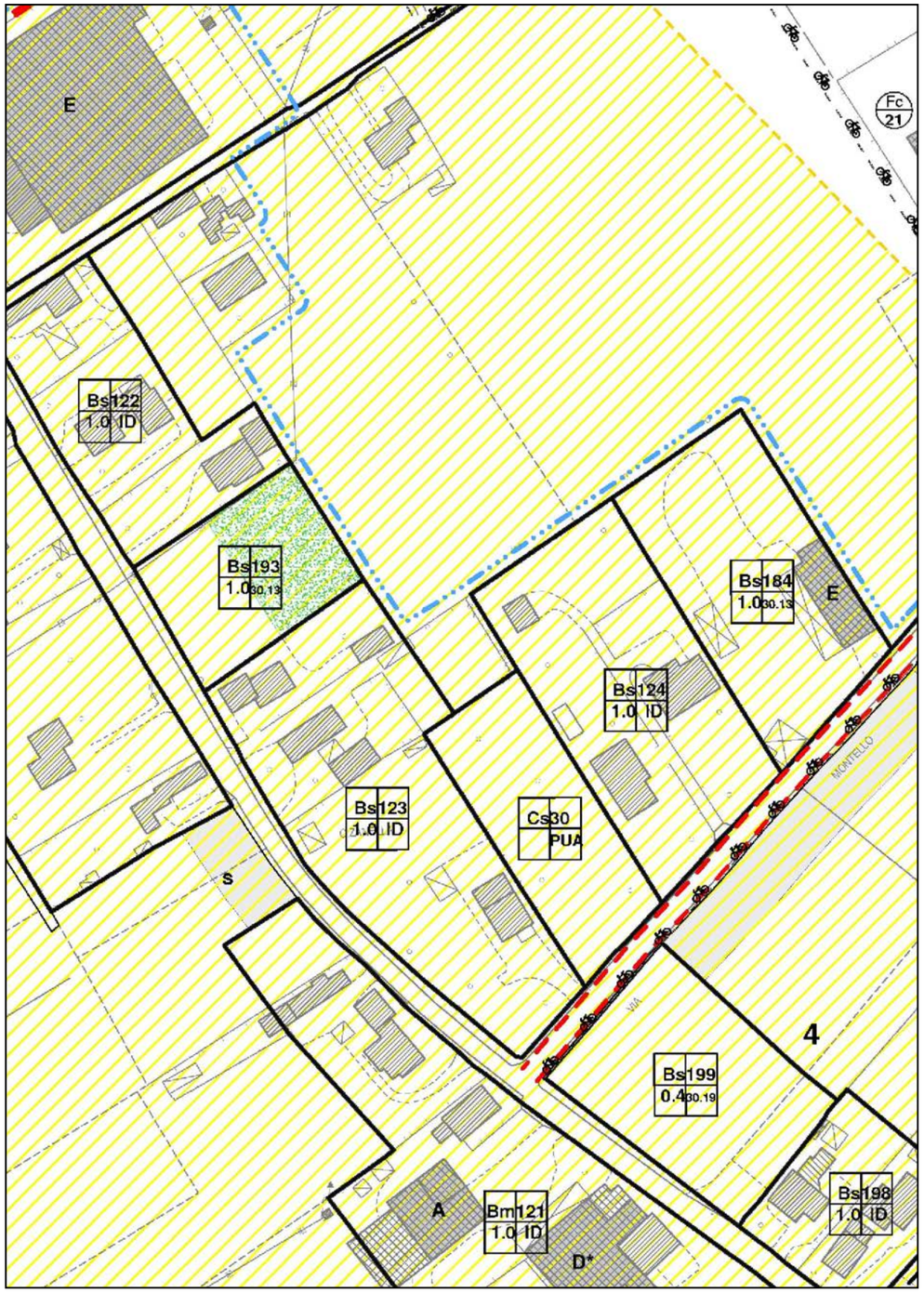
Progettisti
urbanista Raffaele GEROMETTA
urbanista Fabio VANIN

Gruppo di valutazione
ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. Andrea LOTENI DELLE VEDOVE

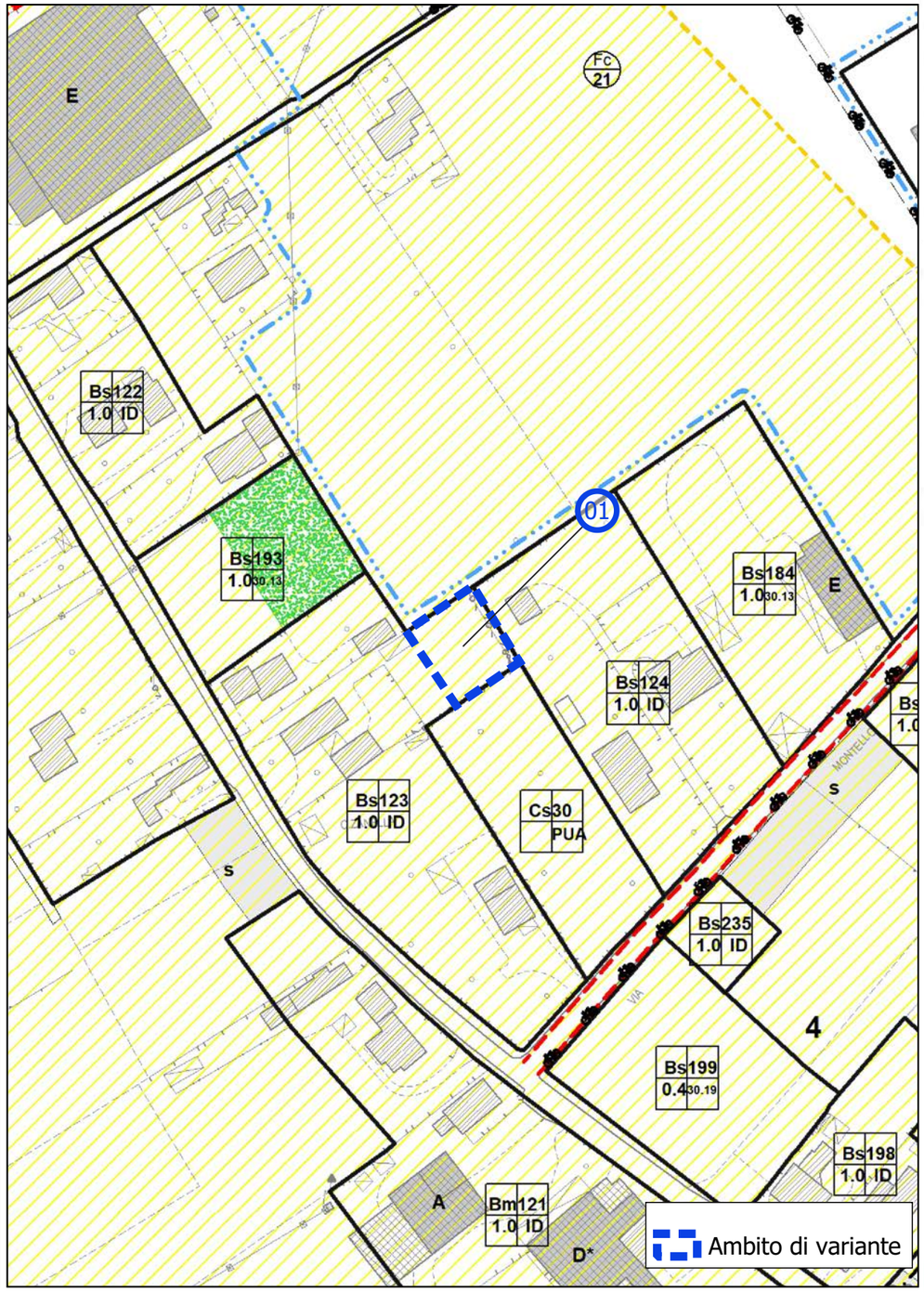
Contributi specialistici
urbanista Marco ROSSATO
ingegnere Lino POLLASTRI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000





VARIANTE 01

Schede
Aree variante 10 al PI

PROPOSTA DI VARIANTE

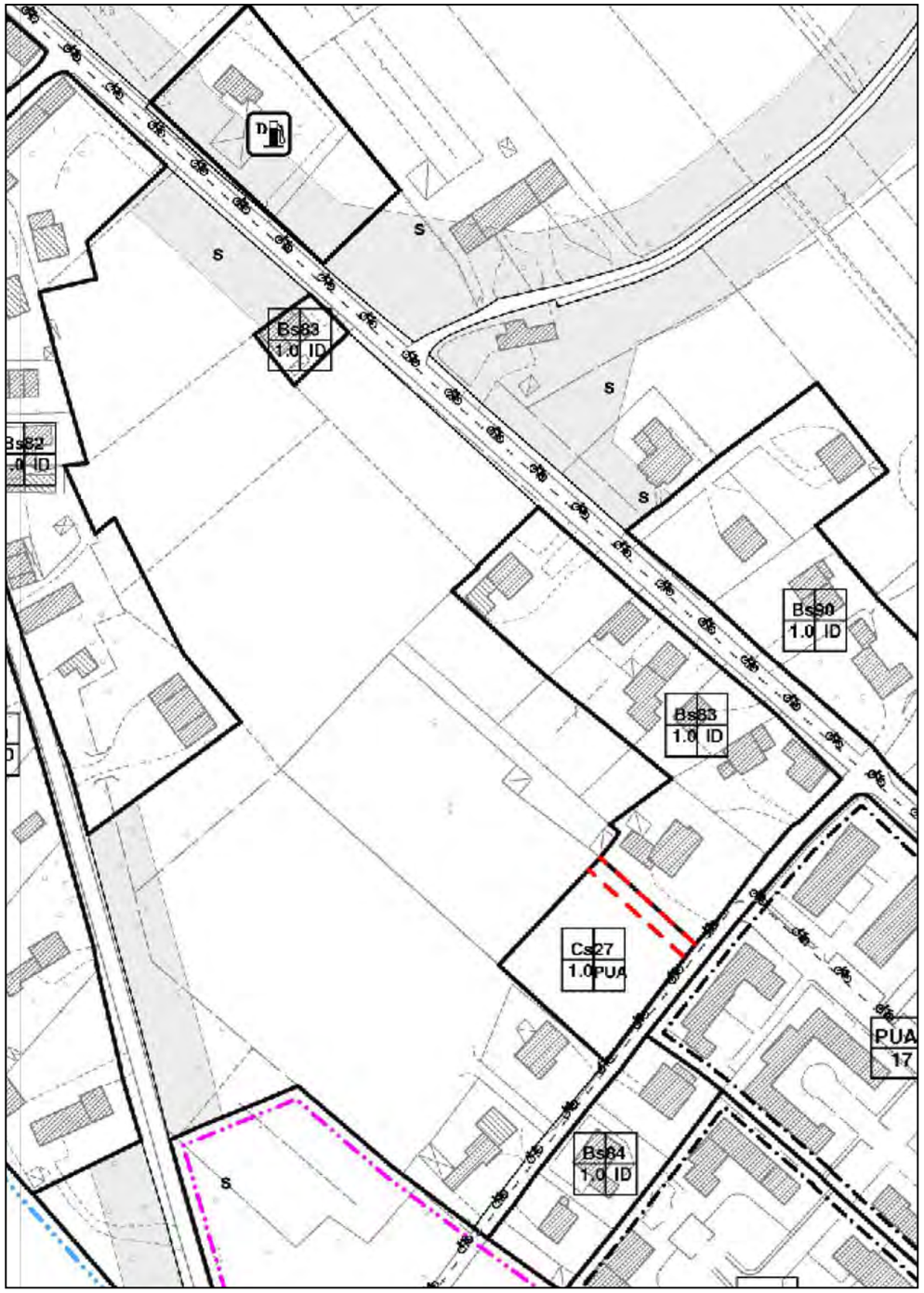
Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona a servizi e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area (circa 800 mq) in ZTO Bs, con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq, analogamente a quello del tessuto urbano esistente nell'intorno. Secondo quanto stabilito dall'Art. 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001, l'intervento è subordinato all'applicazione del Contributo Straordinario.

Keyplan

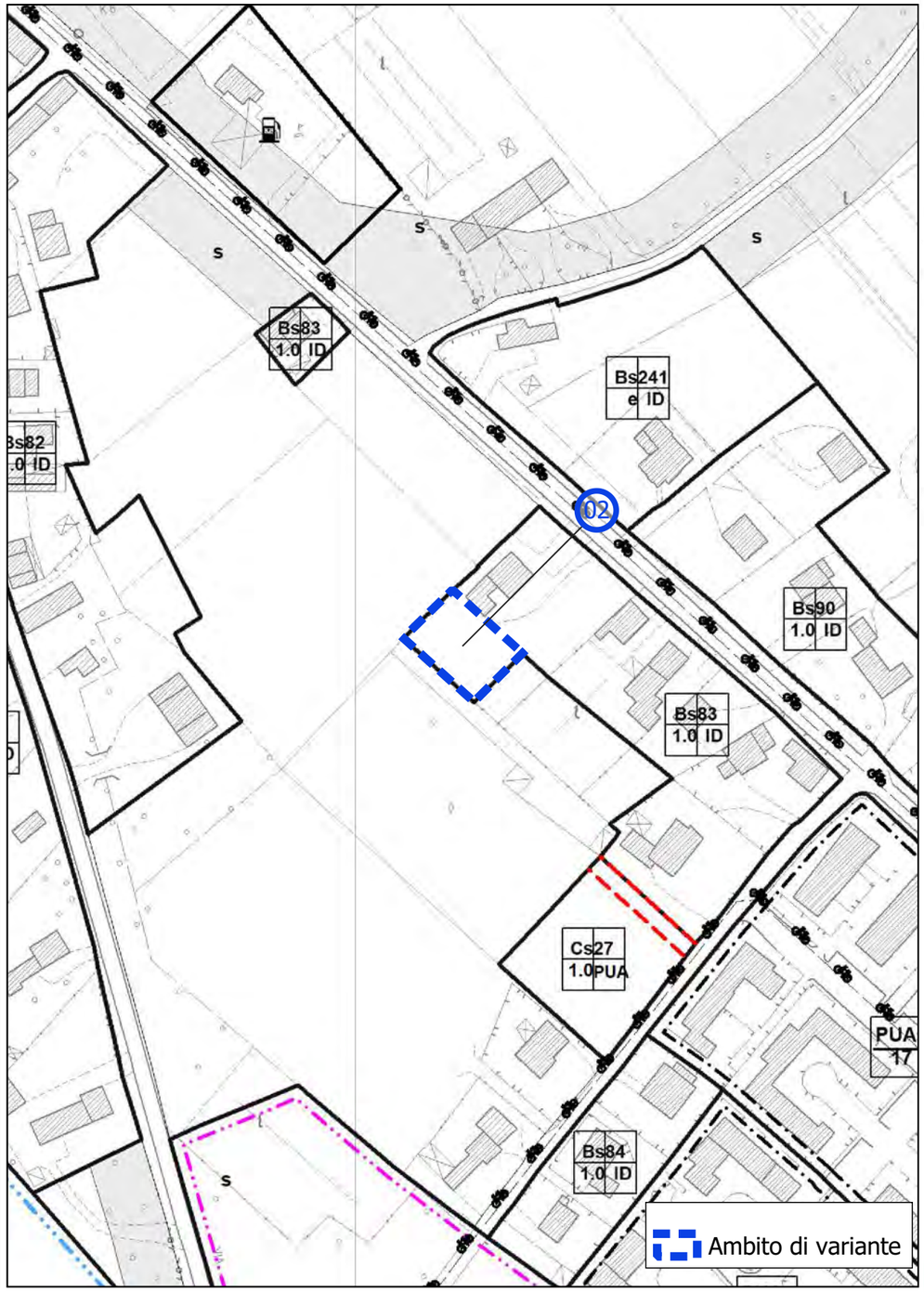


Ponzano- Via Montello

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA
N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N
area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area (circa 800 mq) in ZTO Bs, con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq, analogamente a quello del tessuto urbano esistente nell'intorno. Secondo quanto stabilito dall'Art. 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001, l'intervento è subordinato all'applicazione del Contributo Straordinario.

Keyplan



Paderno - Via Roma

VARIANTE 02

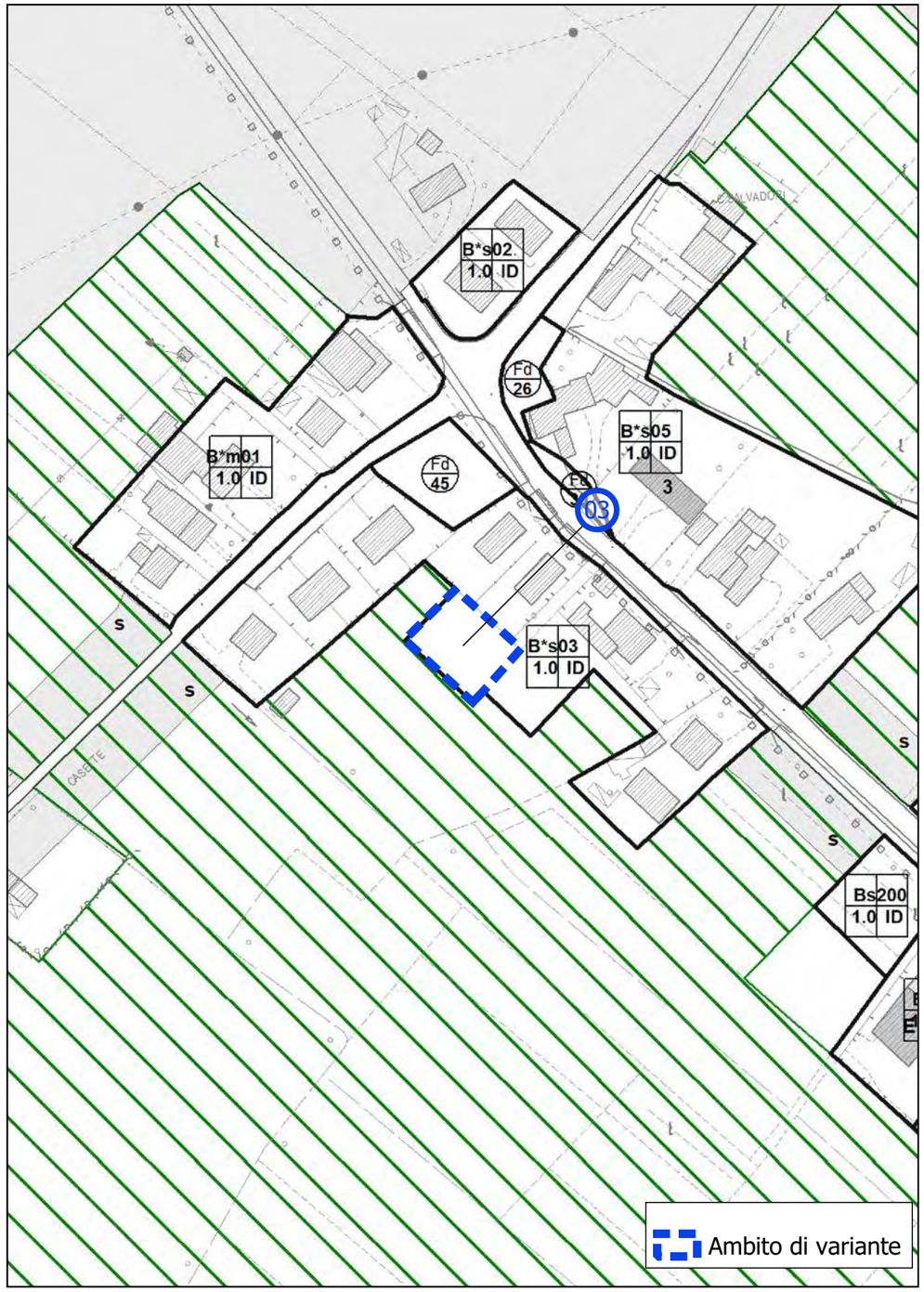
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA / N — strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

- fascia di rispetto — s - stradale; w - cimiteriale; e - tecnologica-elettrodotto; z - archeologica; c - da attività estrattiva; a - paesaggistica ex lege 42/2004; g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N — area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

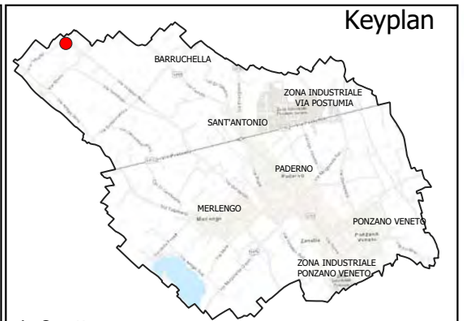
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa sia nei nuclei di edificazione diffusa del PAT sia negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area in ZTO B*s (circa 800 mq), ampliando l'adiacente zona edificabile con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq. Secondo quanto stabilito dall'Art. 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001, l'intervento è subordinato all'applicazione del Contributo Straordinario.

Keyplan



via Casette

VARIANTE 03

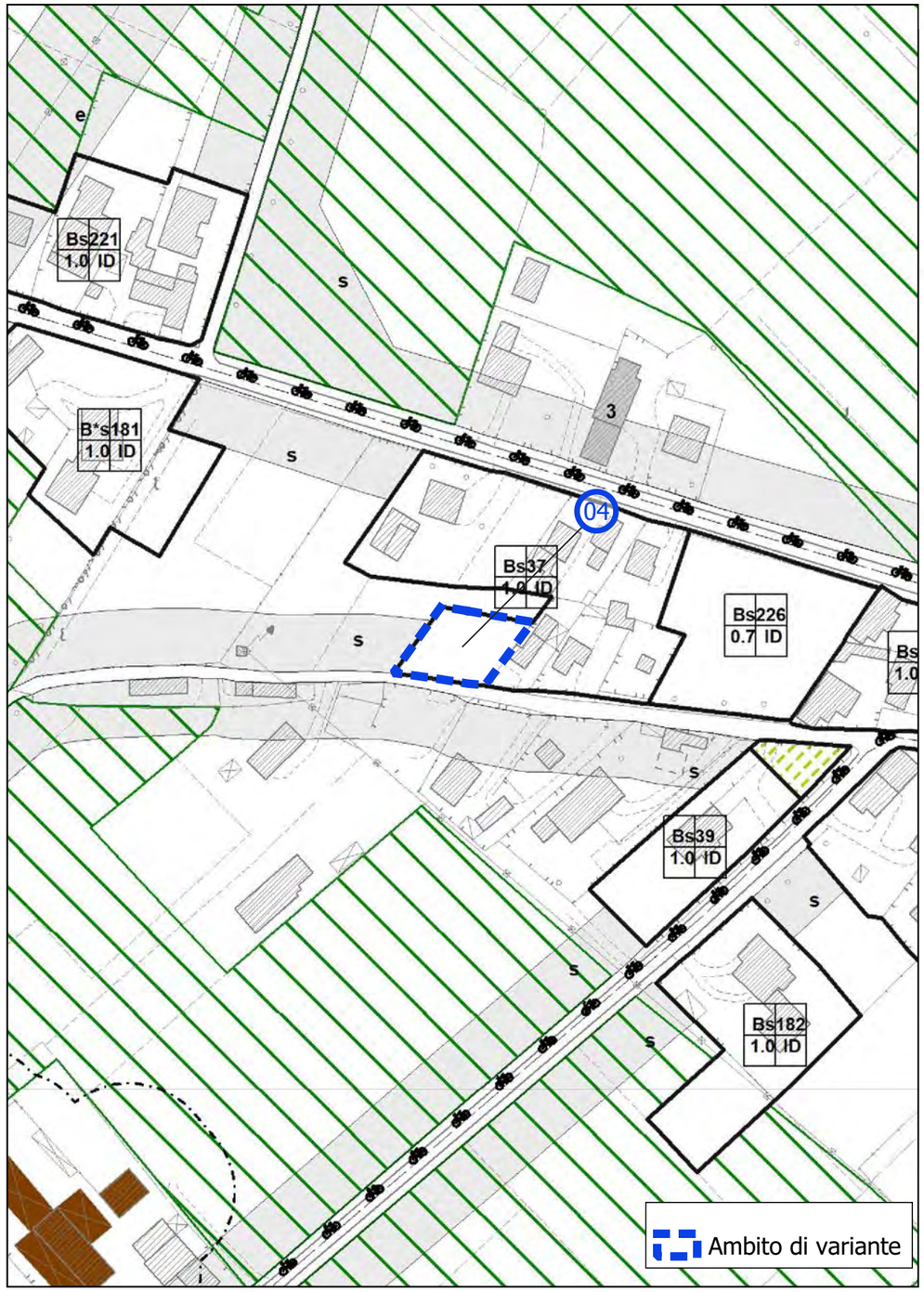
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA / N — strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

- fascia di rispetto — s - stradale; w - cimiteriale; e - tecnologica-elettrodotto; z - archeologica; c - da attività estrattiva; a - paesaggistica ex lege 42/2004; g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N — area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa sia nei nuclei di edificazione diffusa del PAT sia negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.
Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone riclassificare l'area in ZTO Bs (circa 800 mq), ampliando l'adiacente zona edificabile con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq. Secondo quanto stabilito dall'Art. 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001, l'intervento è subordinato all'applicazione del Contributo Straordinario.

Keyplan



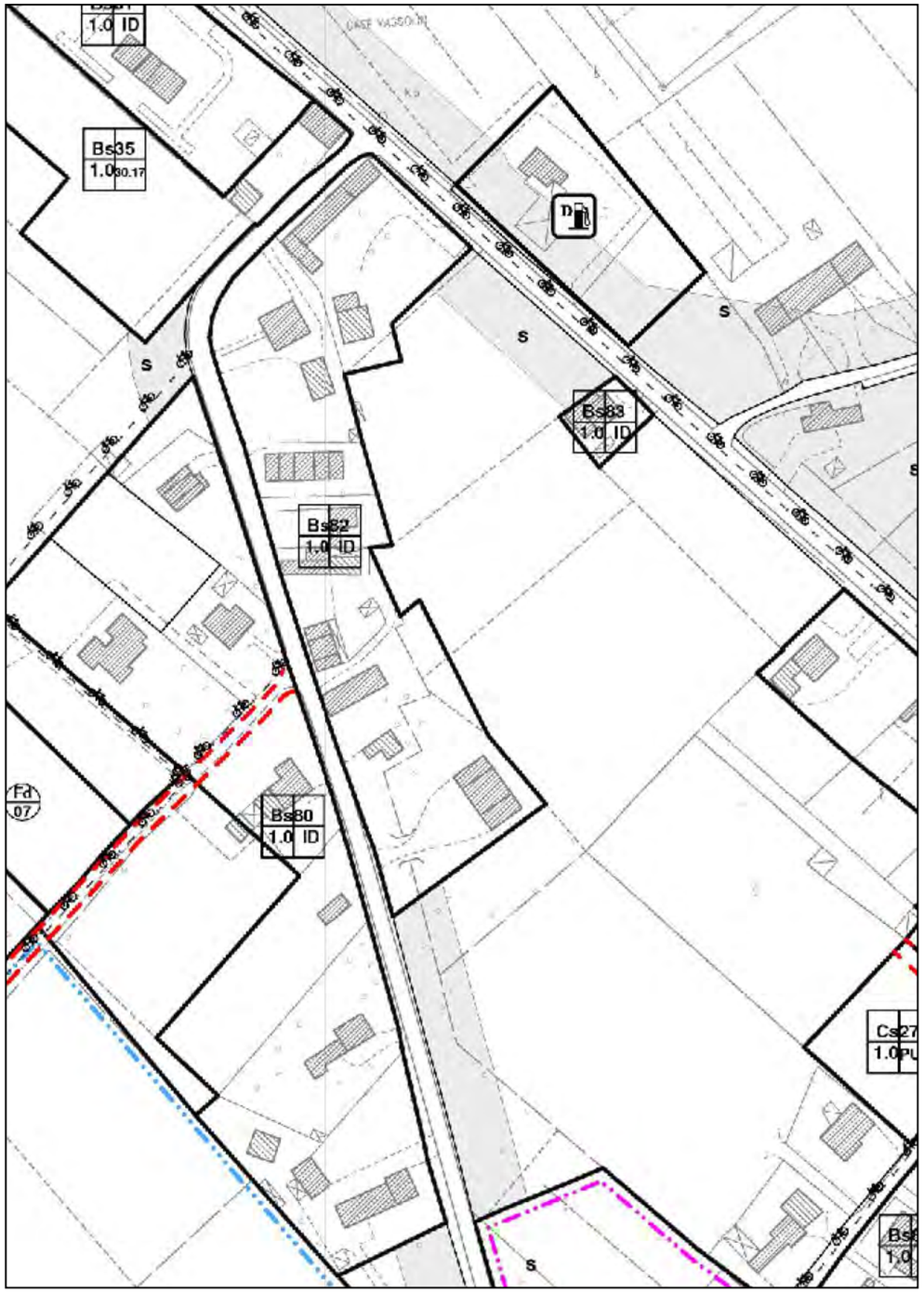
Merlengo - via La Storta

VARIANTE 04

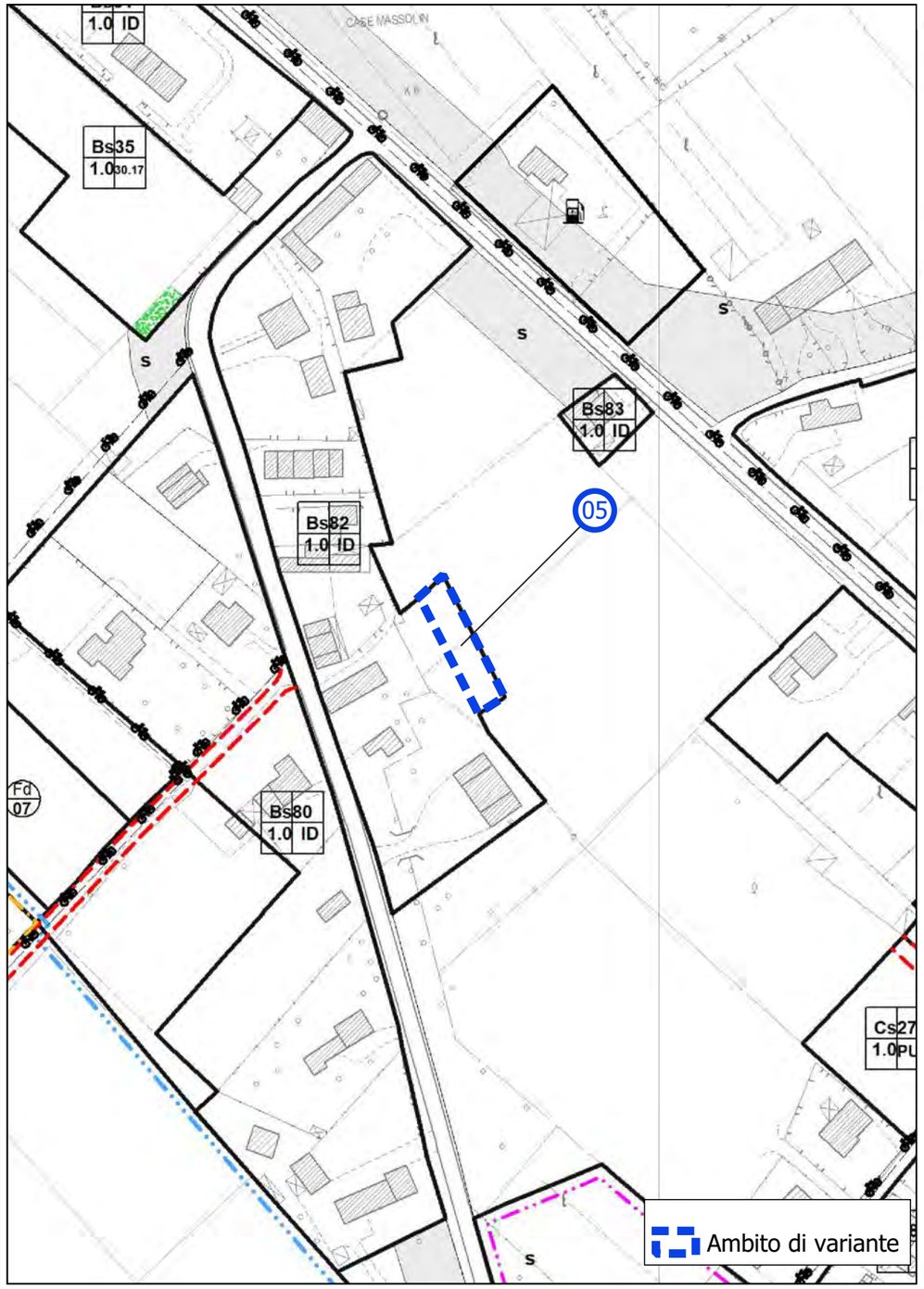
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA
N

strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p

attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto

tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004

vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

area a rischio idraulico e idrogeologico

N
area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto

intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 05

Schede
Aree variante 10 al PI

PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola, adiacente ai nuclei di edificazione diffusa del PAT ed esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone riclassificare l'area in ZTO Bs (circa 500 mq), ampliando l'adiacente zona edificabile con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq. L'intervento è subordinato alla cessione gratuita al Comune di una fascia di terreno pari a 1,5 ml lungo via Ruga in corrispondenza dell'arretramento derivante dalla demolizione della porzione di fabbricato rurale fronte strada (contributo straordinario).

Keyplan



Paderno - via Ruga

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000

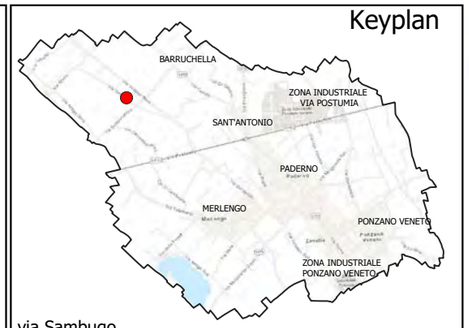


PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola, adiacente ai nuclei di edificazione diffusa del PAT ed esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone riclassificare l'area in ZTO B*s (circa 600 mq), ampliando l'adiacente zona edificabile con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq. Secondo quanto stabilito dall'Art. 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001, l'intervento è subordinato all'applicazione del Contributo Straordinario.

Keyplan



via Sambugo



VARIANTE 06

Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA
N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p

attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto

tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004

vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

area a rischio idraulico e idrogeologico

N
area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto

intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area in ZTO Bs (circa 800 mq), ampliando l'adiacente zona edificabile con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq. Secondo quanto stabilito dall'Art. 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001, l'intervento è subordinato all'applicazione del Contributo Straordinario.

Keyplan



Merlengo - via Fossa

VARIANTE 07

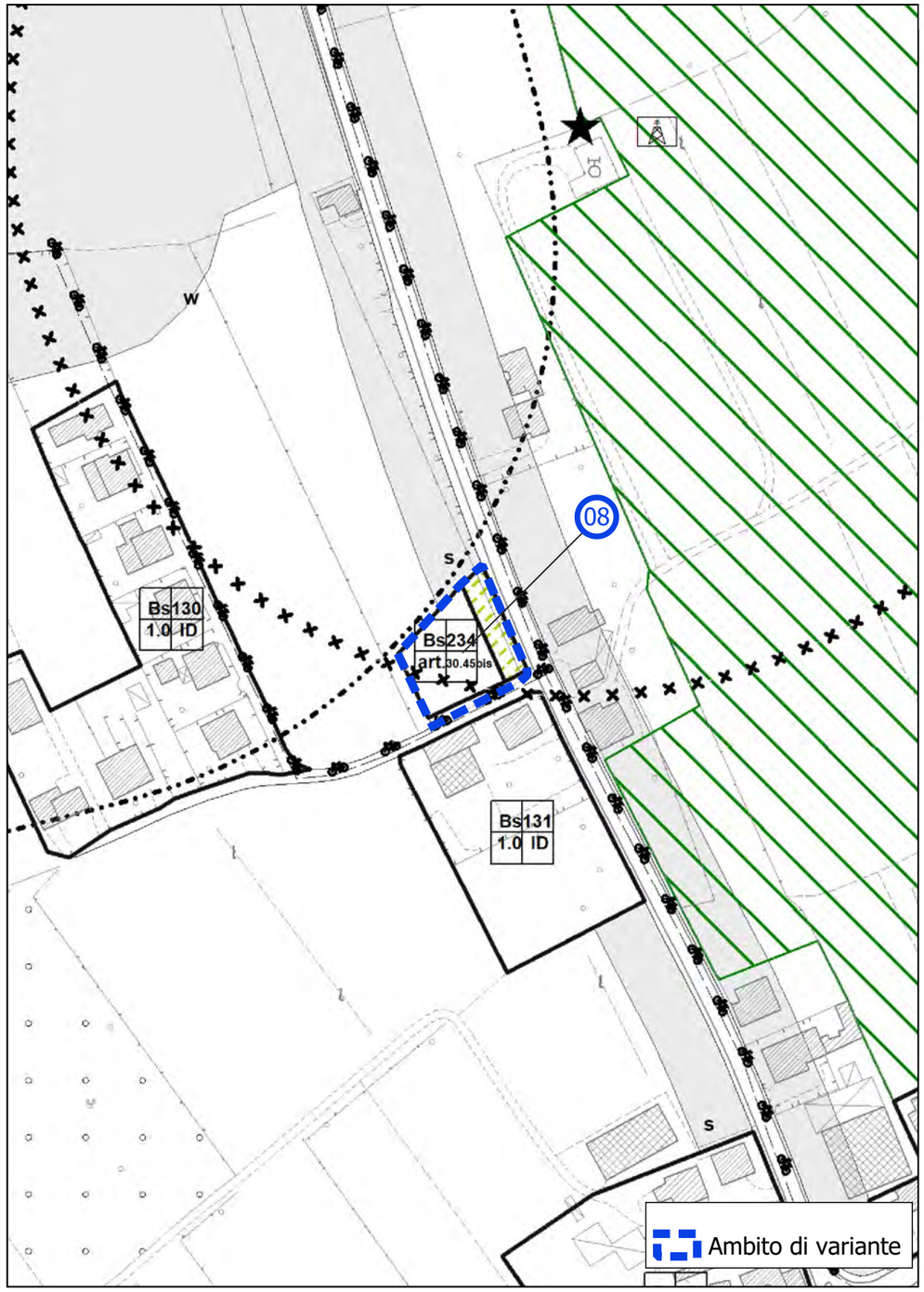
Schede
Aree variante 10 al PI

engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA / N — strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto — s - stradale; w - cimiteriale; e - tecnologica-elettrodotto; z - archeologica; c - da attività estrattiva; a - paesaggistica ex lege 42/2004; g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N — area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola, adiacente ai nuclei di edificazione diffusa del PAT ed esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area in ZTO Bs (circa 980 mq). La volumetria massima ammissibile è di 1.100 mc. L'intervento è subordinato alla cessione gratuita al Comune del tratto di strada privata di proprietà di via Gagliardi.

Keyplan



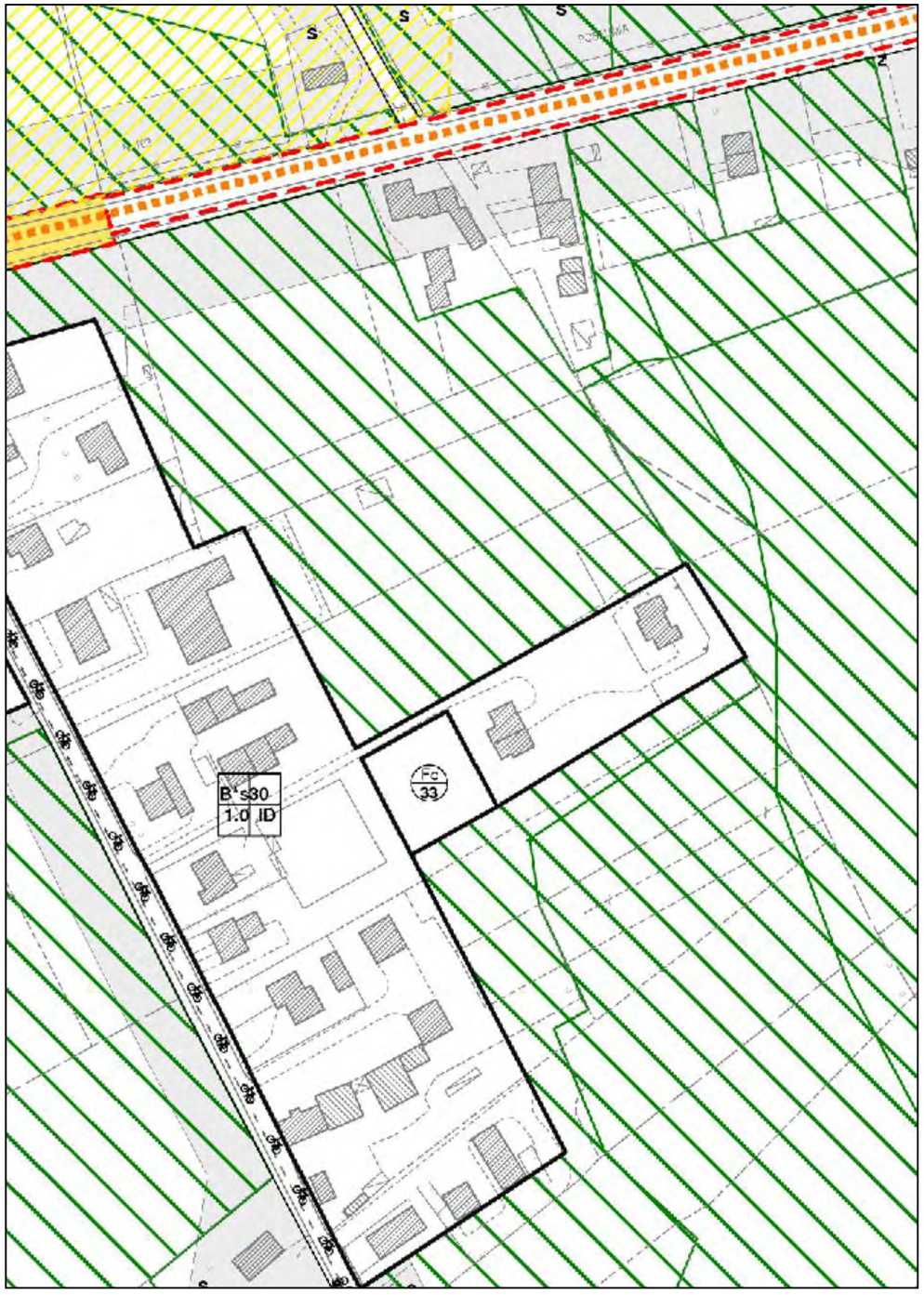
Ponzano - via Vittorio Gagliardi

VARIANTE 08

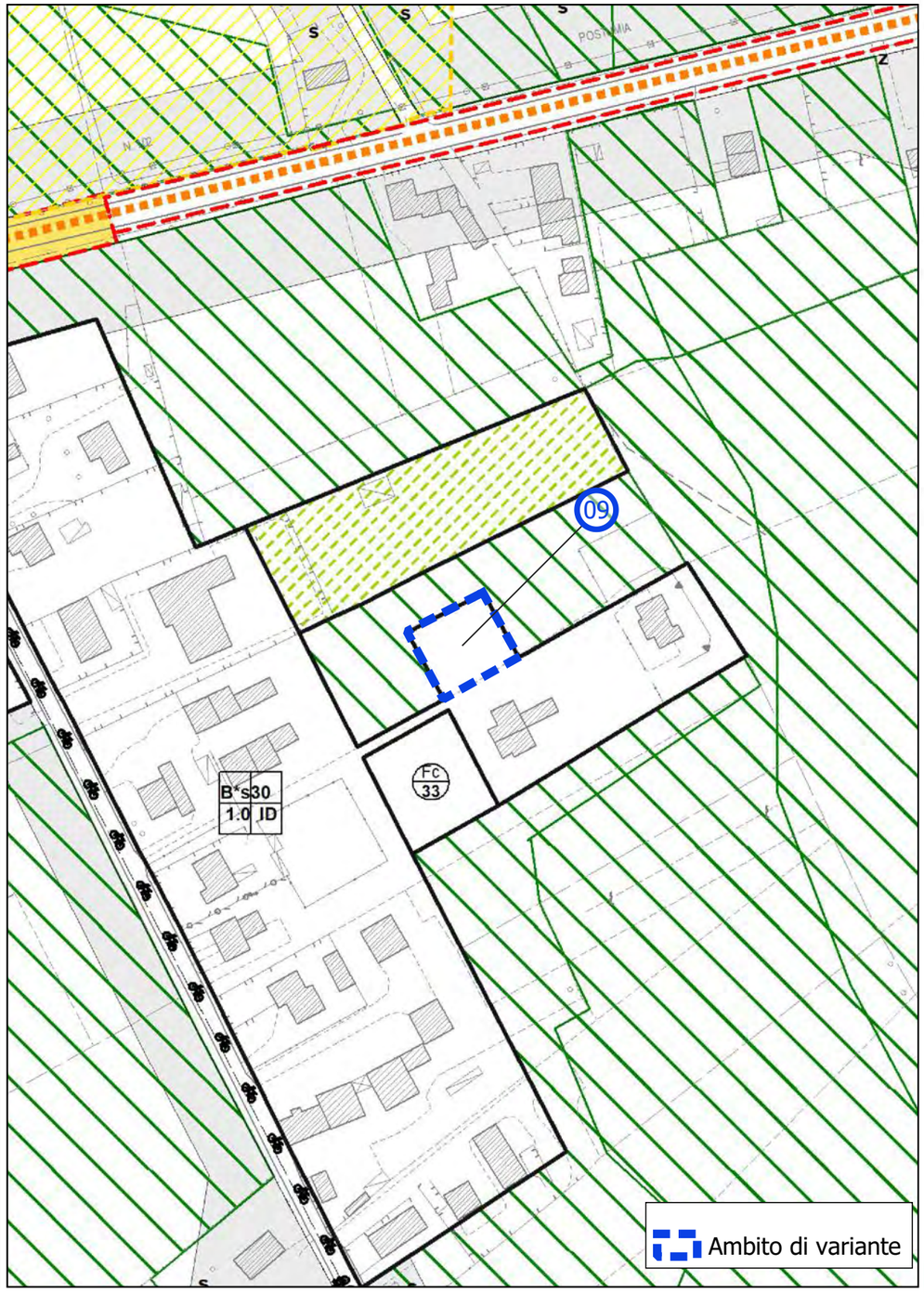
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA
N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N
area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola, adiacente ai nuclei di edificazione diffusa del PAT ed esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area in ZTO B*s (circa 800 mq), ampliando l'adiacente zona edificabile con indice di edificabilità pari a 1 mc/mq. Secondo quanto stabilito dall'Art. 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001, l'intervento è subordinato all'applicazione del Contributo Straordinario.

Keyplan



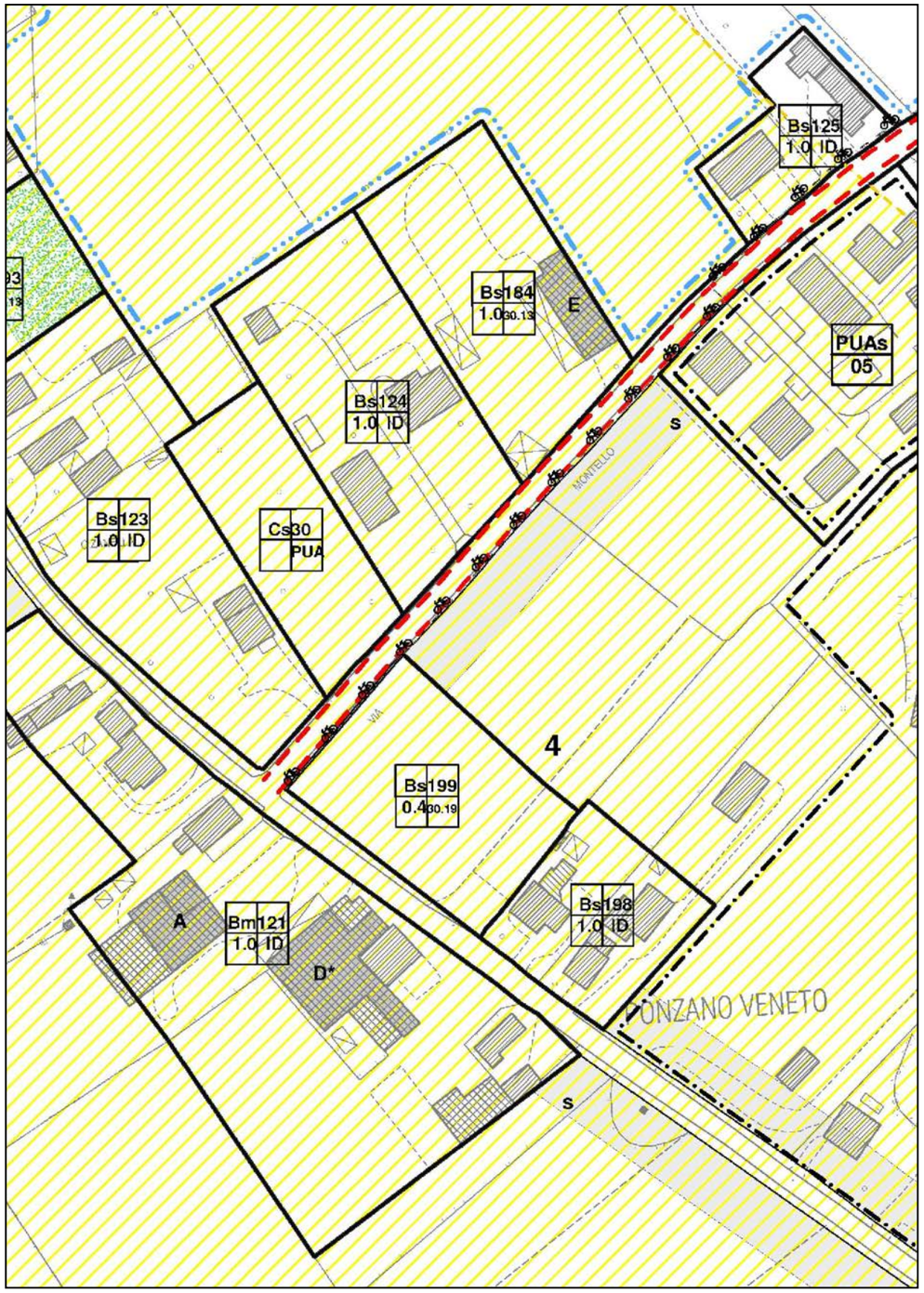
via Talponera

VARIANTE 09

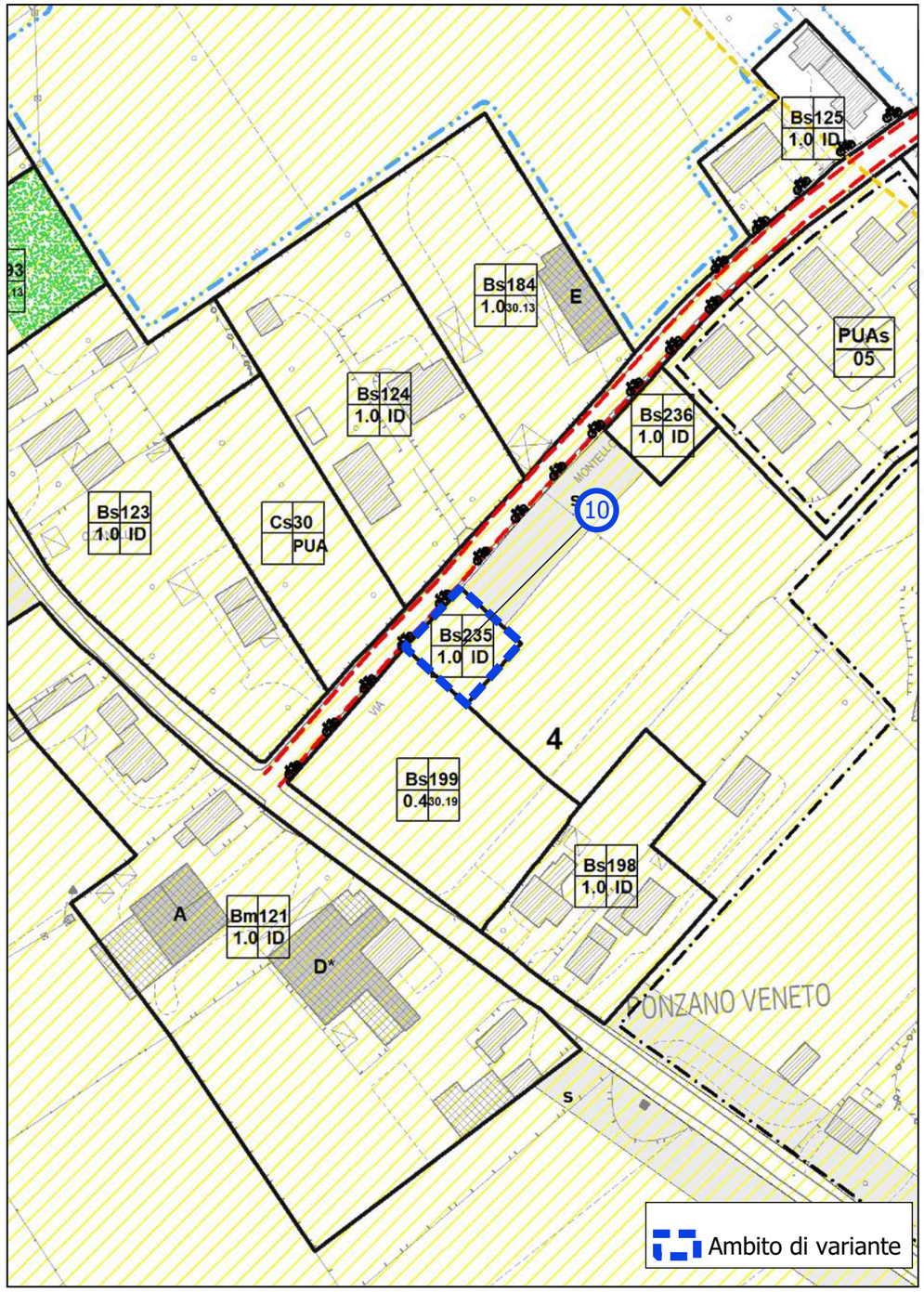
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e parzialmente ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area in ZTO Bs (circa 800 mq), con indice di edificabilità pari a 1 mc/mq. L'intervento è subordinato alla realizzazione di una pista ciclabile su Via Montello, in corrispondenza dell'area di proprietà (contributo straordinario).

Keyplan



Ponzano - via Montello

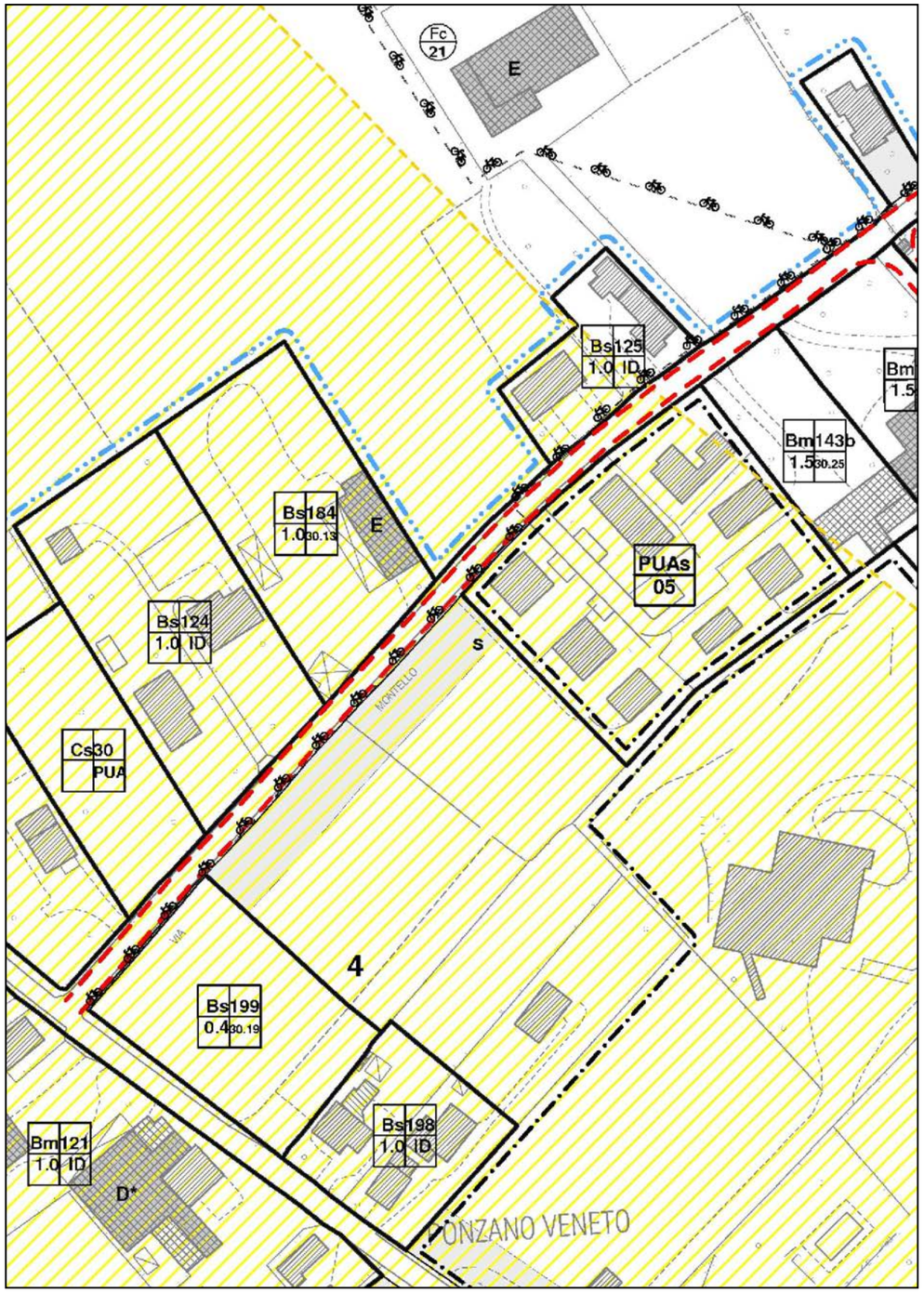


VARIANTE 10

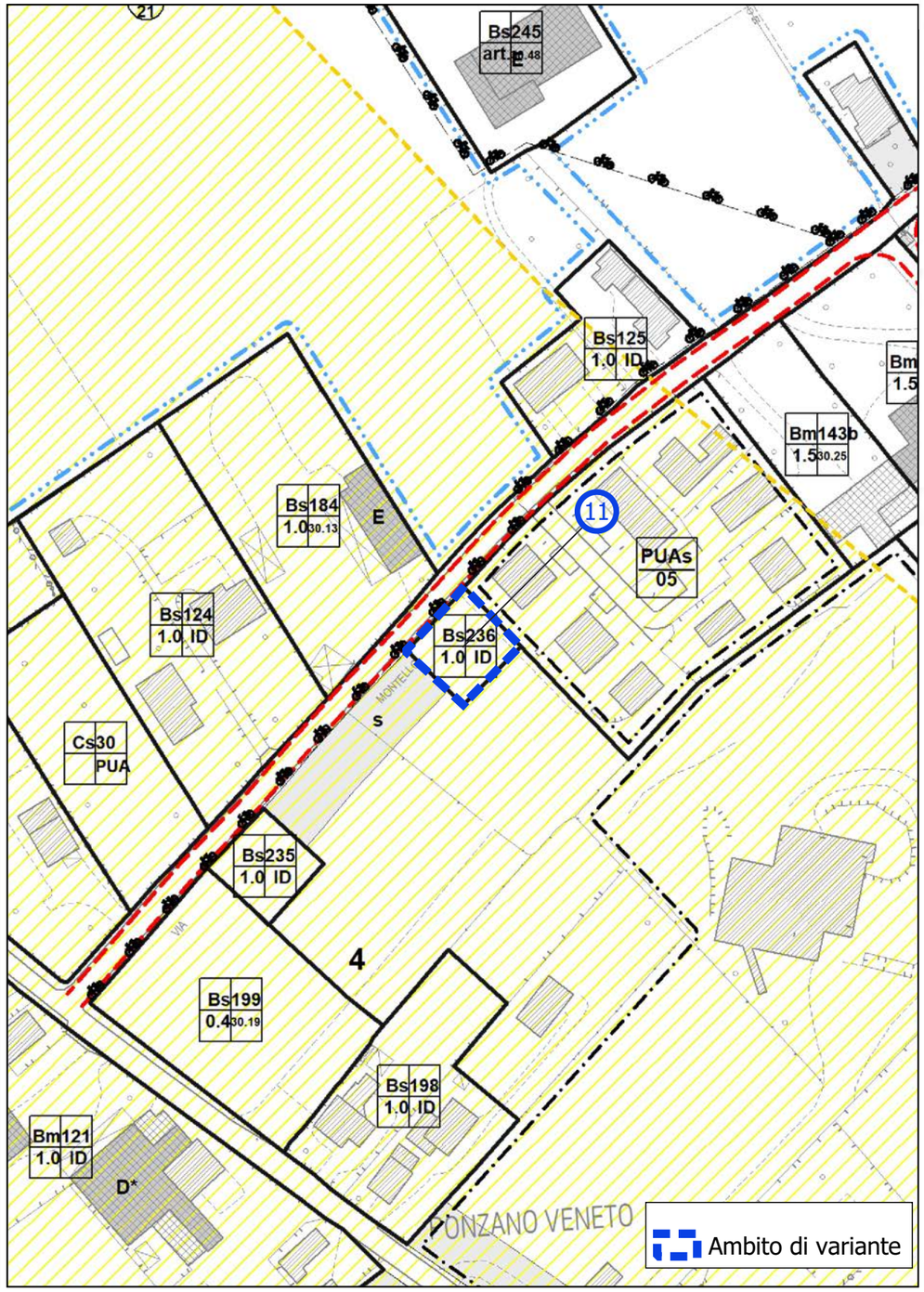
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



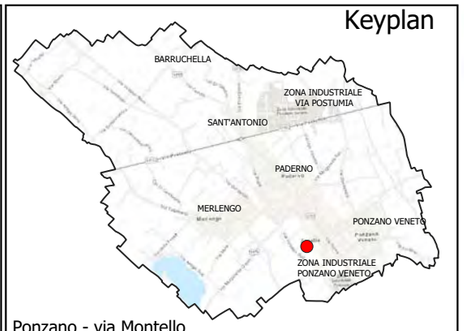
Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola ed esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area in ZTO Bs (circa 800 mq), con indice di edificabilità pari a 1 mc/mq. L'intervento è subordinato alla realizzazione di una pista ciclabile su Via Montello, in corrispondenza dell'area di proprietà (contributo straordinario).

Keyplan



Ponzano - via Montello



VARIANTE 11

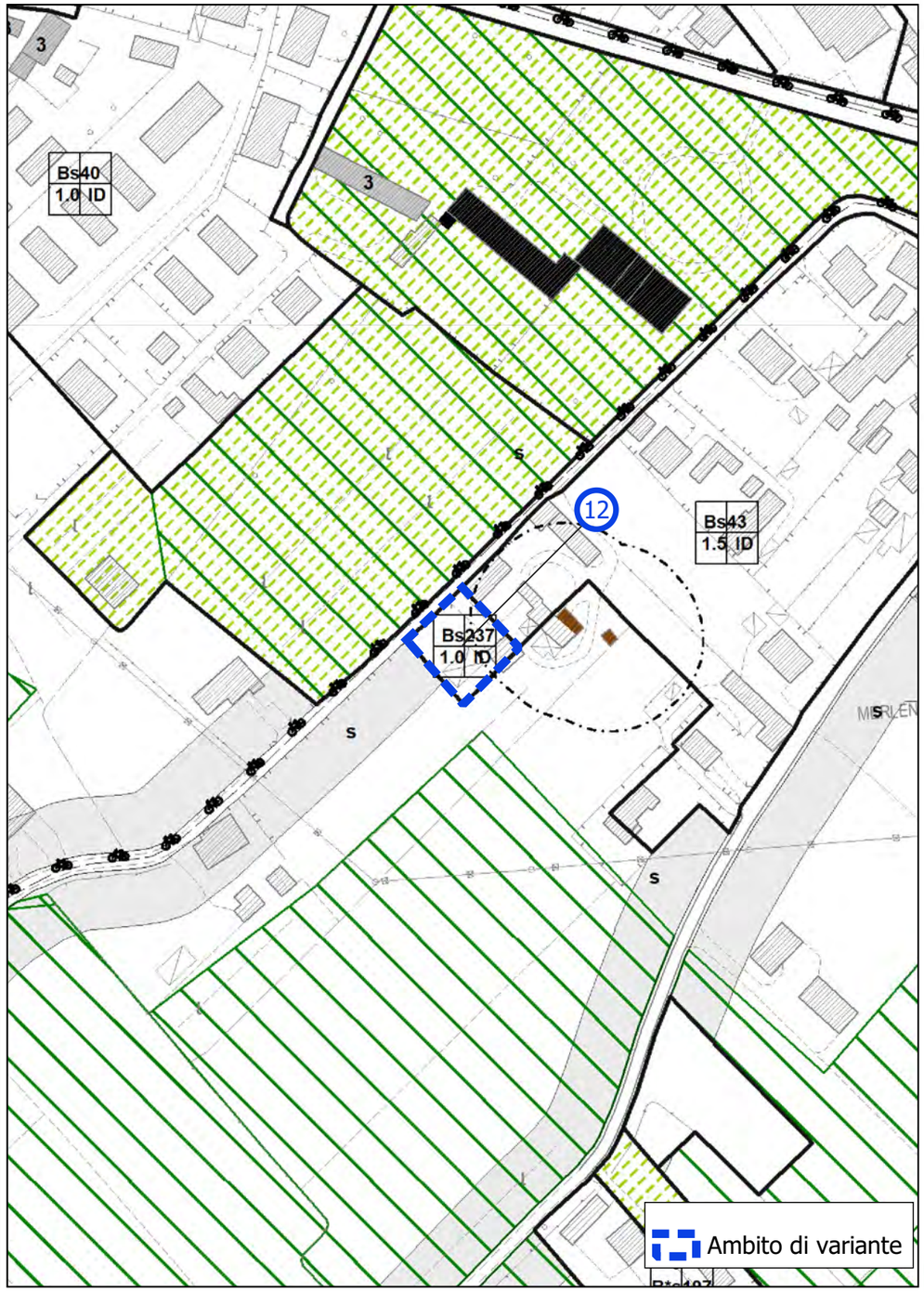
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA
N

strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p

attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto

tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004

vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

area a rischio idraulico e idrogeologico

N
area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto

intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 12

Schede
Aree variante 10 al PI

PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area parzialmente edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area in ZTO Bs (circa 800 mq), con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq.

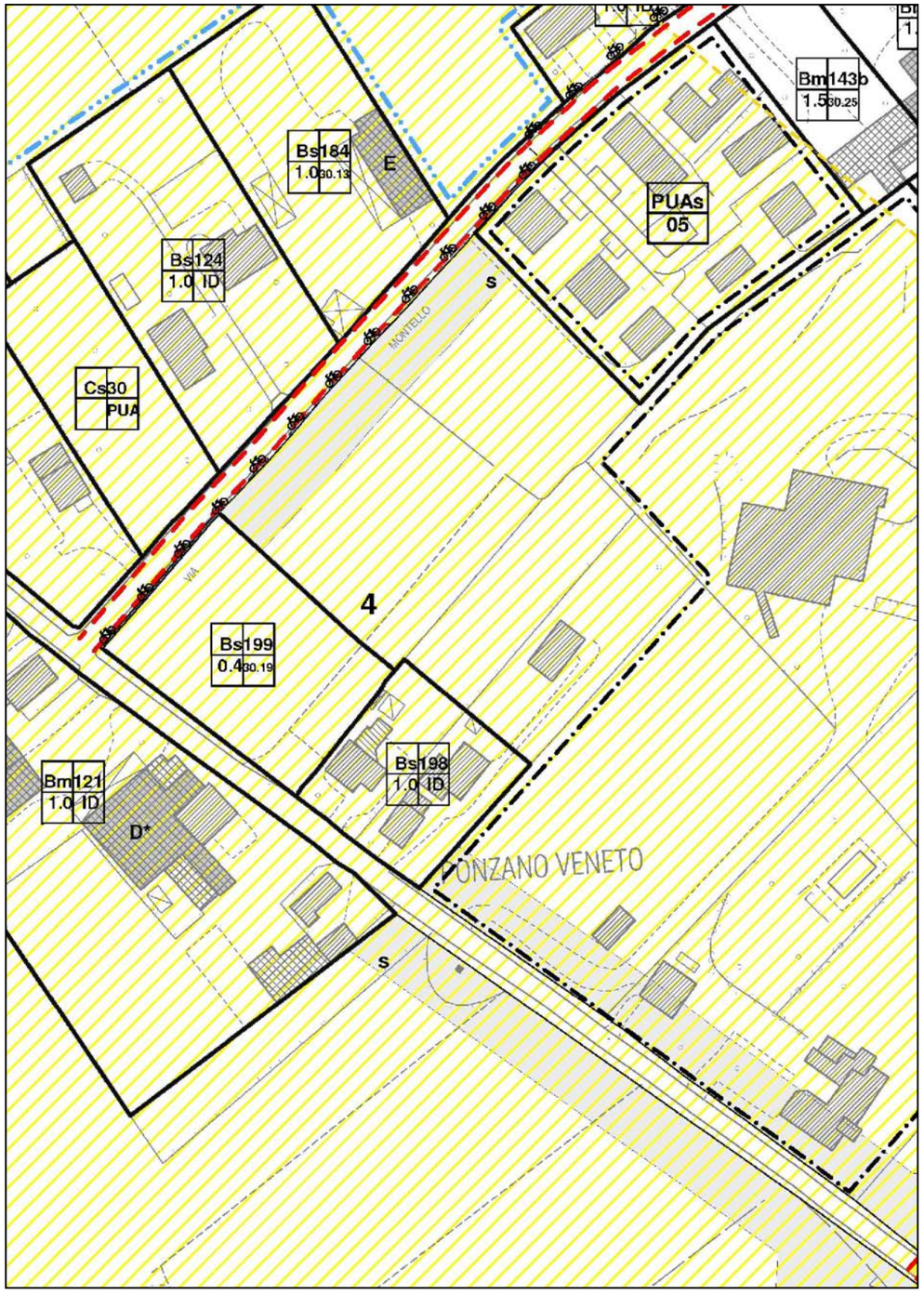
Keyplan



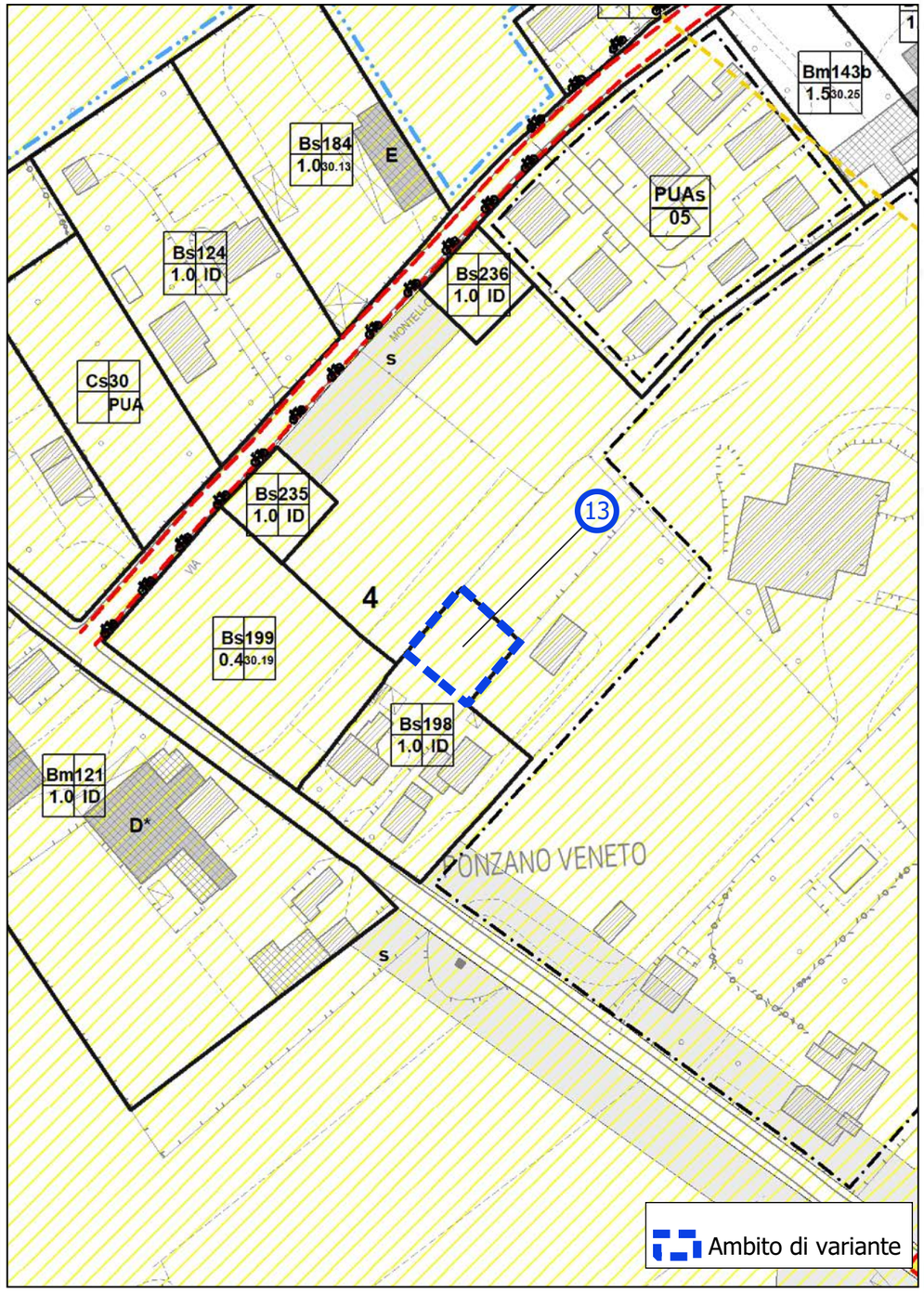
Merlengo - via Muri

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



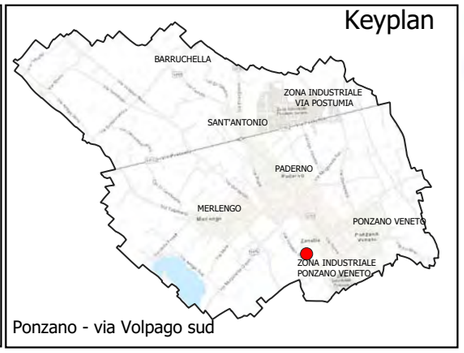
Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e parzialmente ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area in ZTO Bs (circa 800 mq), ampliando l'adiacente zona edificabile con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq. L'intervento è subordinato alla realizzazione di una pista ciclabile su Via Montello, in corrispondenza dell'area di proprietà (contributo straordinario).

Keyplan



Ponzano - via Volpago sud

ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA N — strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

- fascia di rispetto — s - stradale; w - cimiteriale; e - tecnologica-elettrodotto; z - archeologica; c - da attività estrattiva; a - paesaggistica ex lege 42/2004; g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N — area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

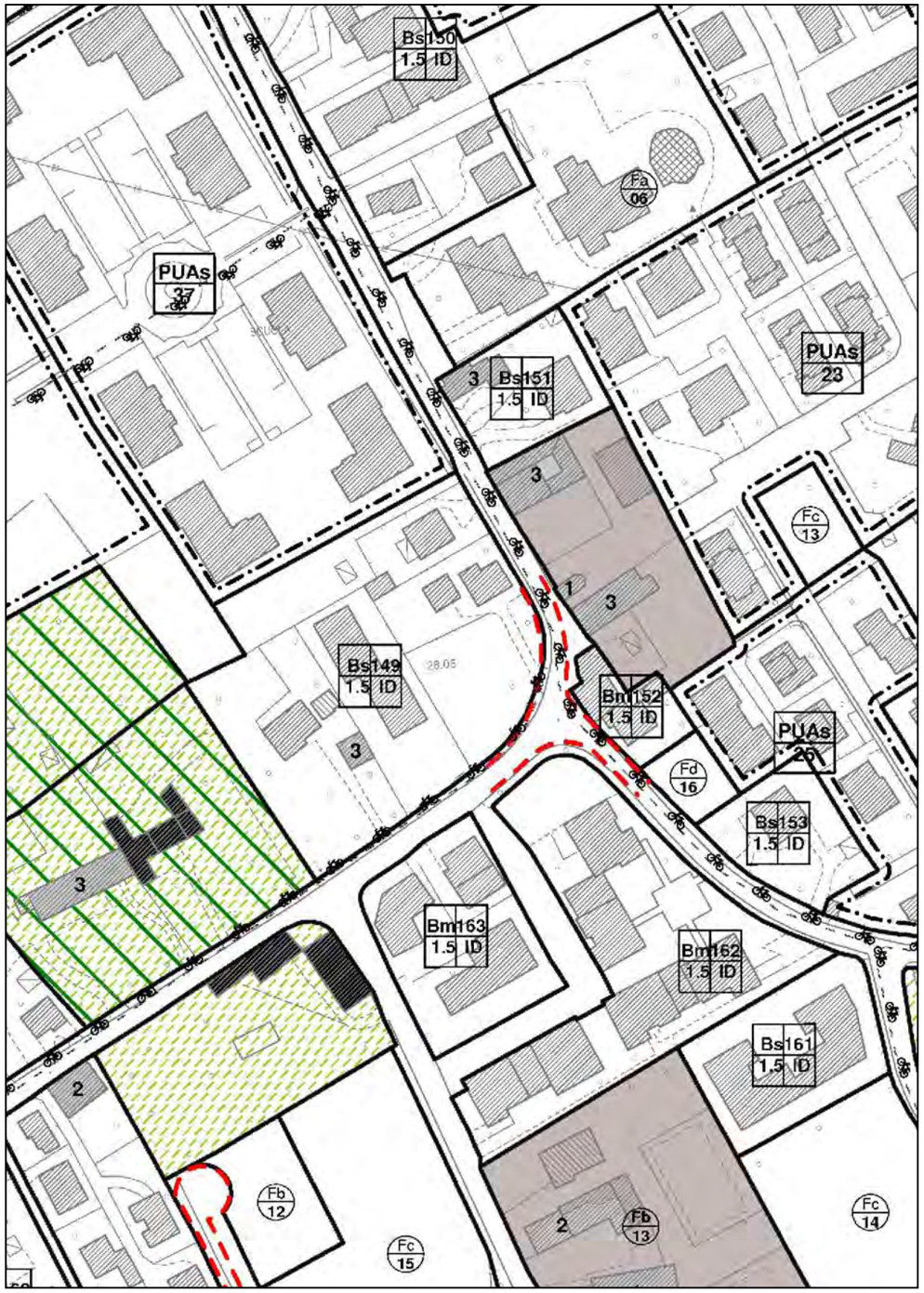
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 13

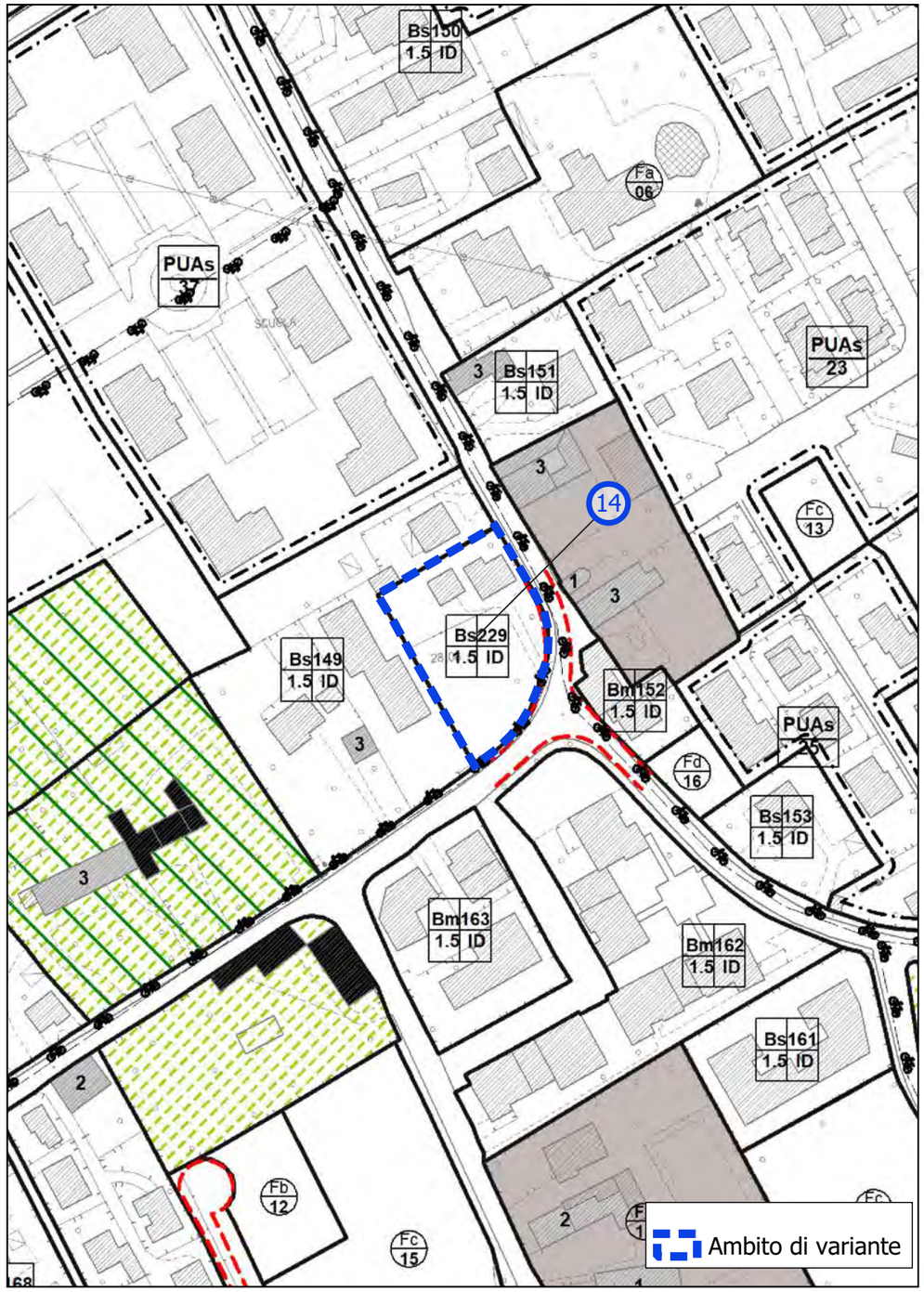
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



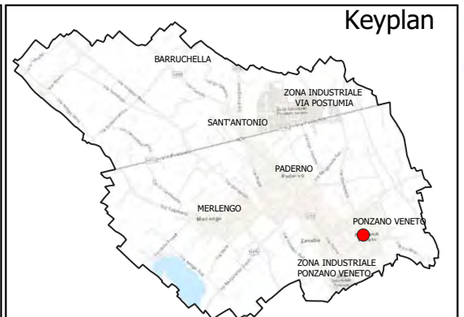
Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area edificata, ubicata in ambito urbano, con indice di edificabilità previsto dal PI vigente di 1,5 mc/mq.
Considerato l'obiettivo prioritario di rigenerare l'area, riducendo al minimo la superficie impermeabile, si propone di aumentare l'altezza massima da 9,50 a 12,50 ml. Rimane invariata la capacità edificatoria rispetto al PI vigente.

Keyplan



Ponzano - via Chiesa di Ponzano

ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA N
strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

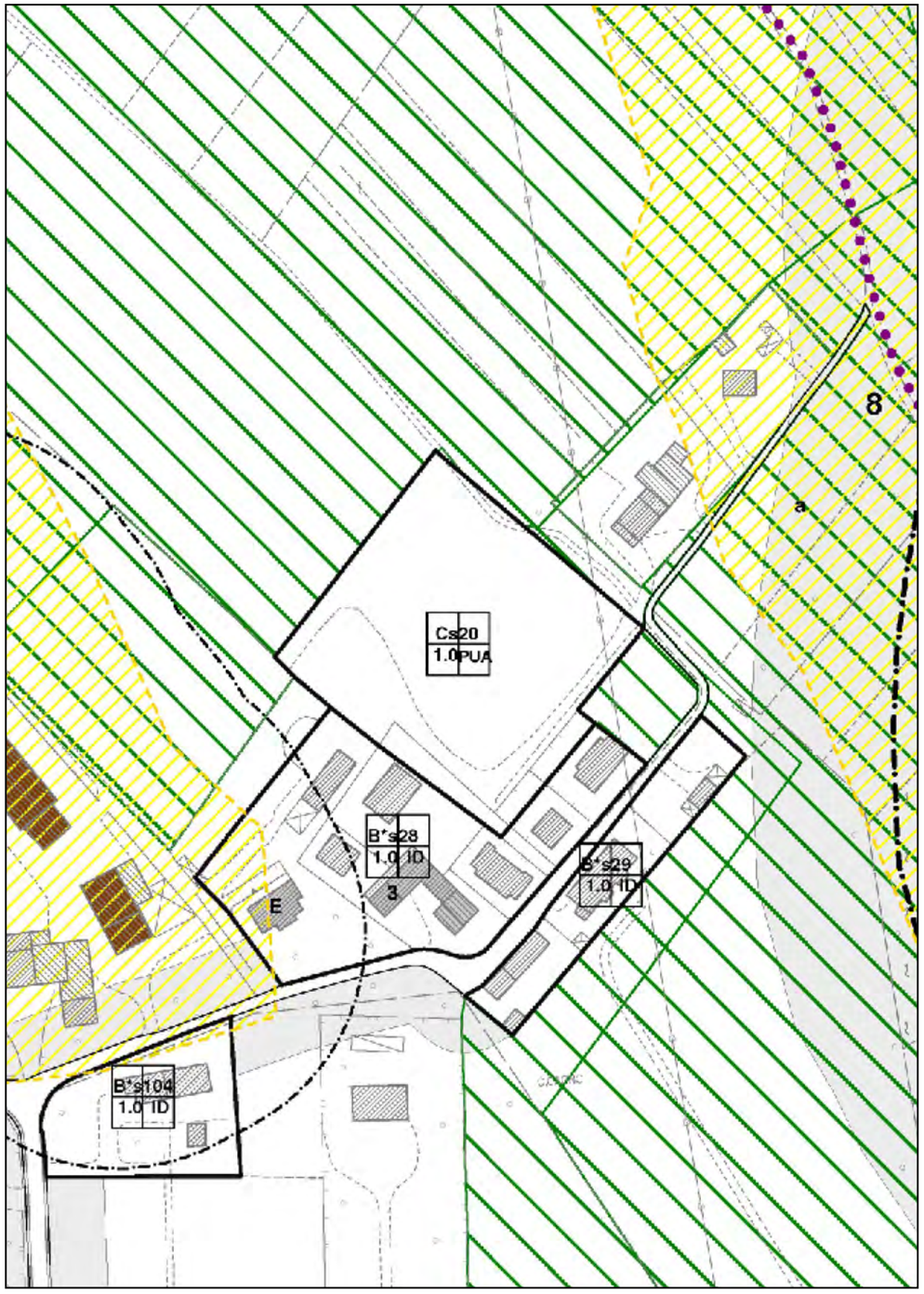
percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 14

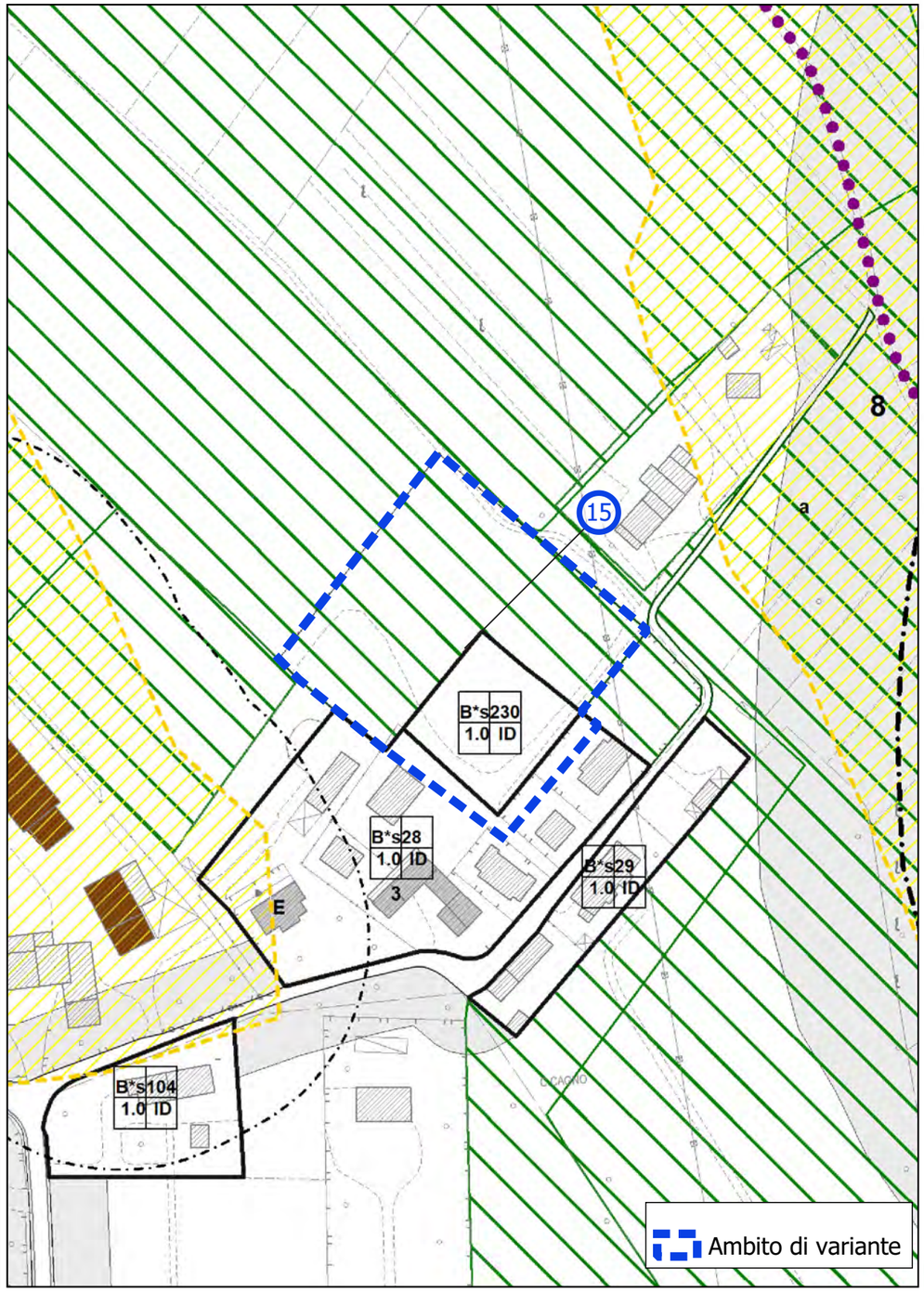
Schede
Aree variante 10 al PI

ENGINEERING

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA / N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N — area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in ZTO C e:

1) adiacente ai nuclei di edificazione diffusa del PAT
2) esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di modificare le modalità di attuazione da PUA a intervento diretto convenzionato, alle seguenti condizioni:

1) riclassificare l'area in ZTO B*s (limitatamente ad una superficie di circa 2.000 mq), con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq, analogamente a quello del tessuto urbano esistente posto a sud-ovest;
2) riqualificazione e integrazione delle urbanizzazioni primarie;
3) attuare l'intervento mediante Progetto Unitario (PU) con l'applicazione della perequazione urbanistica.

Keyplan



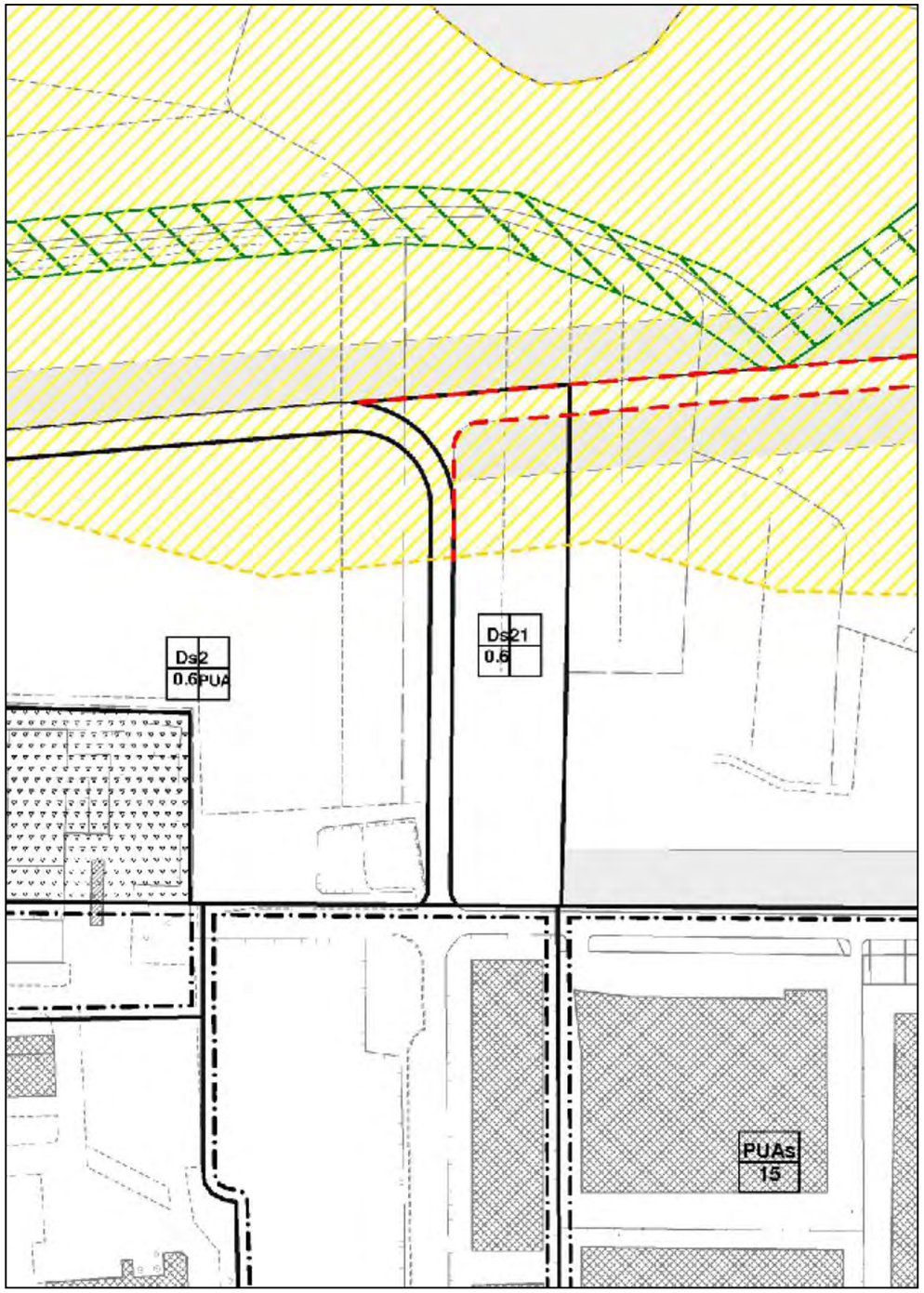
via Marcolin

VARIANTE 15

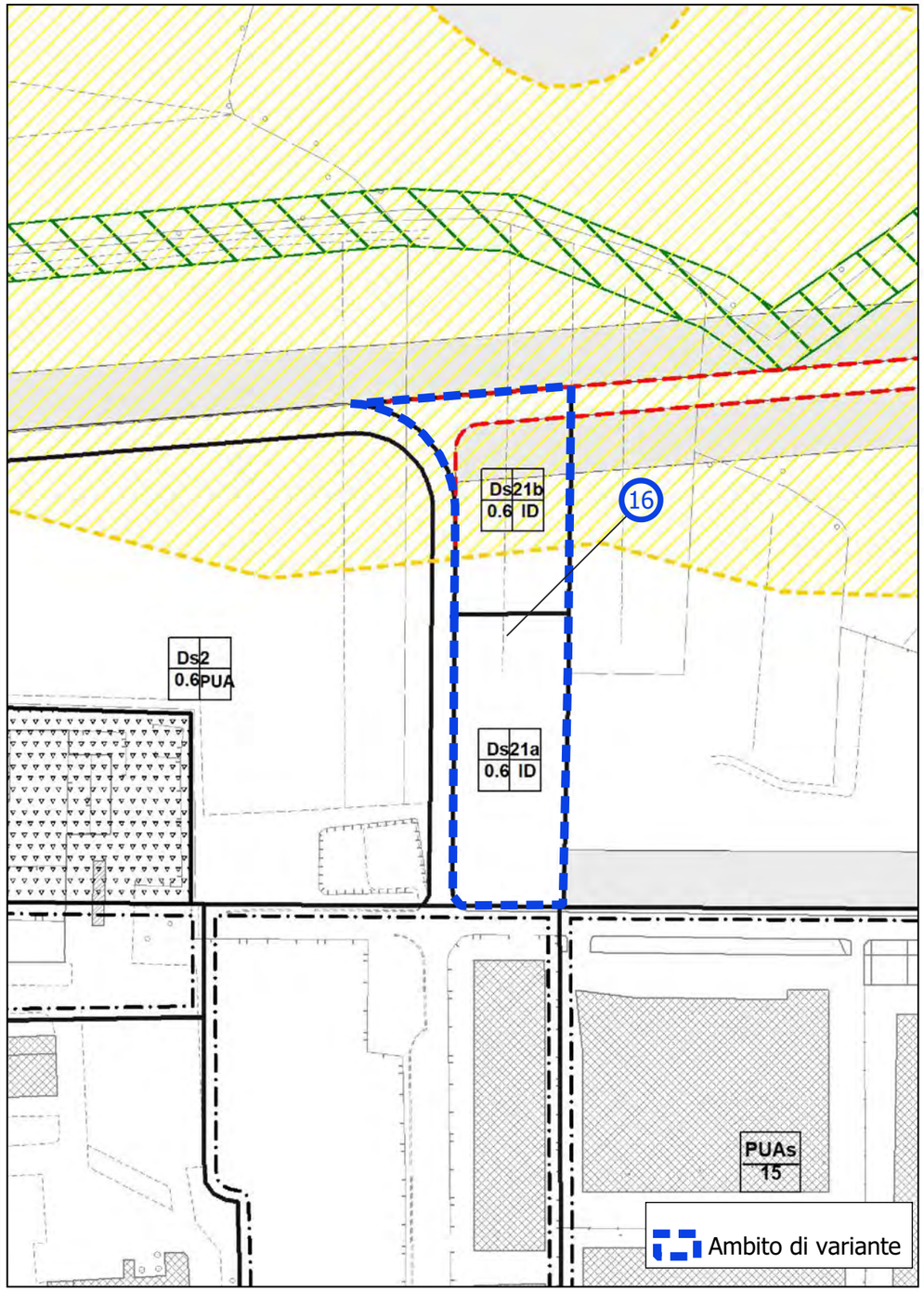
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA / N — strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto — s - stradale; w - cimiteriale; e - tecnologica-elettrodotto; z - archeologica; c - da attività estrattiva; a - paesaggistica ex lege 42/2004; g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N — area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 16

Schede
Aree variante 10 al PI

PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area non edificata, già classificata dal PI vigente in zona industriale e subordinata a progetto unitario unitamente ad un'altra proprietà. Considerati lo stato di fatto e le proprietà catastali, si propone di suddividere la ZTO D in coerenza con le particelle catastali, al fine di consentire un intervento autonomo. L'intervento è soggetto all'applicazione della perequazione urbanistica.

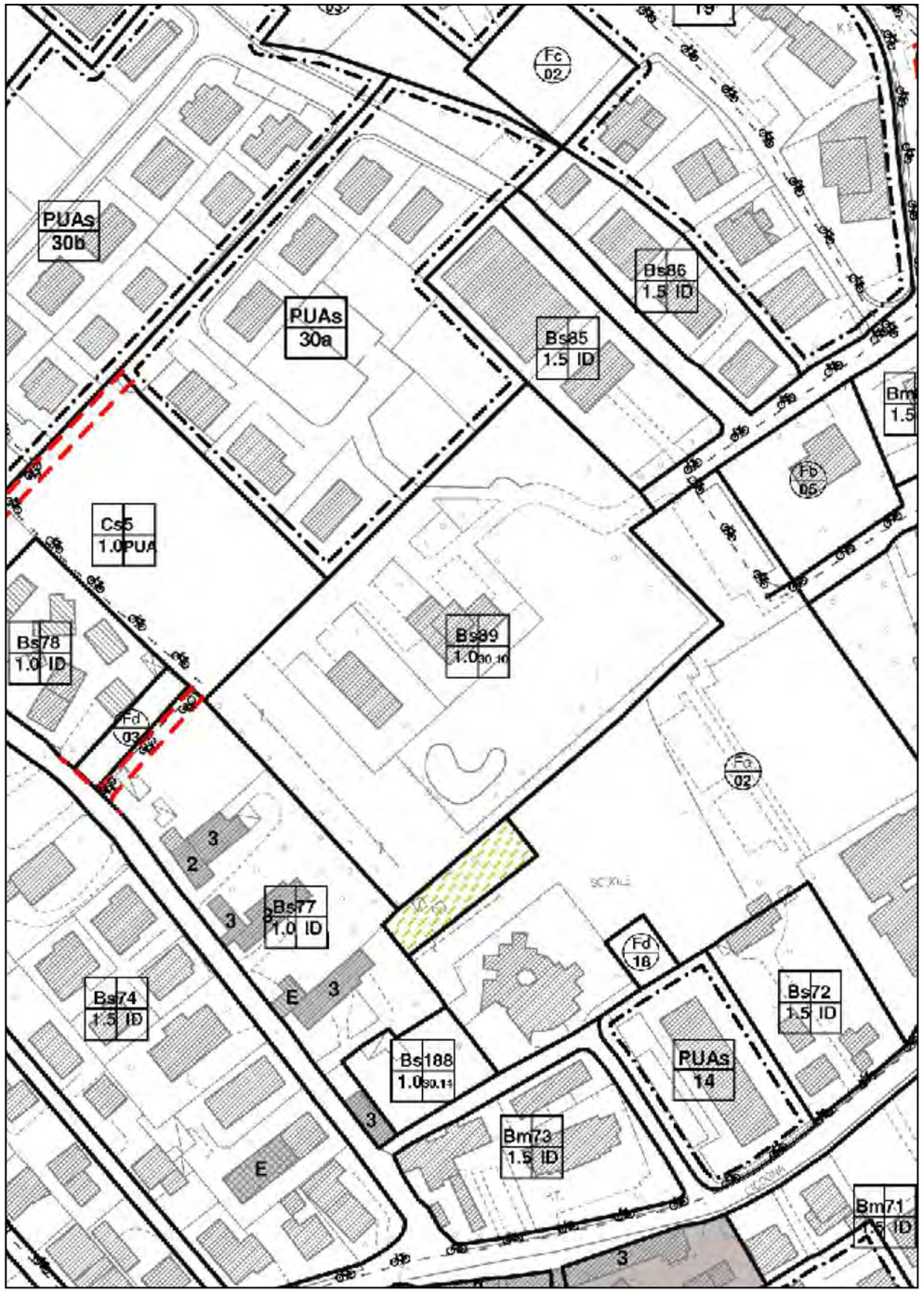
Keyplan



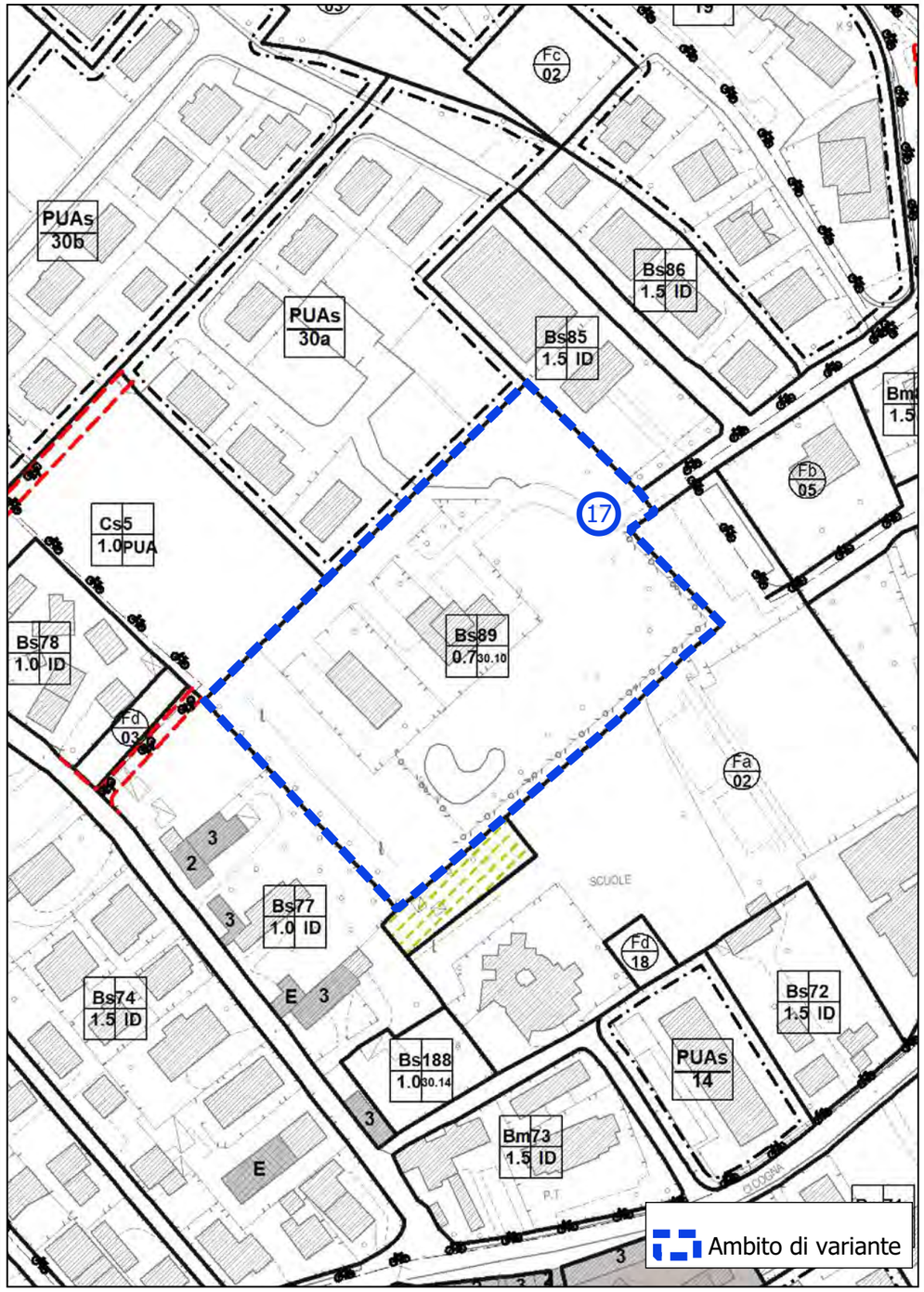
Zona Industriale - via dell'Indipendenza

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area parzialmente edificata (c.ca 4.000 mc di volume esistente e 16.700 mq di superficie territoriale) e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in ZTO B alberghiera e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di:

1) inserire la destinazione residenziale (oltre a quella turistico-alberghiera), riducendo l'indice di edificabilità da 1,0 a 0,7 mc/mq;

2) attuare l'intervento mediante Progetto Unitario (PU) con l'applicazione della perequazione urbanistica.

Keyplan



Paderno - via della Costituzione

ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA N — strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

- fascia di rispetto — s - stradale; w - cimiteriale; e - tecnologica-elettrodotto; z - archeologica; c - da attività estrattiva; a - paesaggistica ex lege 42/2004; g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze zparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N — area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 17

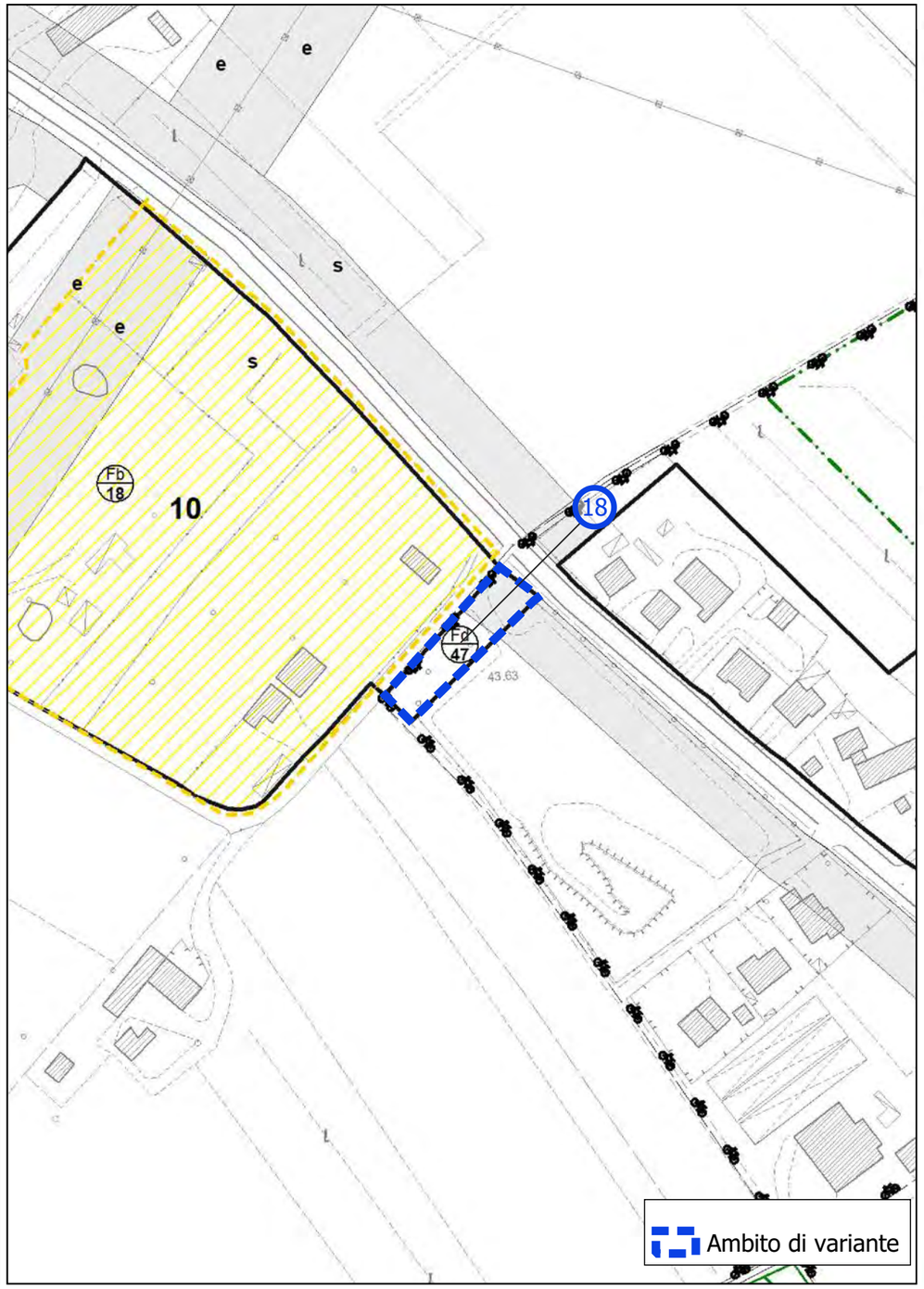
Schede
Aree variante 10 al PI

engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA / N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p

attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto

tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004

vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

area a rischio idraulico e idrogeologico

N
area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto

intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area posta all'ingresso della fattoria didattica. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di estendere la ZTO F al fine di consentire la realizzazione di parcheggi. Si prescrive il mantenimento del terreno permeabile.

Keyplan



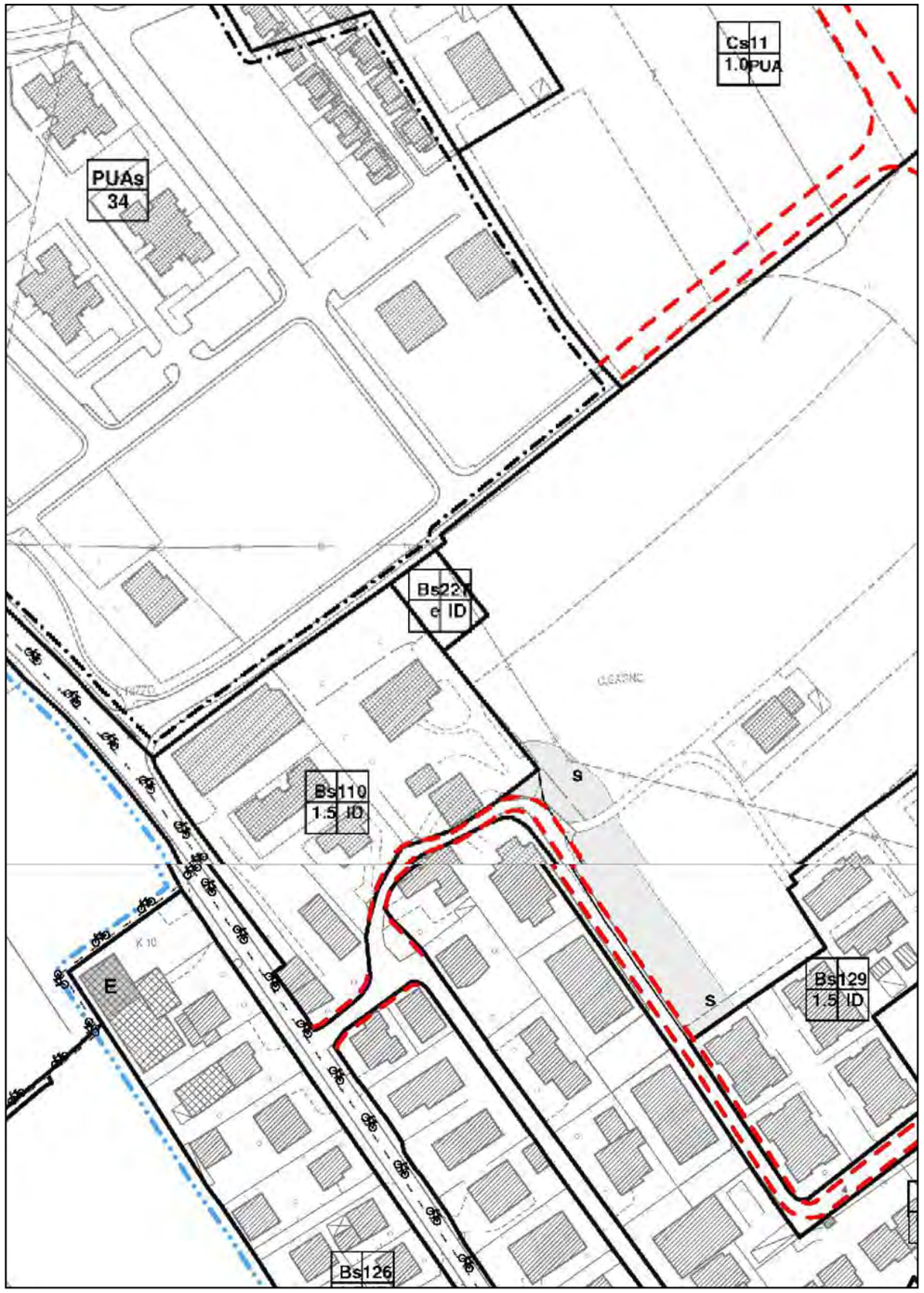
Merlengo - località Caesion

VARIANTE 18

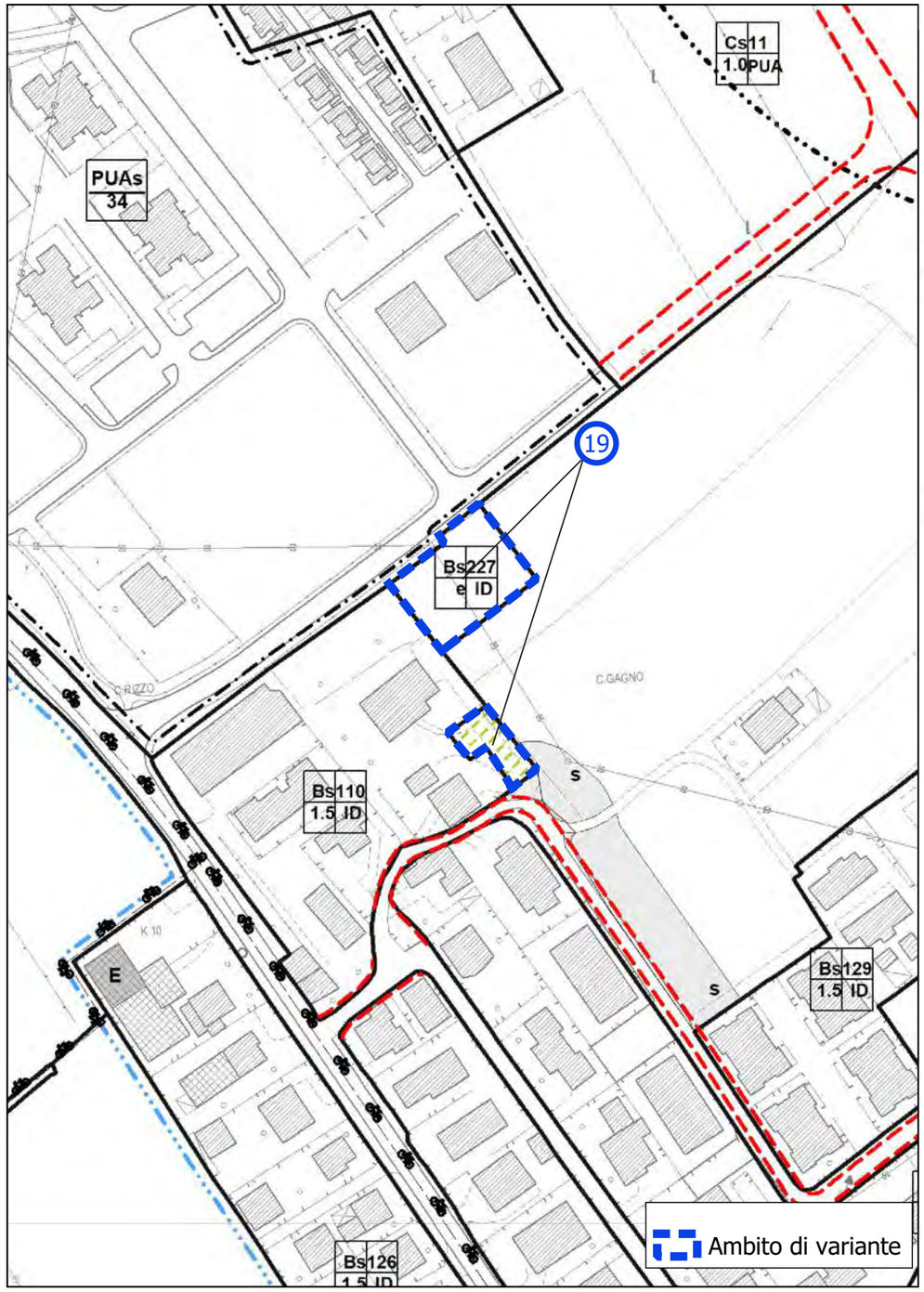
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area edificabile secondo il PI vigente, classificata in ZTO Bs/227 e priva di potenzialità edificatoria, con possibilità di trasferire parte della volumetria residenziale del lotto contiguo ricompreso nell'adiacente ZTO Bs/110. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone:

1) si propone di modificare il limite di zona al fine di consentire un miglior orientamento del nuovo fabbricato;
2) ridurre in compensazione la ZTO Bs/110, a parità di superficie (360 mq), riclassificando l'area in verde privato.

La variazione prevede il mantenimento della capacità edificatoria già assentita dallo strumento urbanistico vigente.

Keyplan



Paderno - via Roma

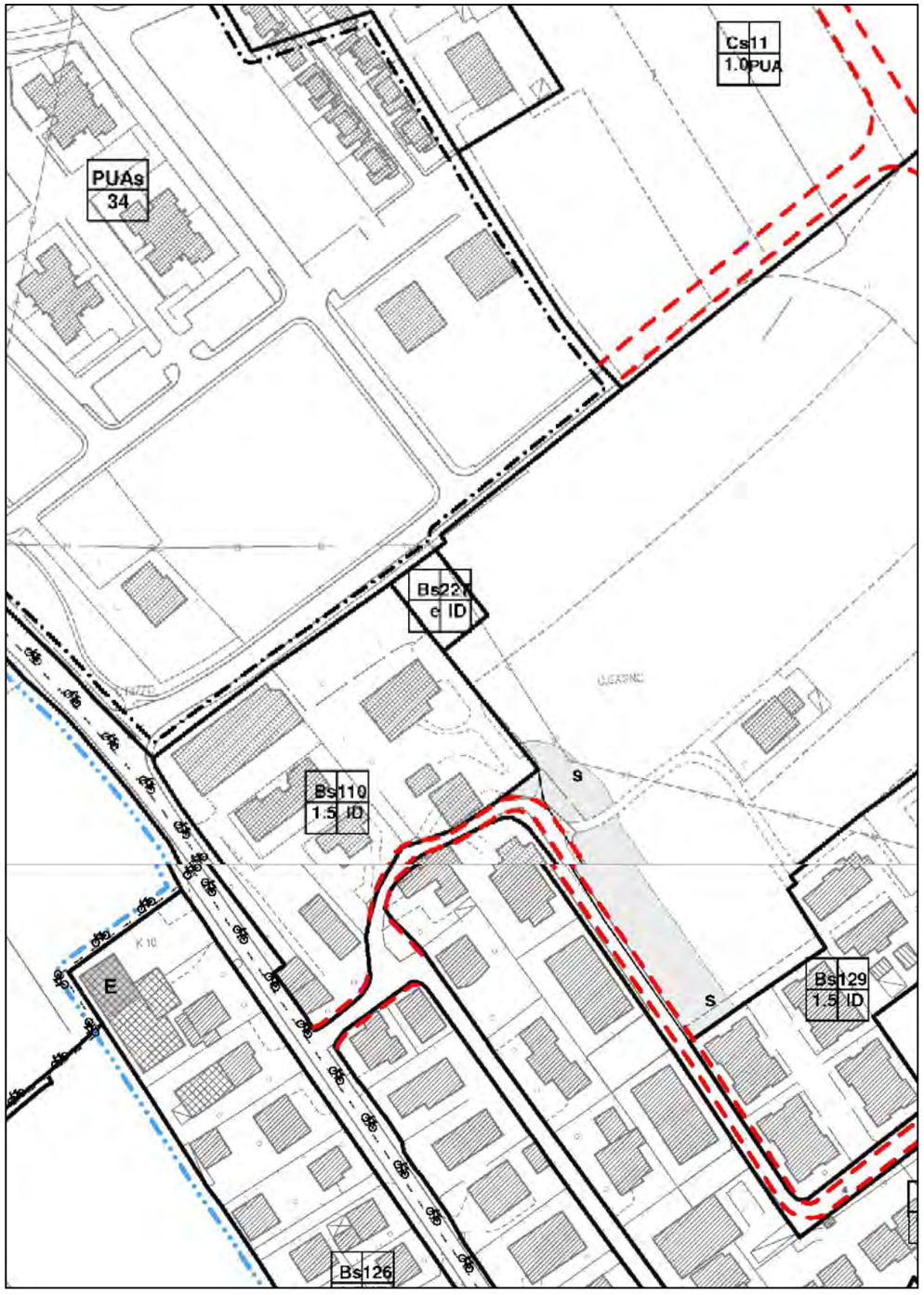


VARIANTE 19

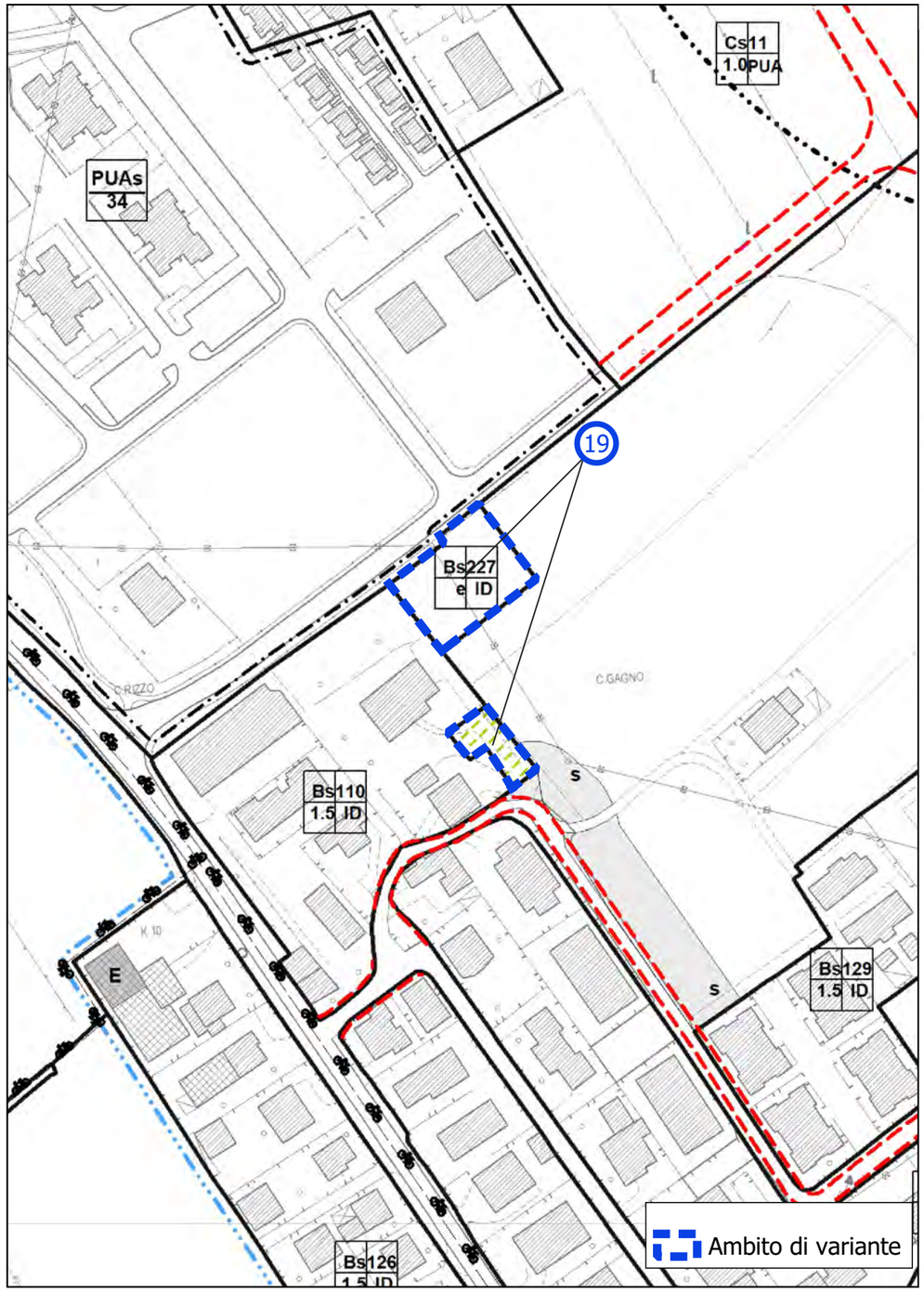
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area edificabile secondo il PI vigente, classificata in ZTO Bs/227 e priva di potenzialità edificatoria, con possibilità di trasferire parte della volumetria residenziale del lotto contiguo ricompreso nell'adiacente ZTO Bs/110. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone:

1) di modificare il limite di zona al fine di consentire un miglior orientamento del nuovo fabbricato;

2) di ridurre in compensazione la ZTO Bs/110, a parità di superficie (360 mq), riclassificando l'area in verde privato.

La variazione prevede il mantenimento della capacità edificatoria già assentita dallo strumento urbanistico vigente.

Keyplan



Paderno - via Roma



VARIANTE 19

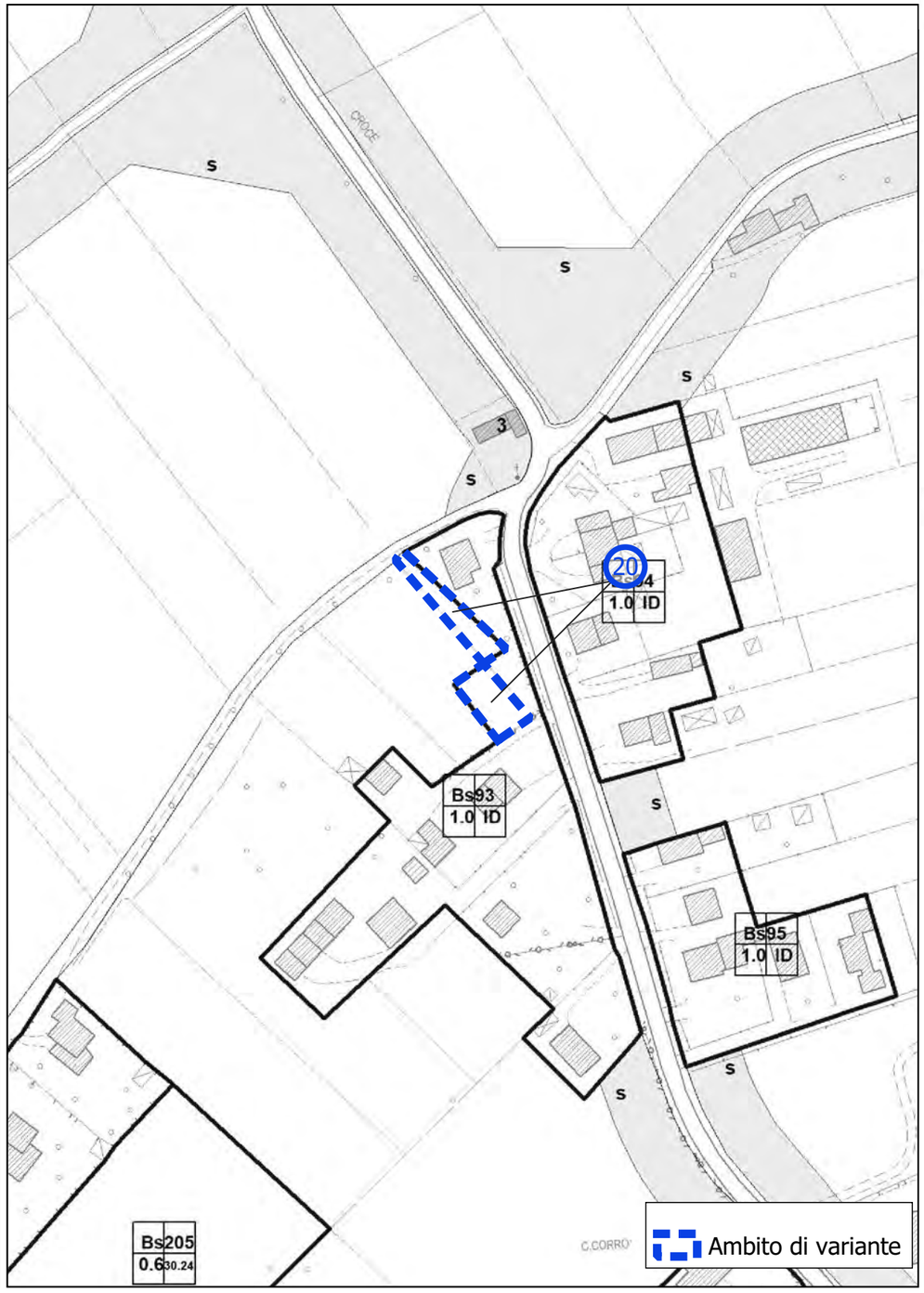
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA / N — strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto — s - stradale; w - cimiteriale; e - tecnologica-elettrodotto; z - archeologica; c - da attività estrattiva; a - paesaggistica ex lege 42/2004; g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N — area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 20

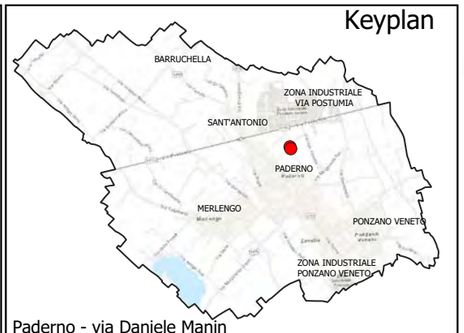
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

PROPOSTA DI VARIANTE

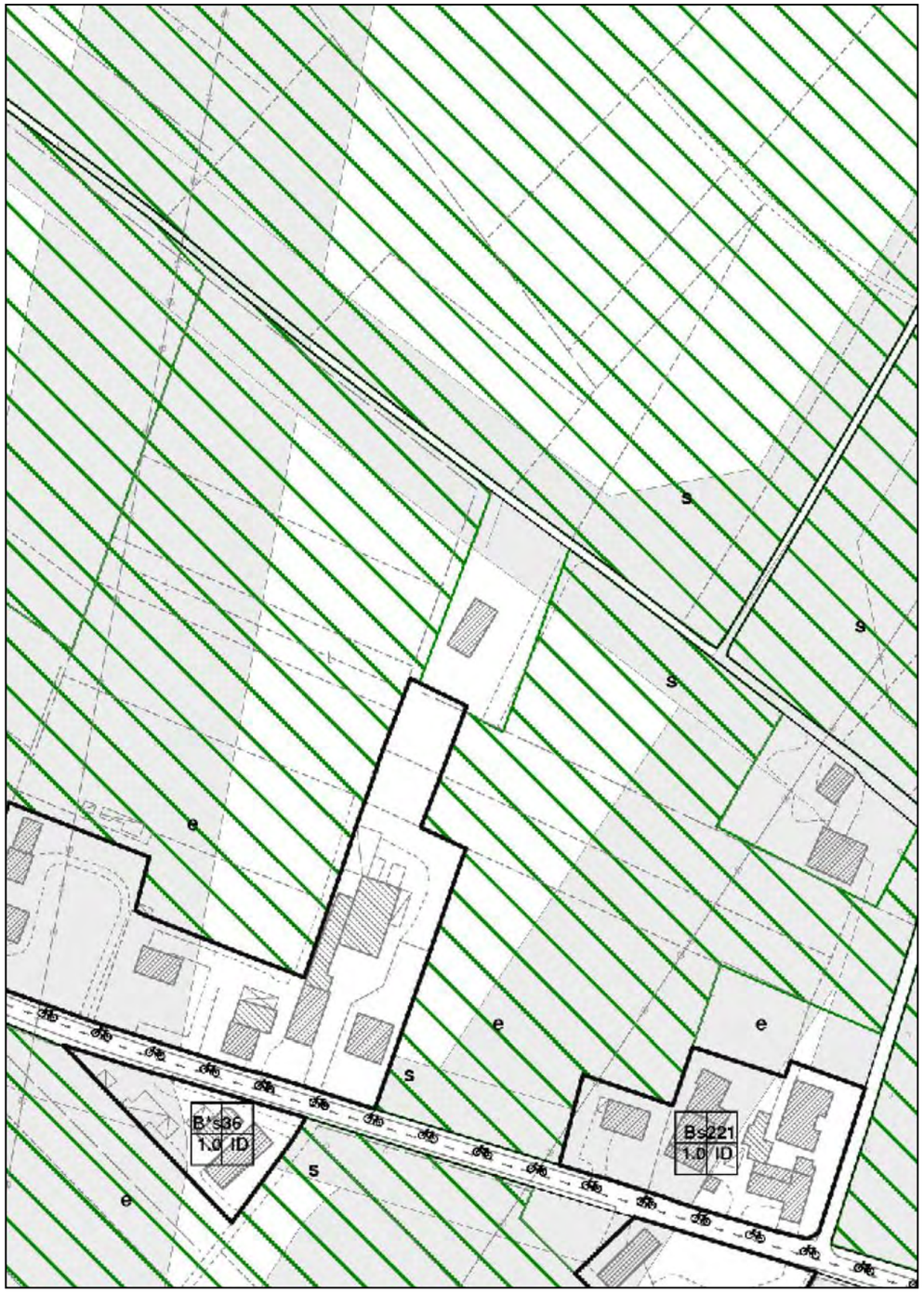
Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente parte in zona agricola e parte in zona residenziale. L'area è parzialmente ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di ridefinire il perimetro della zona territoriale omogenea Bs mantenendo invariata la superficie ed il volume edificabile già assentiti dallo strumento urbanistico vigente.

Keyplan

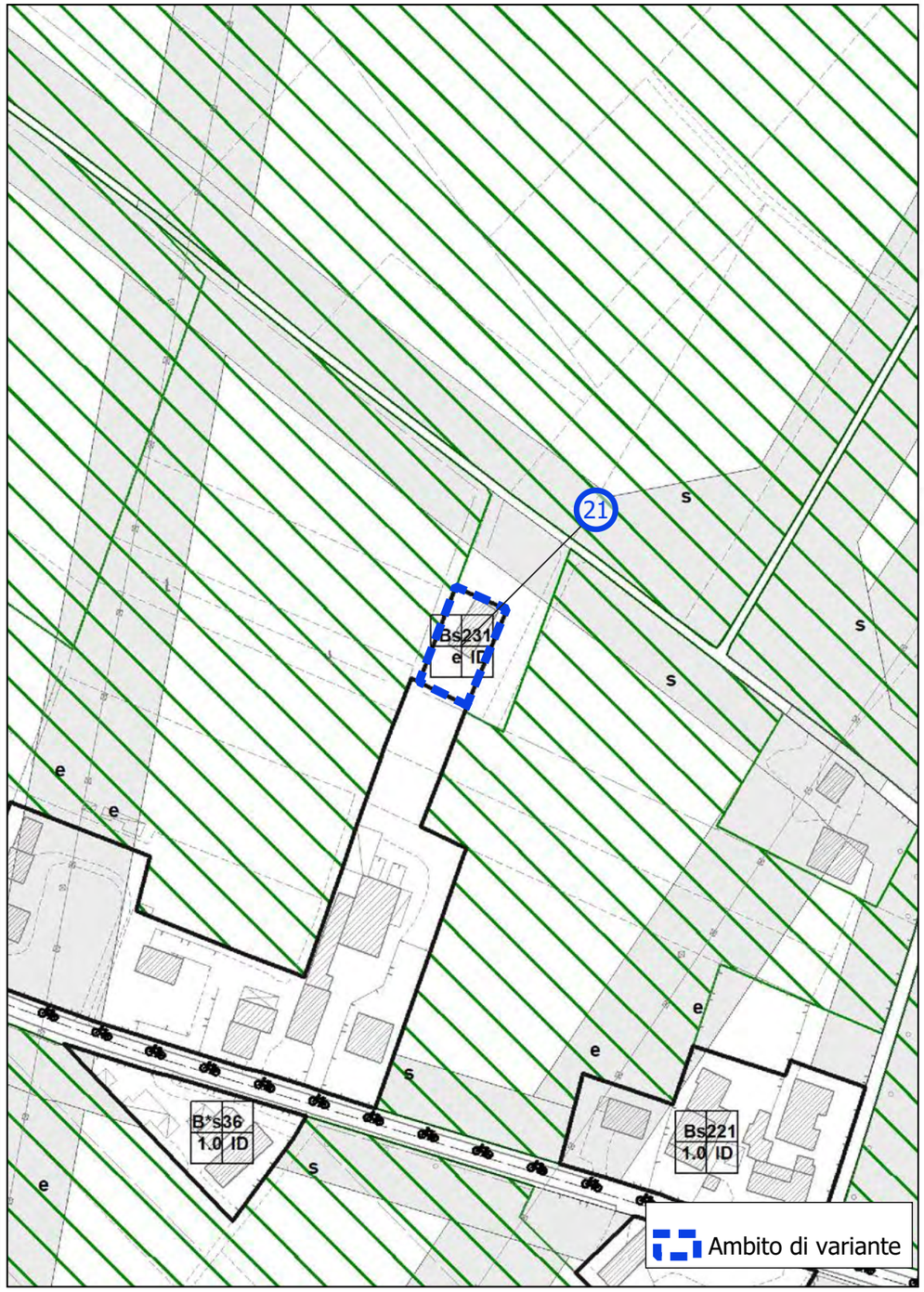


Paderno - via Daniele Manin

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA
N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N
area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 21

Schede
Aree variante 10 al PI

PROPOSTA DI VARIANTE
Trattasi di area edificata adiacente al tessuto urbano esistente posto a sud, classificata dal PI vigente in zona agricola ed esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. L'area è caratterizzata dalla presenza di un capannone artigianale esistente.
Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di:
1) riclassificare l'area in ZTO Bs, con volume di progetto pari all'esistente;
2) l'attuazione avviene mediante intervento diretto.
L'intervento prevede la ristrutturazione del fabbricato esistente con variazione di destinazione d'uso del deposito artigianale in residenziale.

Keyplan



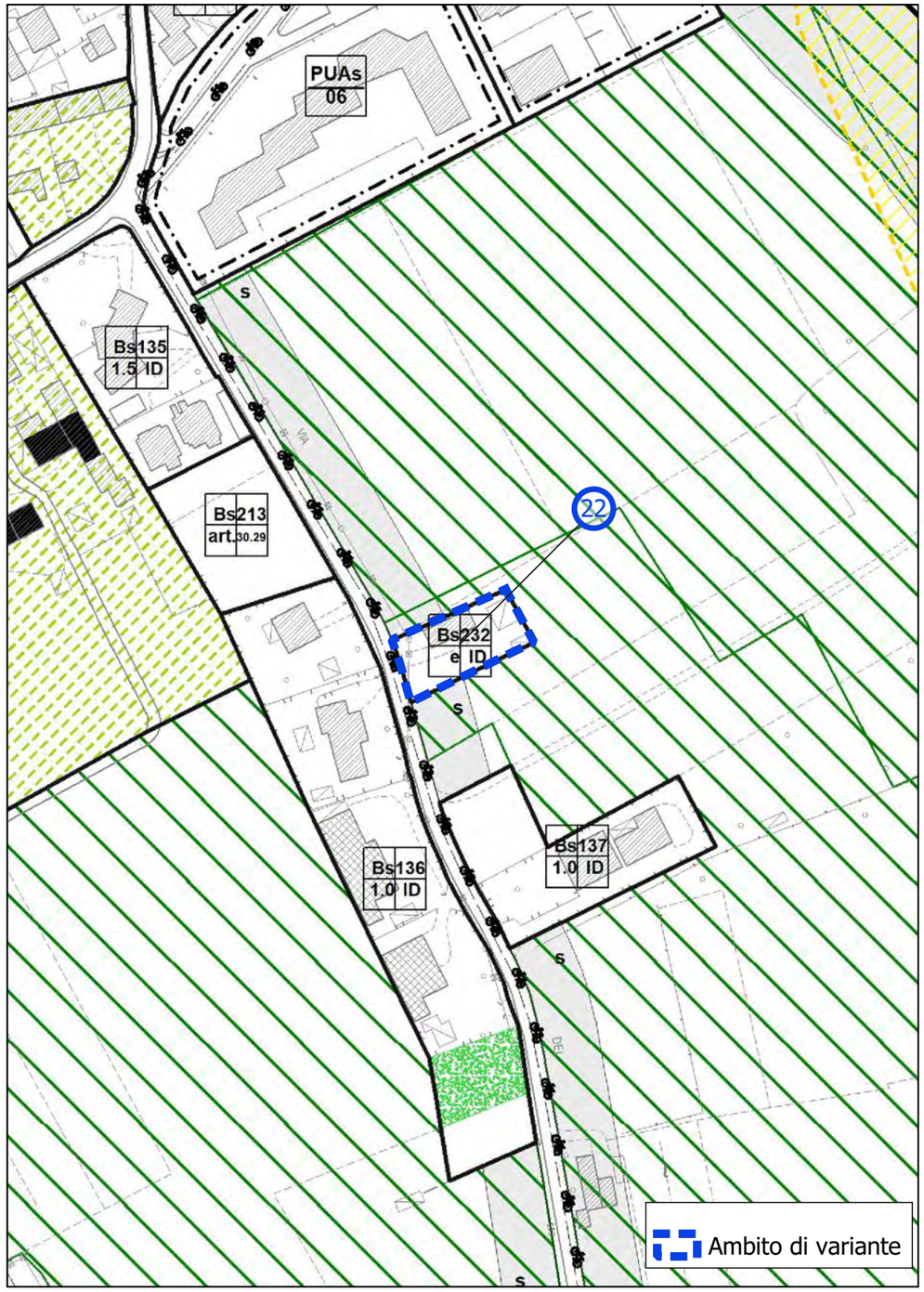
Merlengo - Cal di Campagna

engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA
N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N
area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e:
1) ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017;
2) adiacente agli ambiti di urbanizzazione consolidata del PAT.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di:
1) riclassificare l'area in ZTO Bs, con volume di progetto pari all'esistente;
2) l'attuazione avviene mediante intervento diretto.

Keyplan



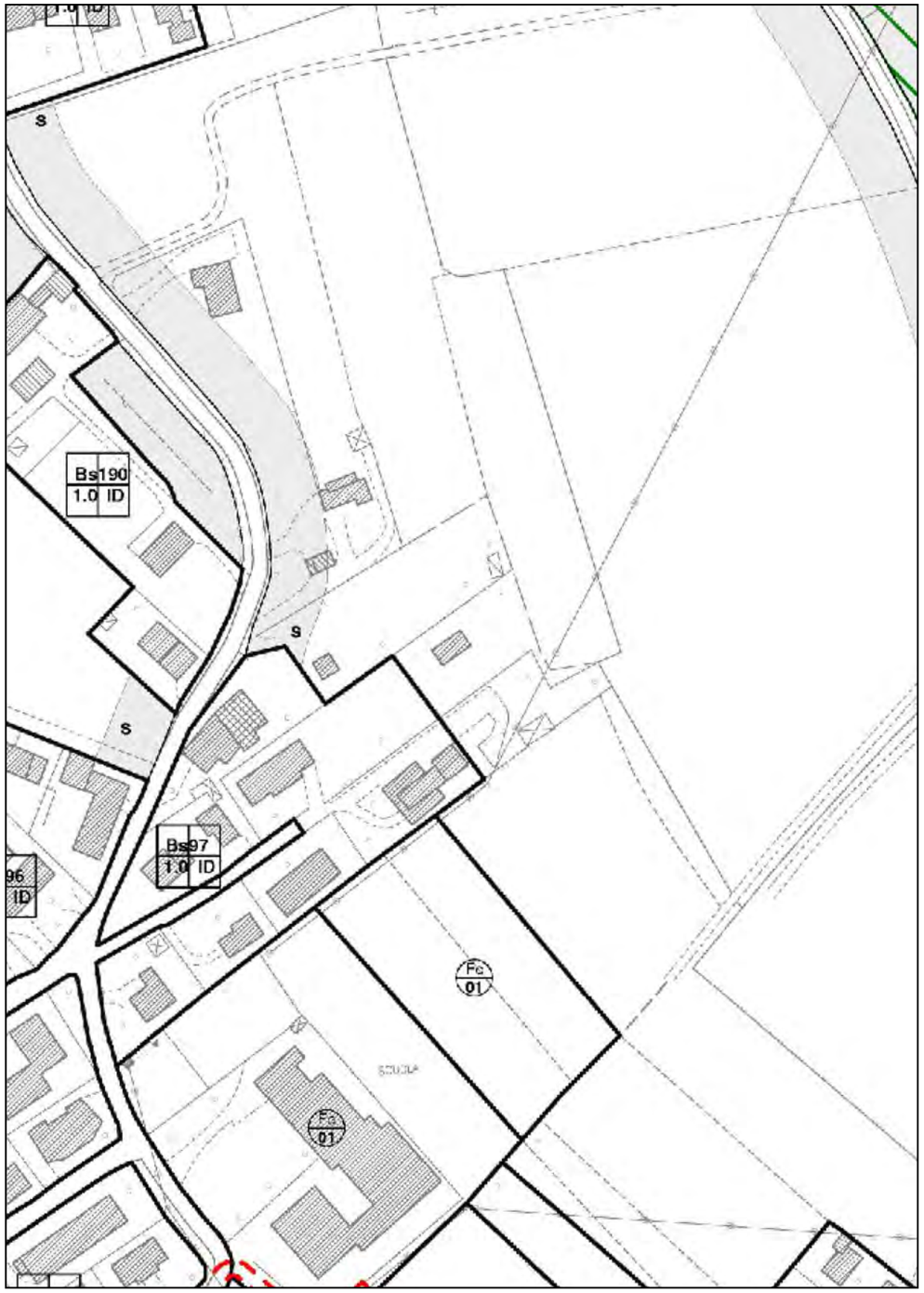
Ponzano -via del Mason

VARIANTE 22

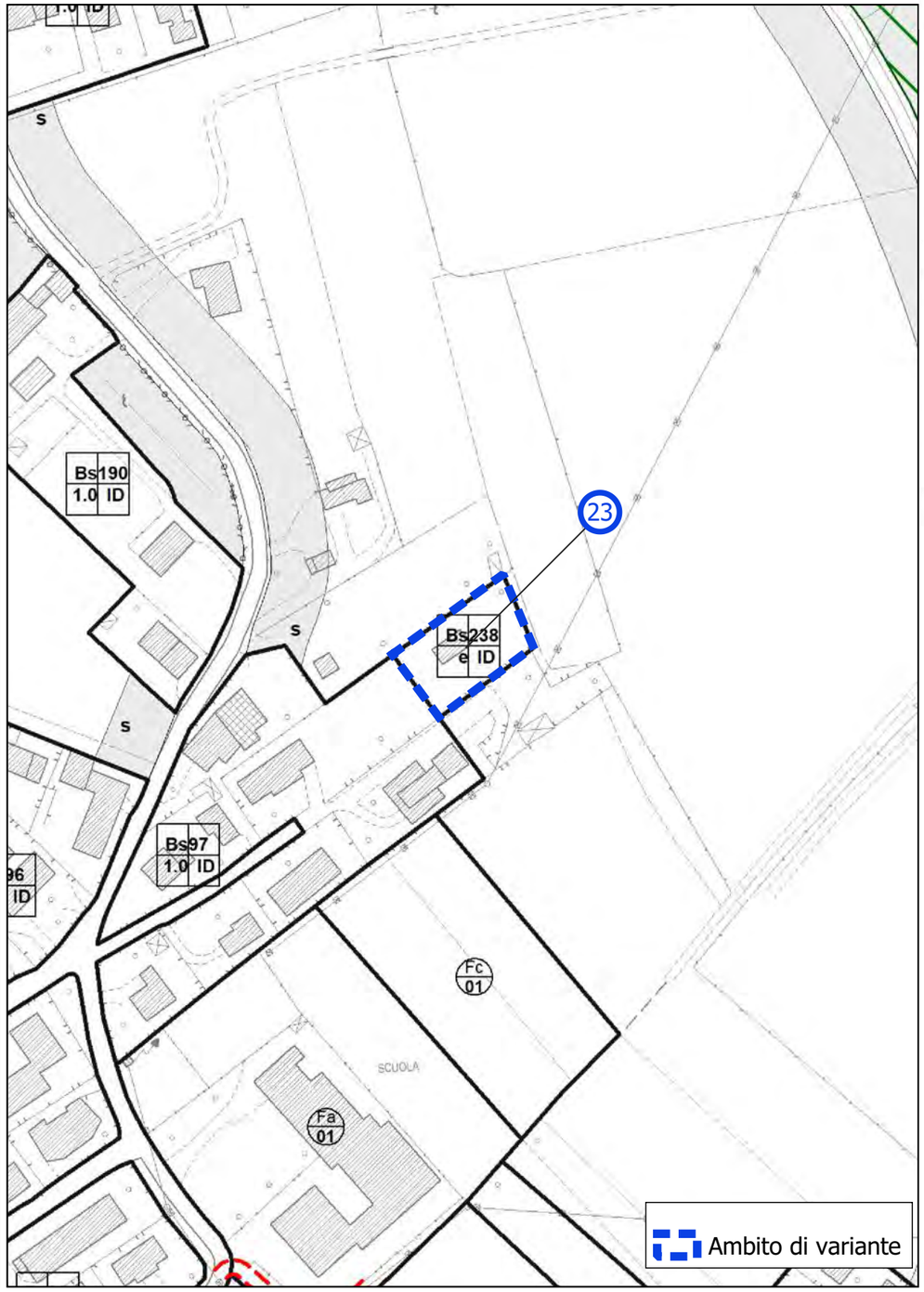
Schede
Aree variante 10 al PI

engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000





PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e:

1) ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017;
2) adiacente agli ambiti di urbanizzazione consolidata del PAT.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di:

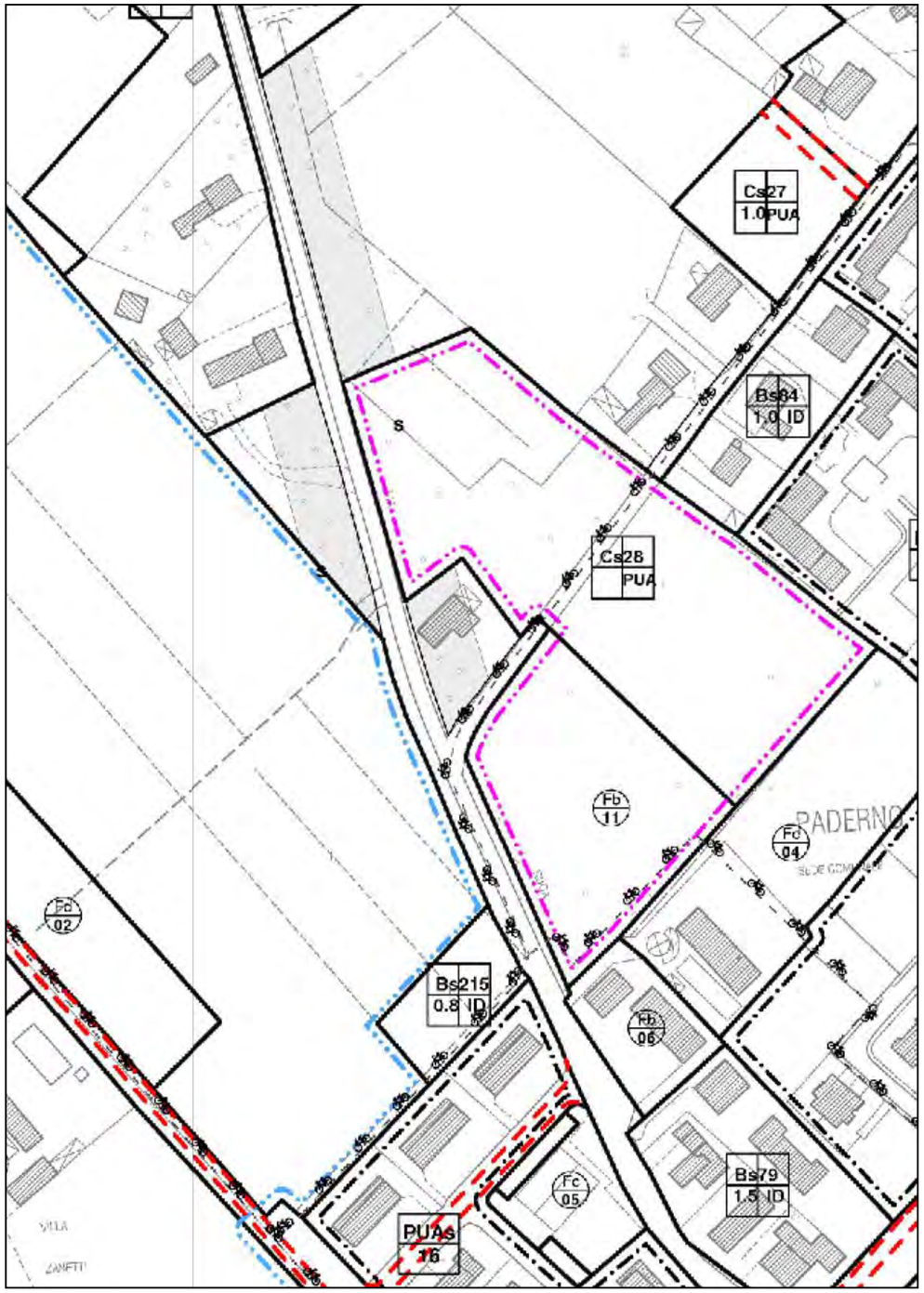
1) riclassificare l'area in ZTO Bs, con volume di progetto pari all'esistente;
2) l'attuazione avviene mediante intervento diretto.

Keyplan

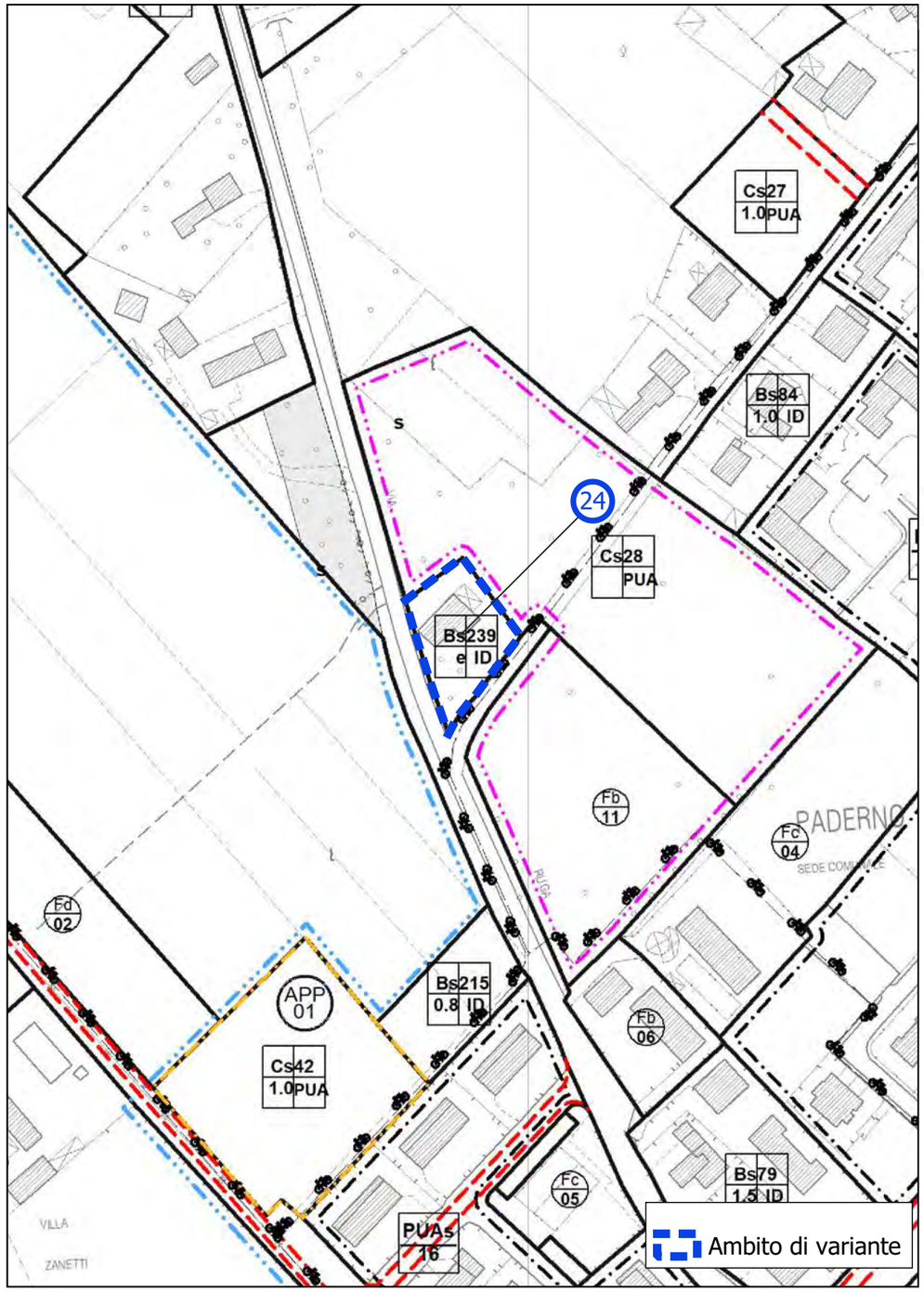


Paderno - via Croce

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola:

1) ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017;
2) adiacente agli ambiti di urbanizzazione consolidata del PAT.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di:

1) riclassificare l'area in ZTO Bs, con volume di progetto pari all'esistente;
2) l'attuazione avviene mediante intervento diretto.

Keyplan



Paderno - via Ruga

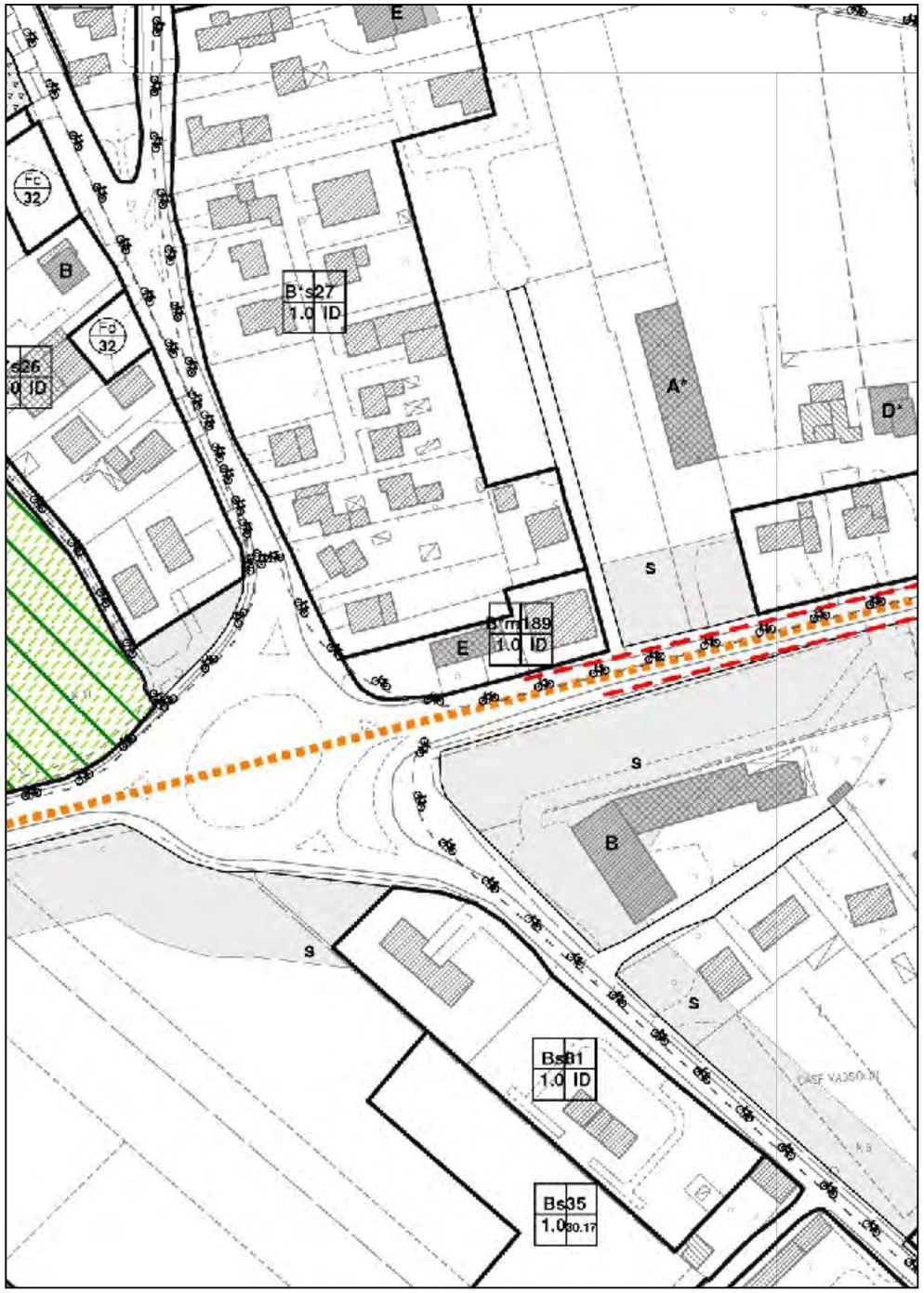


VARIANTE 24

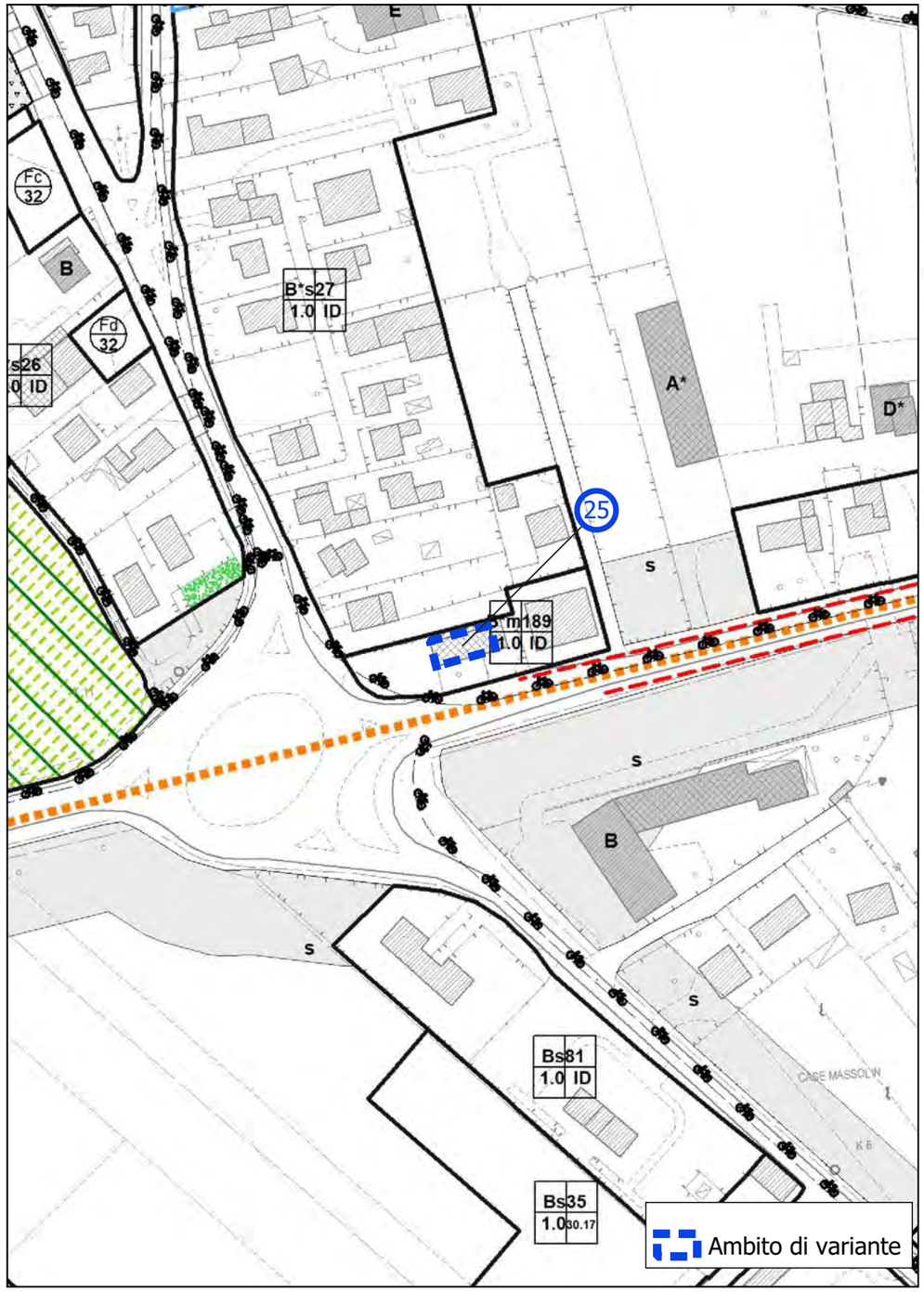
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area edificata sulla quale non esiste più un'attività produttiva in zona impropria, diversamente da quanto riportato nelle cartografie di Piano.

Per quanto sopra, si propone di eliminare l'attività produttiva in zona impropria e la relativa categoria "E", in recepimento dello stato di fatto.

Keyplan



Sant'Antonio - via Postumia

ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA N — strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

- fascia di rispetto — s - stradale; w - cimiteriale; e - tecnologica-elettrodotto; z - archeologica; c - da attività estrattiva; a - paesaggistica ex lege 42/2004; g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze aparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N — area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 25

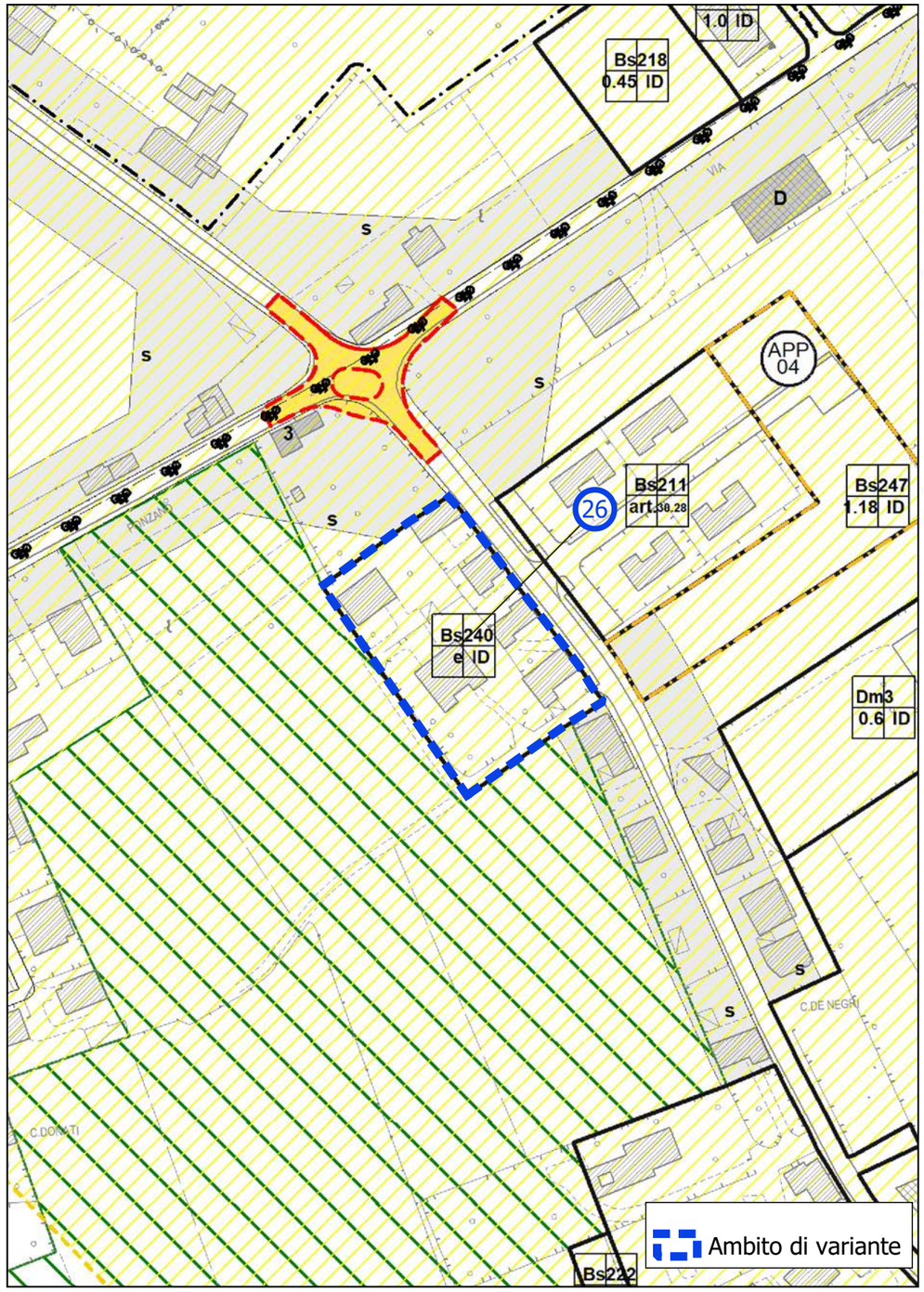
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



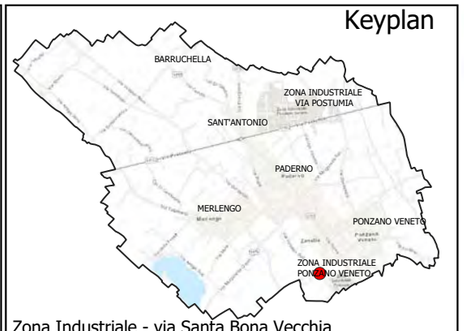
PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area edificata, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di:

1) riclassificare in ZTO Bs il borgo residenziale esistente ricadente negli AUC, con volume di progetto pari all'esistente;

2) l'attuazione avviene mediante intervento diretto.

Keyplan



Zona Industriale - via Santa Bona Vecchia

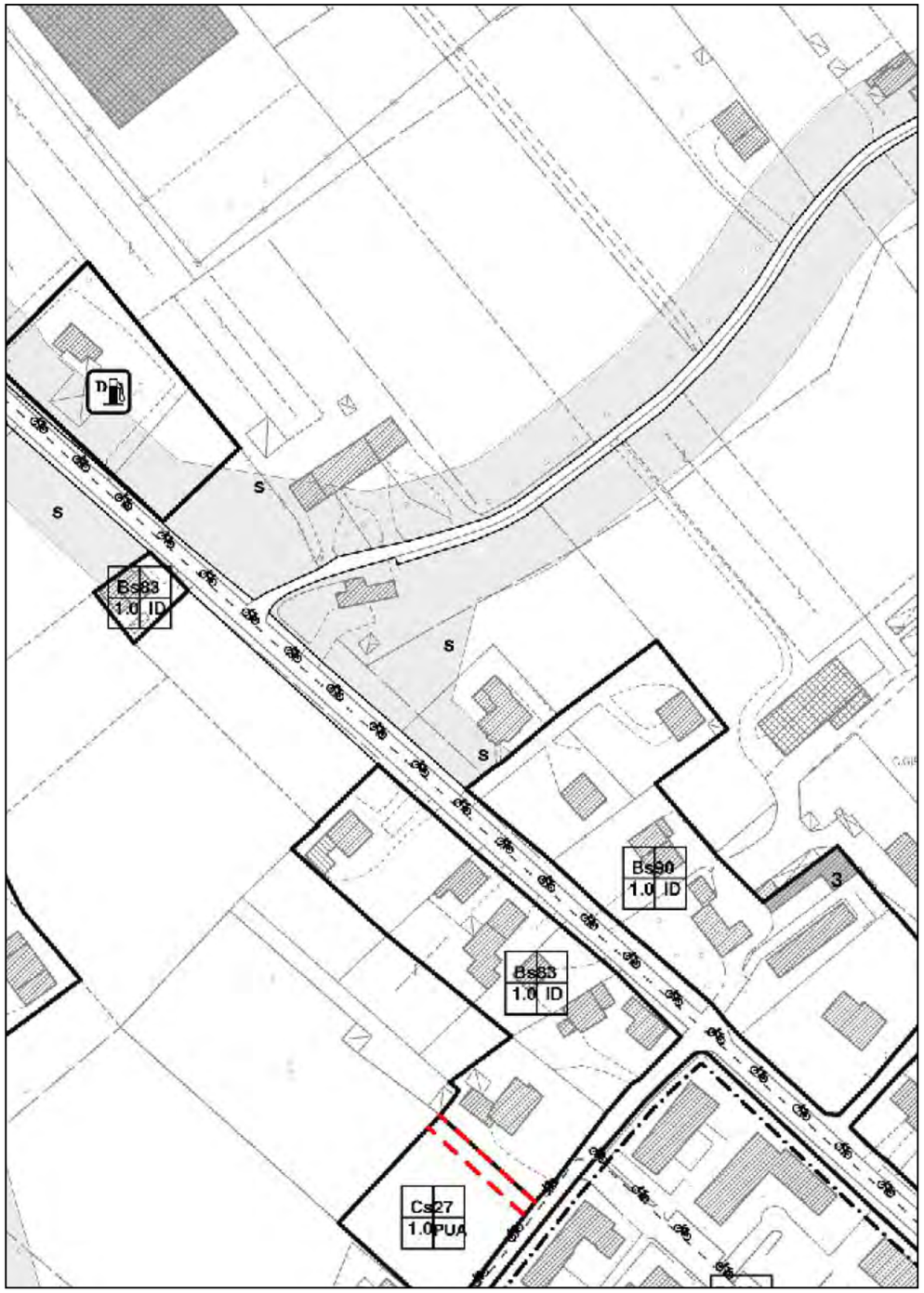


VARIANTE 26

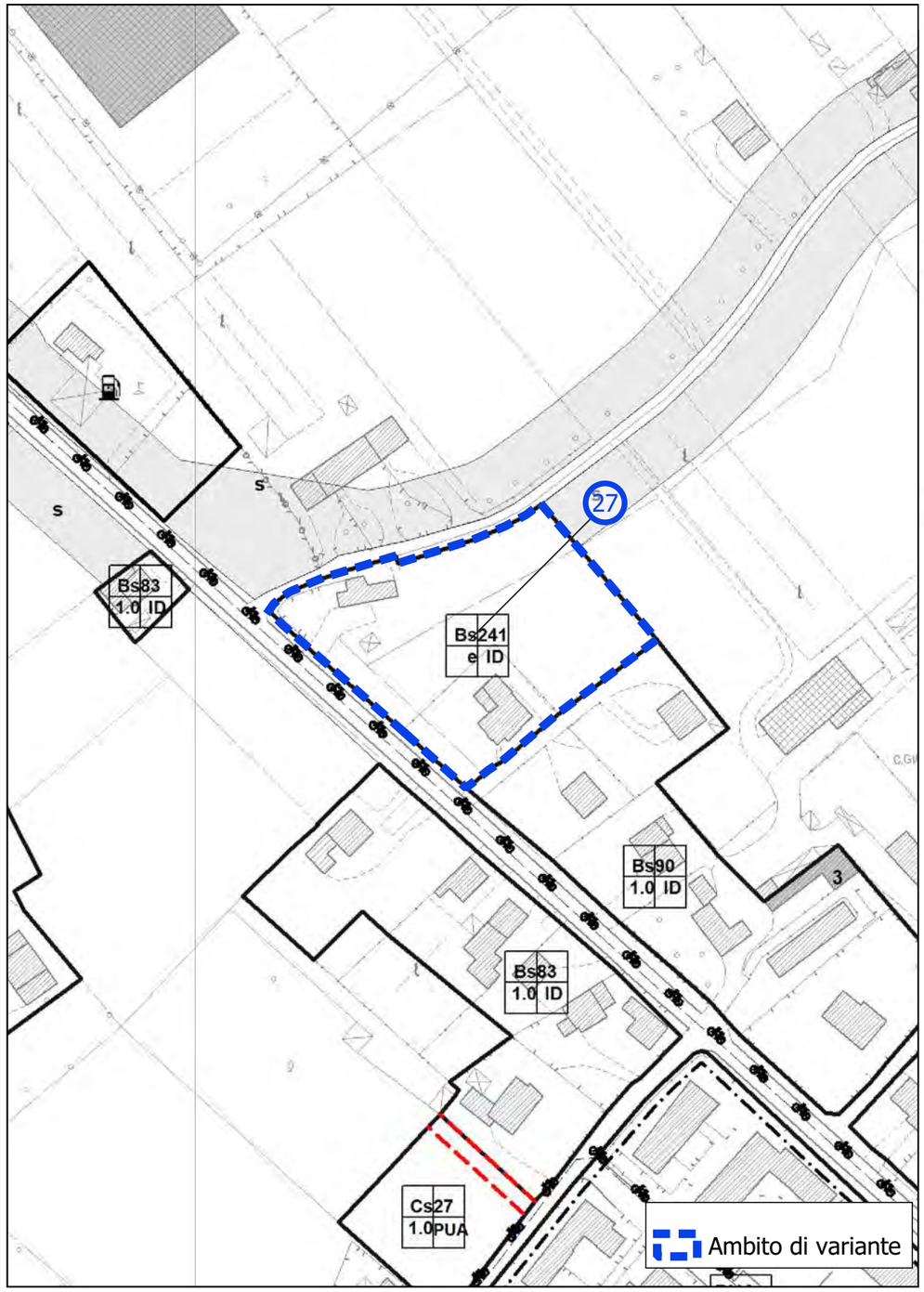
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA
N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N
area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

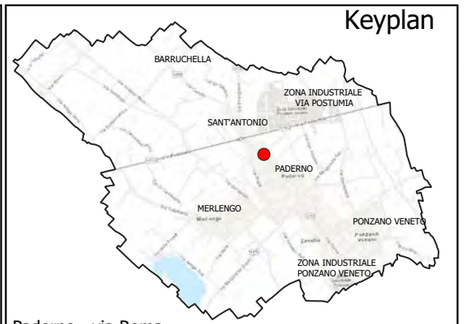
percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 27

Schede
Aree variante 10 al PI

PROPOSTA DI VARIANTE
Trattasi di area edificata, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di:
1) riclassificare in ZTO Bs la porzione dell'area edificata ricadente negli AUC con volume di progetto pari all'esistente;
2) l'attuazione avviene mediante intervento diretto.
L'intervento è subordinato alla cessione gratuita al Comune di una fascia di terreno pari a 1,5 ml per il fronte lungo via Giusti al fine di migliorare la visibilità e la sicurezza in corrispondenza dell'incrocio con via Roma.

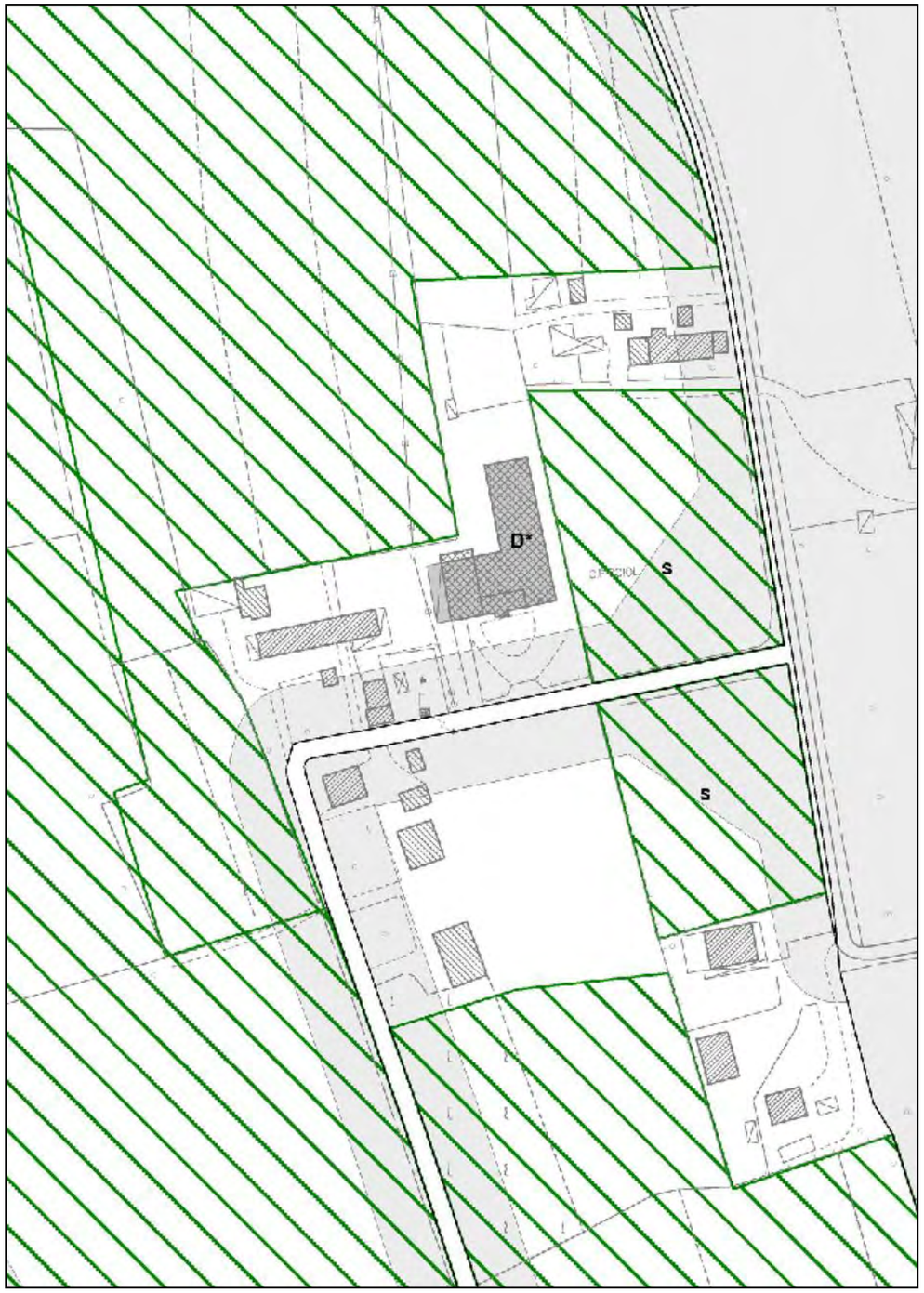
Keyplan



Paderno - via Roma

engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA / N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto

tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 28

Schede
Aree variante 10 al PI

PROPOSTA DI VARIANTE
Trattasi di area edificata, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa:
1) nei nuclei di edificazione diffusa del PAT
2) negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.
Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di:
1) riclassificare in ZTO Bs la porzione dell'area edificata ricadente nei nuclei di edificazione diffusa del PAT, con volume di progetto pari all'esistente;
2) l'attuazione avviene mediante intervento diretto.

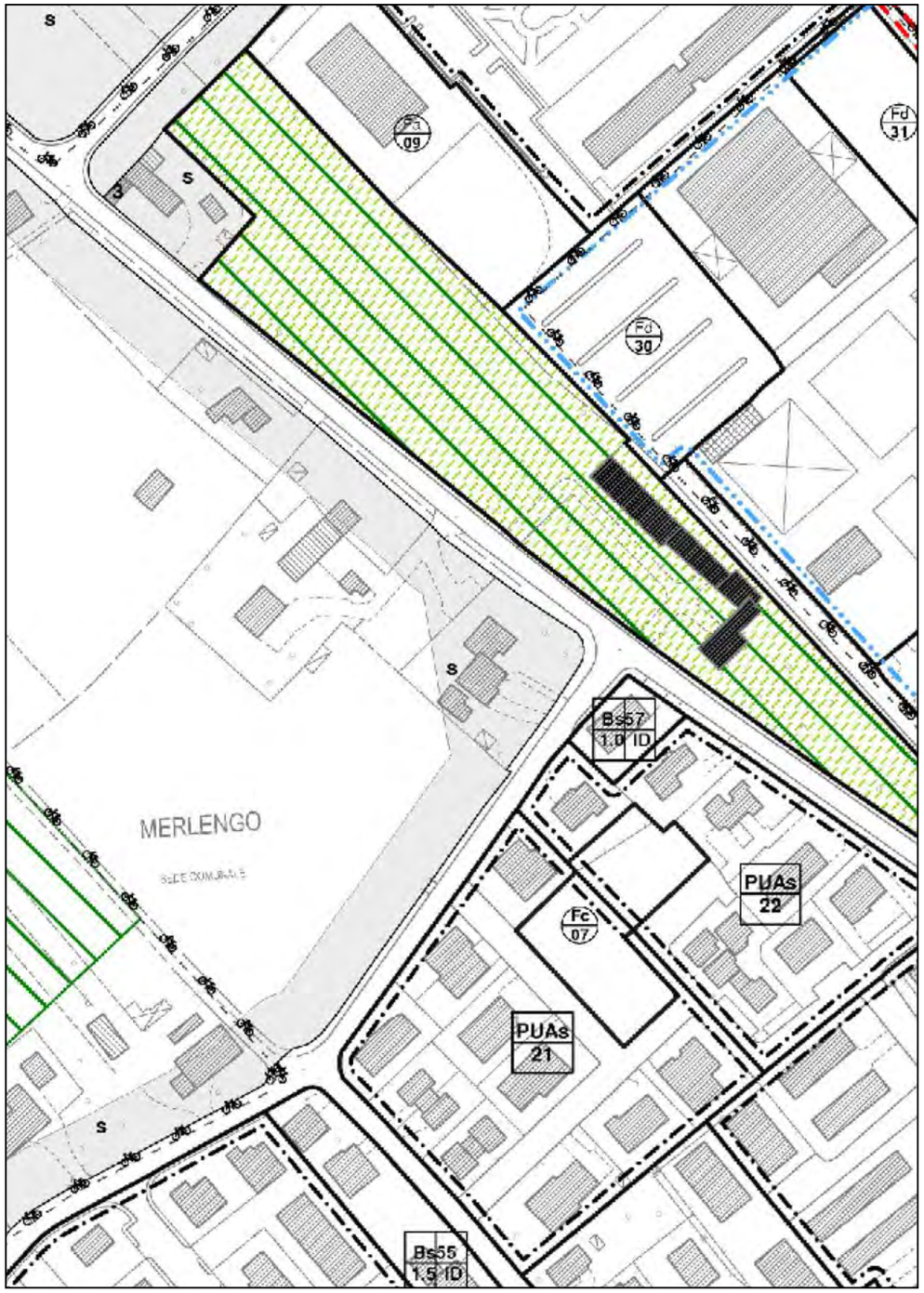
Keyplan



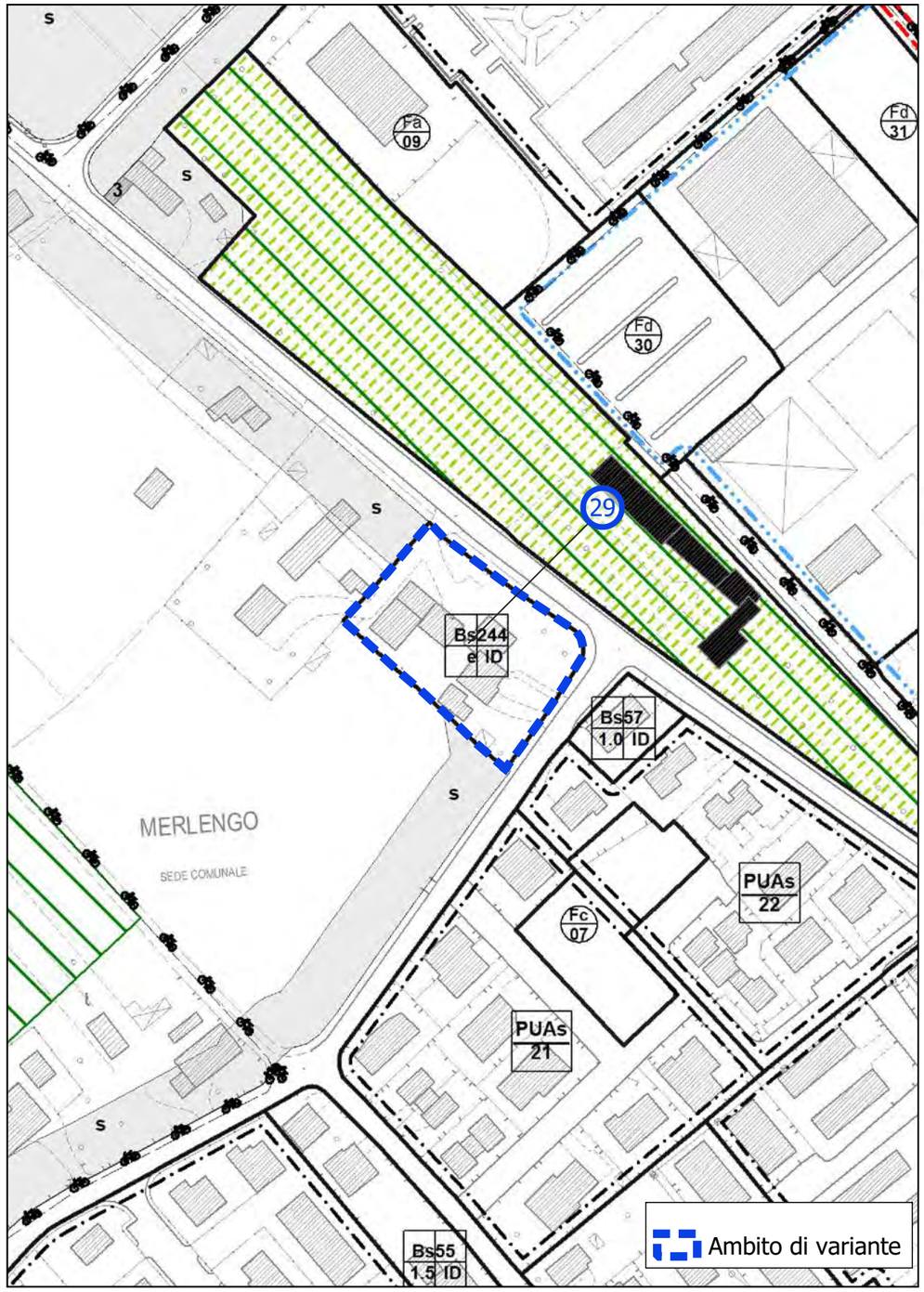
via Lo Stradone

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE
Trattasi di area edificata, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa:
1) nei nuclei di edificazione diffusa del PAT
2) negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.
Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di:
1) riclassificare l'area in ZTO Bs, con volume di progetto pari all'esistente;
2) l'attuazione avviene mediante intervento diretto.

Keyplan



Merlengo - via del Bellato

ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA / N
strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N
area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 29

Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA / N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N
area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area di pertinenza di un edificio esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa in parte:
1) nei nuclei di edificazione diffusa del PAT
2) negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area in zona a parco privato, in quanto trattasi di area verde di pertinenza dell'attività ricettiva posta più a ovest.

Keyplan



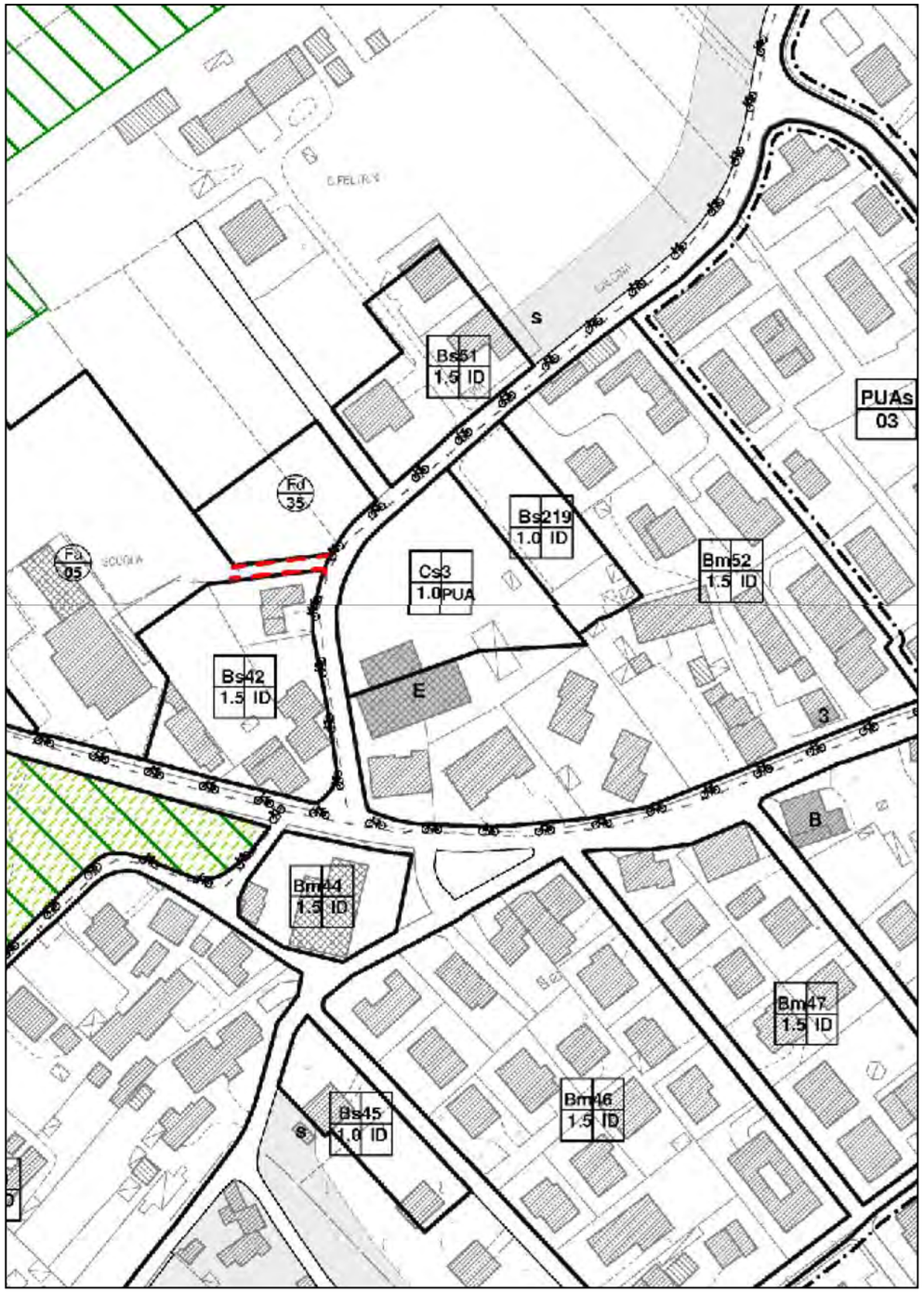
via Talponera

VARIANTE 30

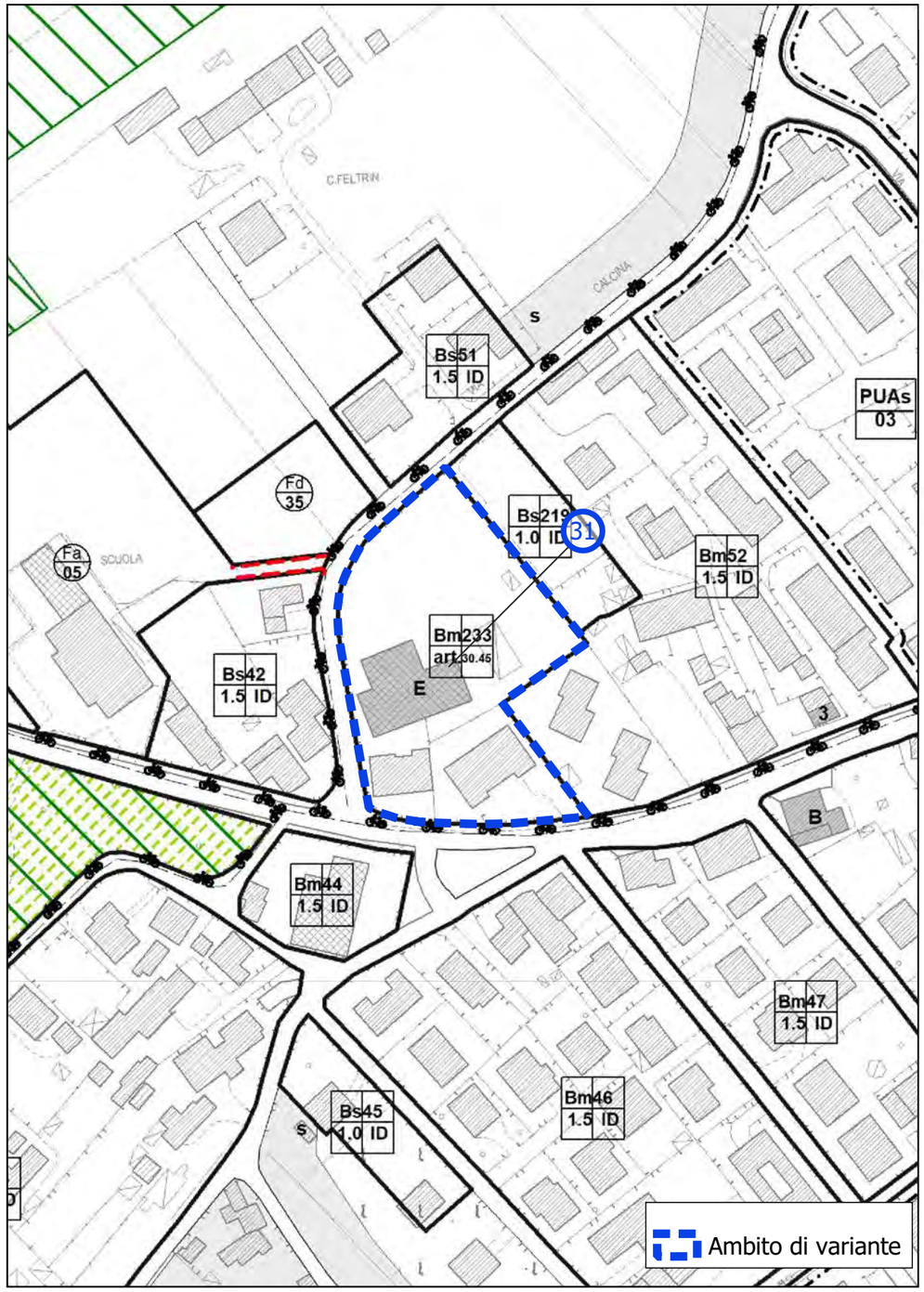
Schede
Aree variante 10 al PI

ENGINEERING

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA / N — strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p

attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex legge 42/2004
g - tecnologica - gasdotto

tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004

vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

area a rischio idraulico e idrogeologico

N — area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto

intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 31

Schede
Aree variante 10 al PI

PROPOSTA DI VARIANTE
Trattasi di area edificata, classificata dal PI vigente in zona B e C e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.
La proposta di variante prevede:
1) la riclassificazione dell'area in ZTO Bm con formazione di un unico comparto;
2) l'aumento dell'indice di edificabilità di parte dell'area da 1,0 a 1,5 mc/mq;
3) l'aumento dell'altezza da 9,50 a 12,50 ml;
4) l'attuazione mediante Progetto Unitario (PU) con l'applicazione della perequazione urbanistica.

Keyplan

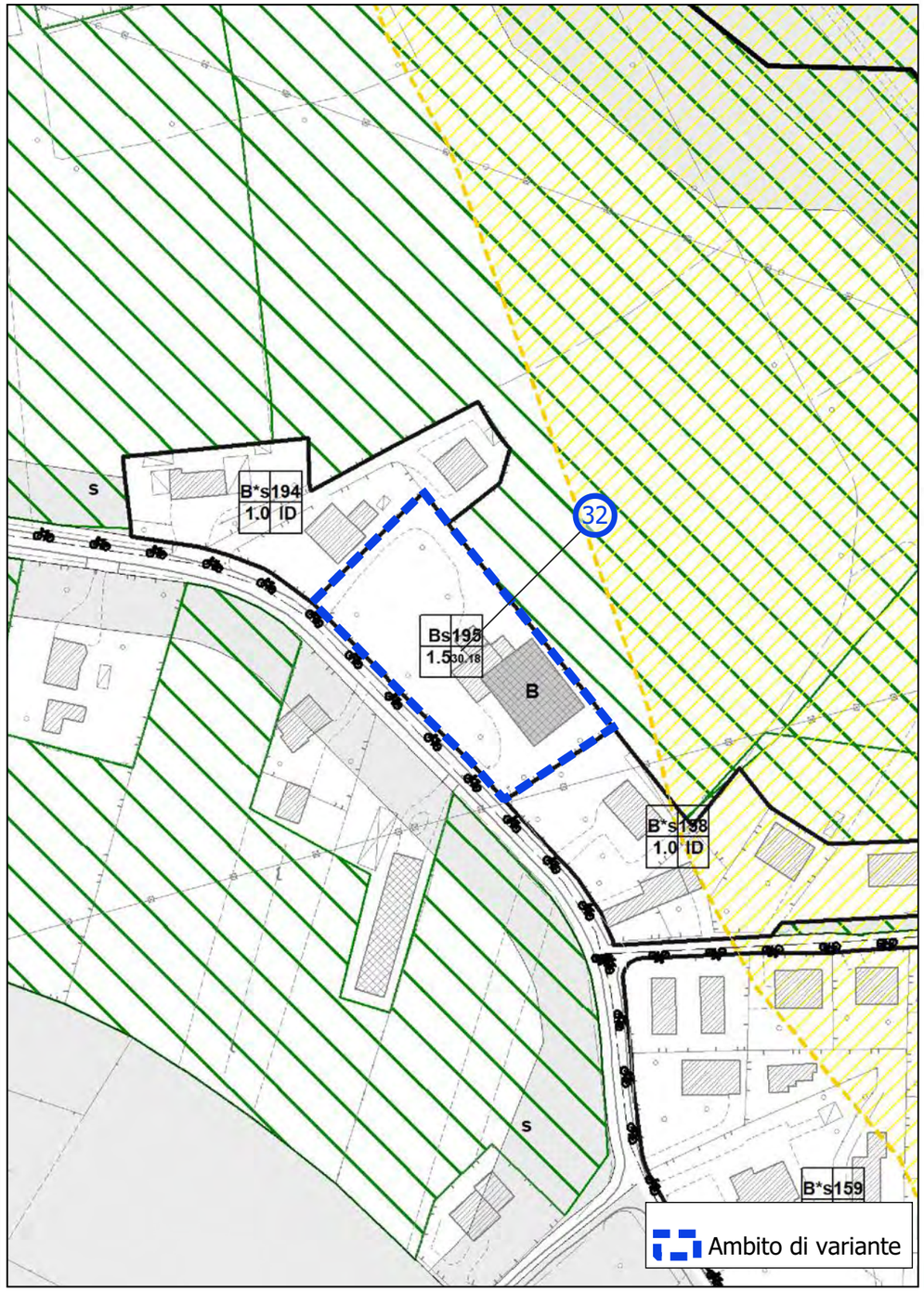


Merlengo - via Talponera

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA
N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p

attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto

tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004

vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

area a rischio idraulico e idrogeologico

N
area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto

intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

PROPOSTA DI VARIANTE
Trattasi di area edificata, classificata dal PI vigente in zona B e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.
La proposta di variante prevede:
1) l'aumento dell'indice di edificabilità da 1,0 a 1,5 mc/mq;
2) l'aumento dell'altezza da 7,00 a 9,50 ml;
3) l'attuazione mediante Progetto Unitario (PU) con l'applicazione della perequazione urbanistica

Keyplan



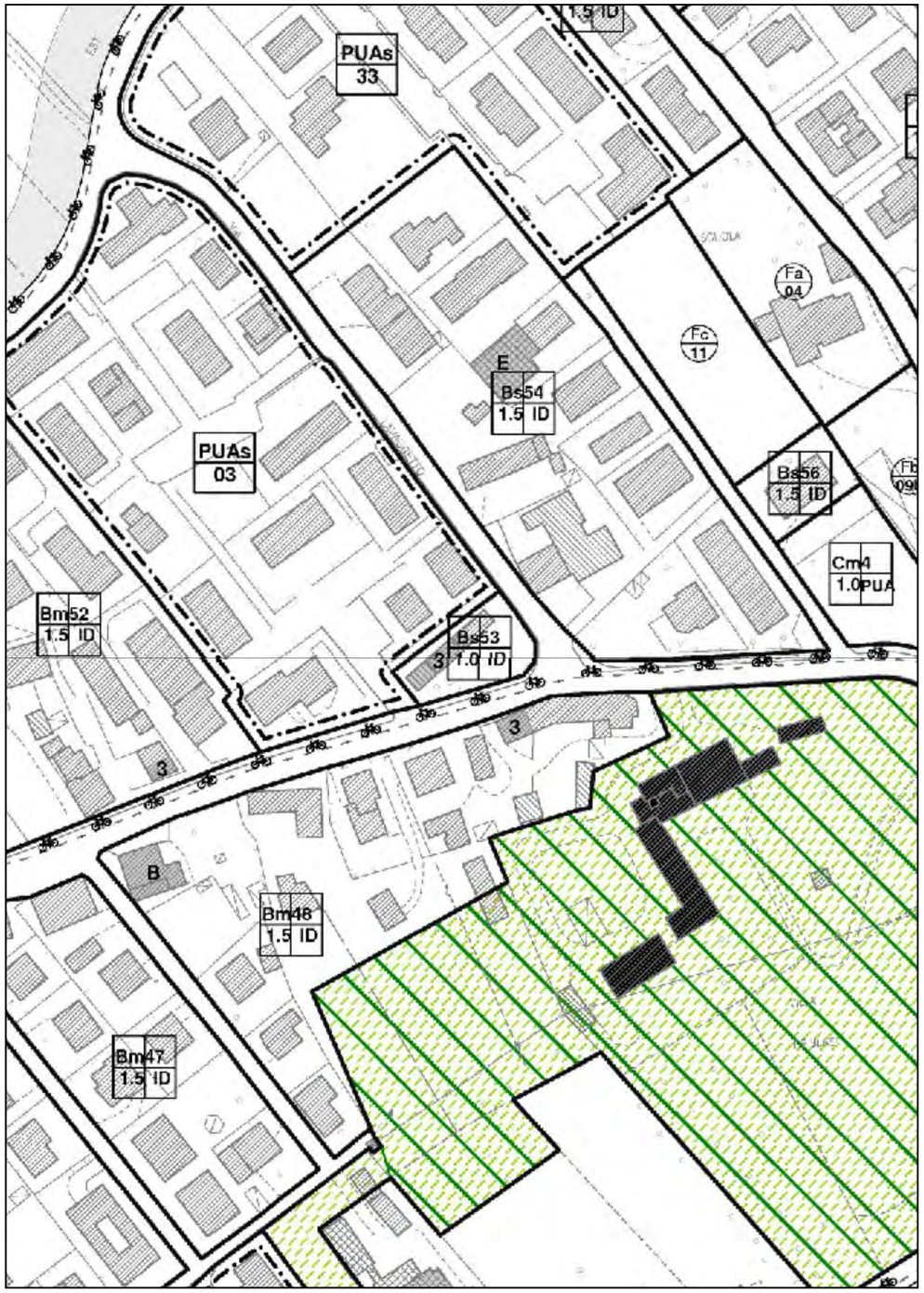
Ponzano- via Fontane

VARIANTE 32

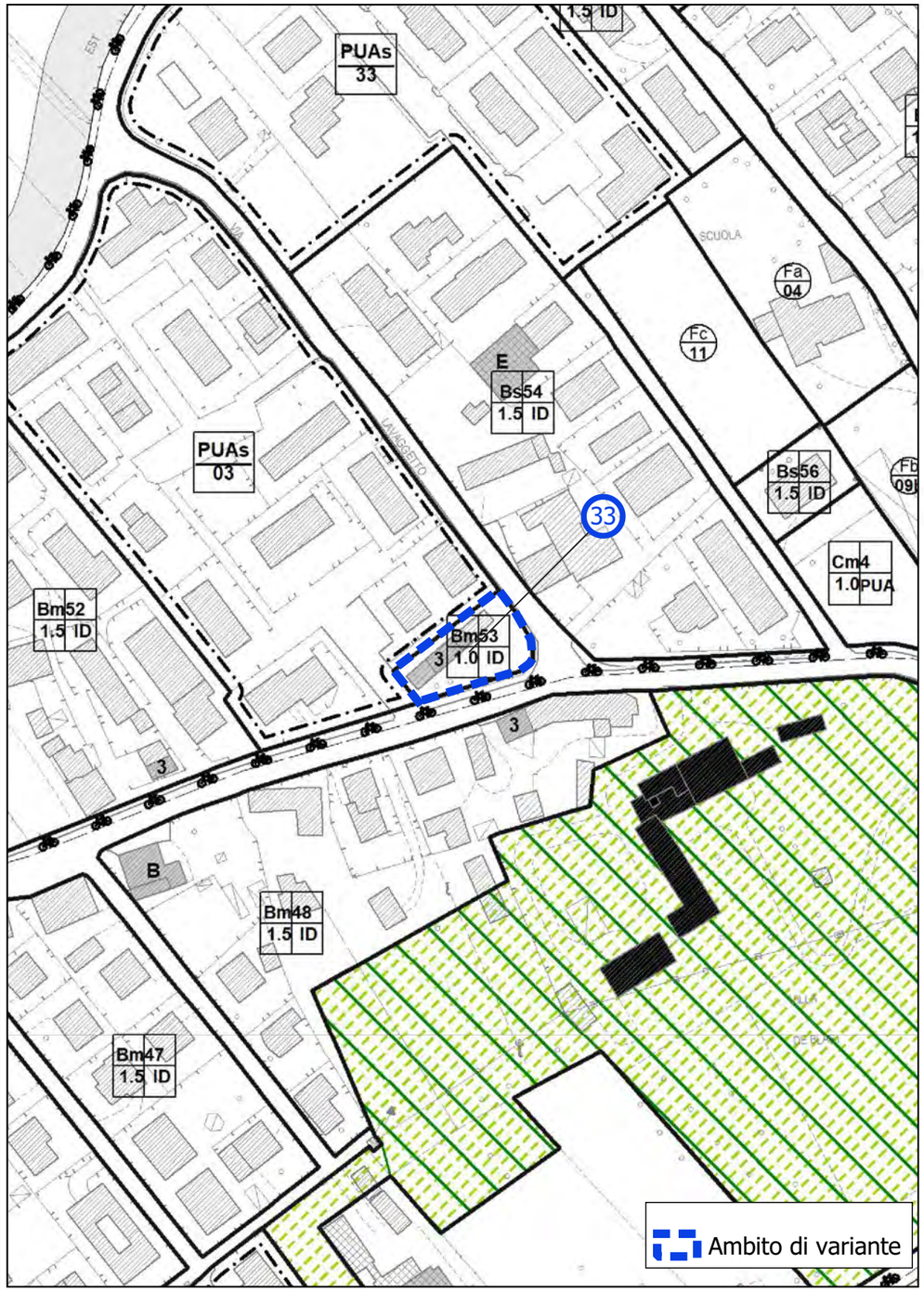
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area edificata, classificata dal PI vigente in ZTO Bs, nella quale non sono ammesse nuove destinazioni commerciali. Al fine di incentivarne il recupero e la rigenerazione, si propone di riclassificare l'area in ZTO Bm, nella quale è ammesso l'insediamento di nuovi esercizi di vicinato. Rimane invariata la capacità edificatoria rispetto al PI vigente.

Keyplan



Merlengo -via Talponera

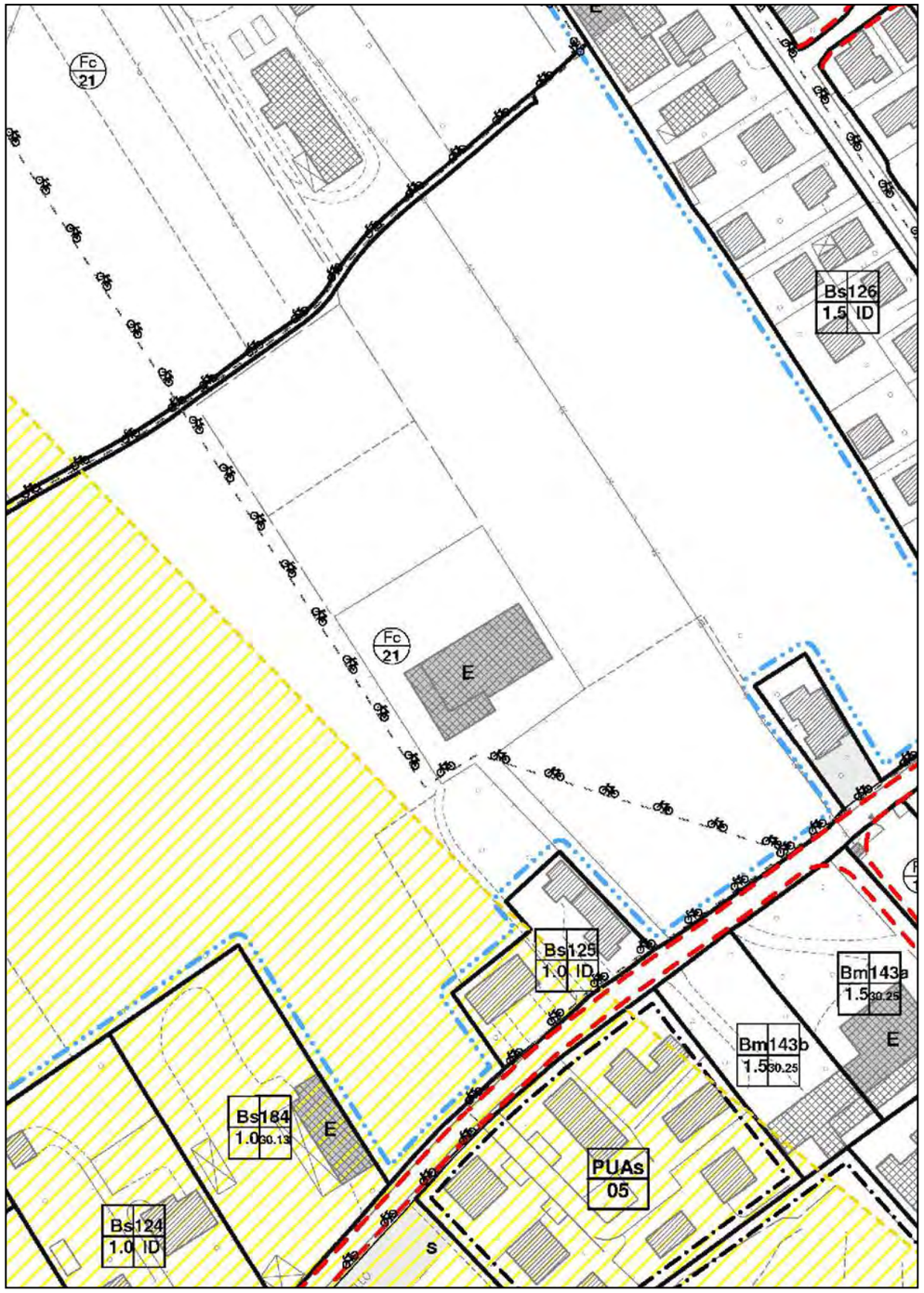


VARIANTE 33

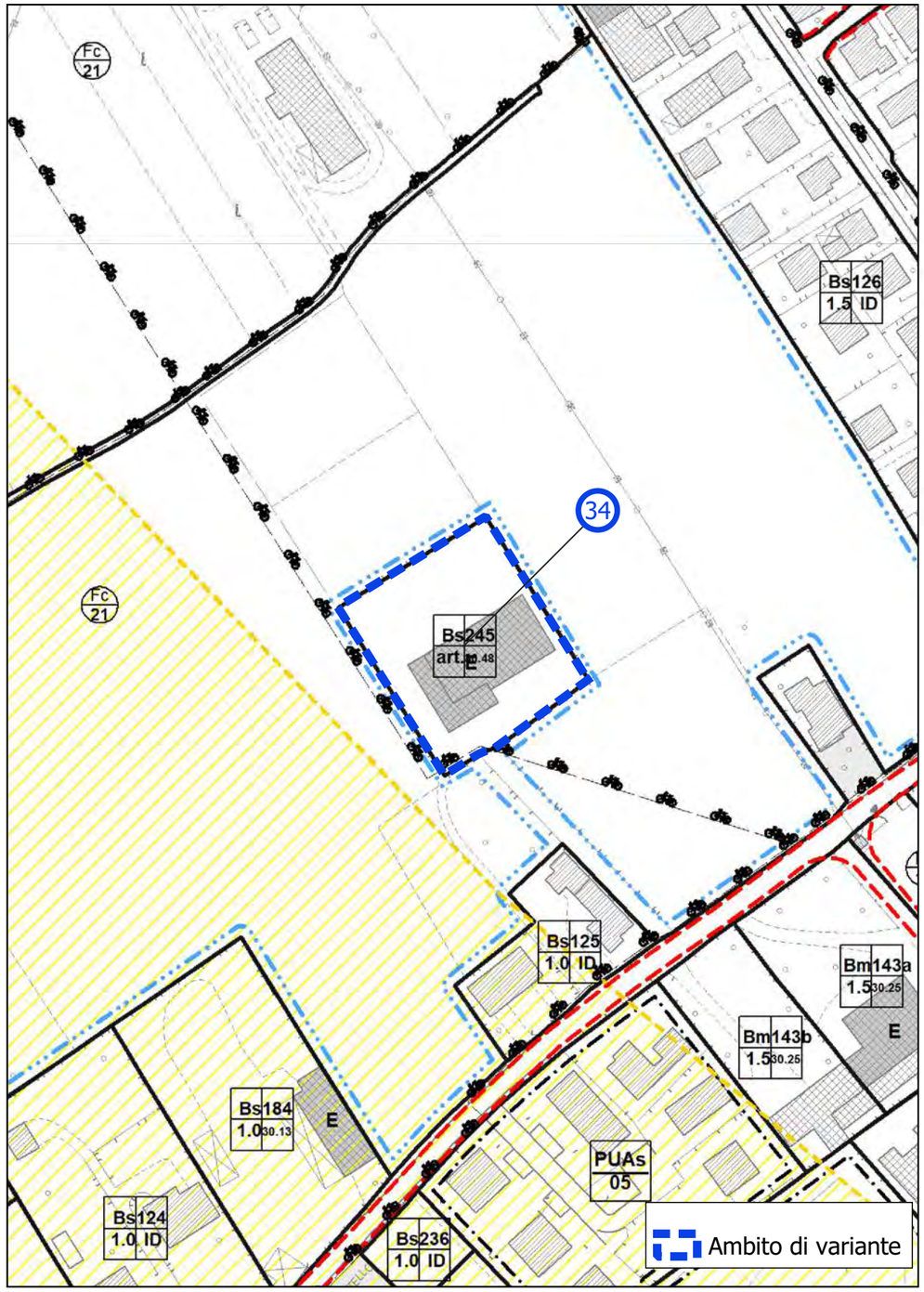
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA
N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze aparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N
area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

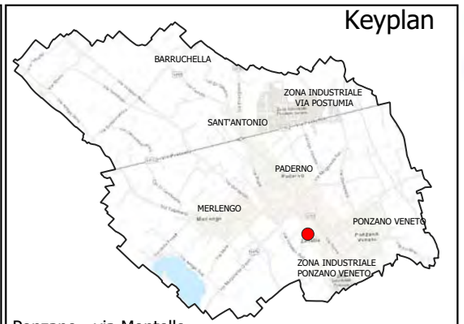
percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 34

Schede
Aree variante 10 al PI

PROPOSTA DI VARIANTE
Trattasi di attività produttiva in zona impropria, classificata dal PI vigente in zona a servizi e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto (superficie coperta esistente pari a 1.180 mq e superficie fondiaria di 4.220 mq) e le caratteristiche dell'area, si propone di:
1) riclassificare l'area in ZTO Bs, volume di progetto pari alla superficie calpestabile per un'altezza convenzionale pari a 3,0 ml. L'indice di progetto è pari a 0,85 mc/mq;
2) attuare l'intervento mediante PU con l'applicazione della perequazione urbanistica

Keyplan



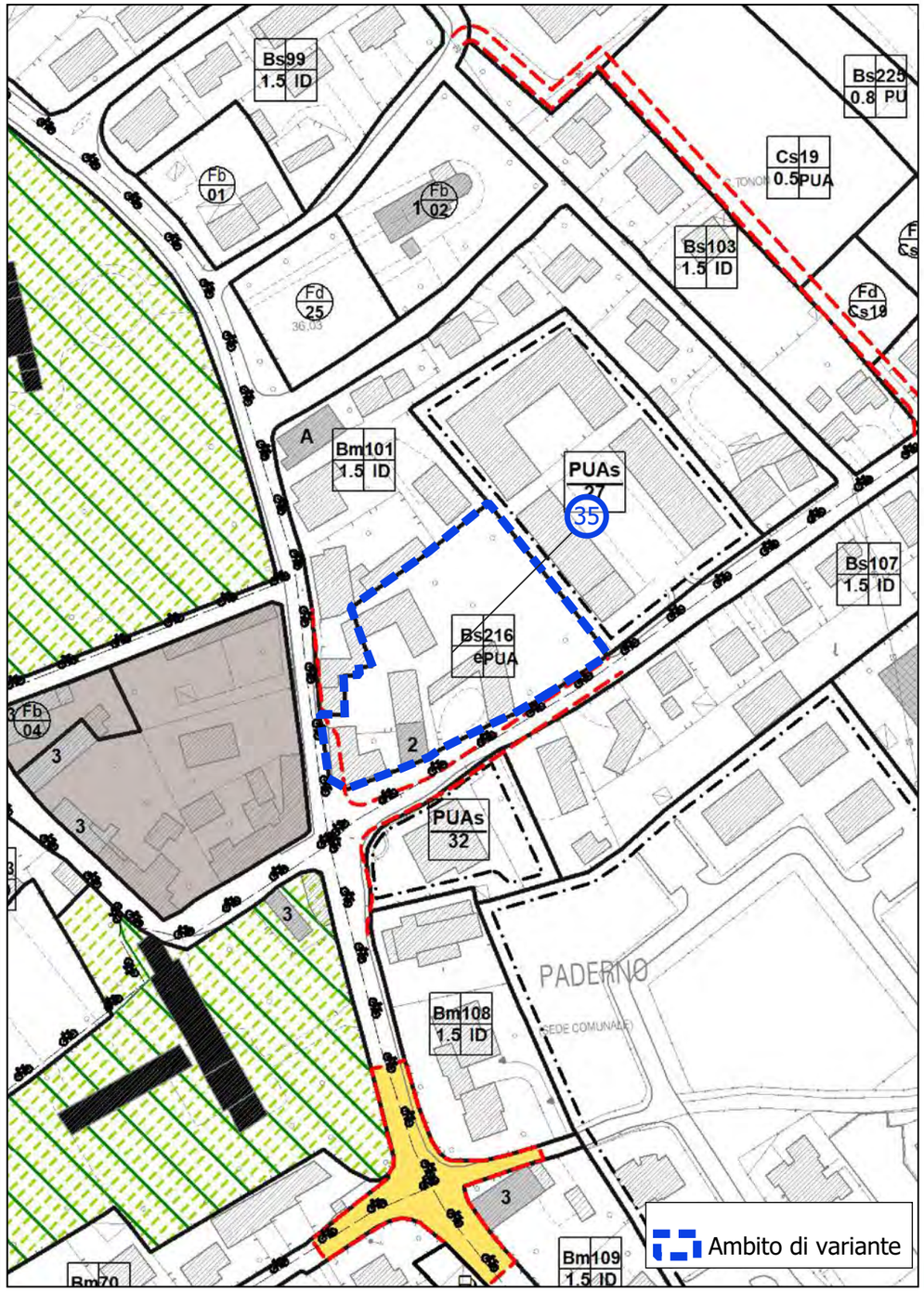
Ponzano - via Montello

engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area edificata, ubicata in ambito urbano, con indice di edificabilità previsto dal PI vigente di 1,5 mc/mq.

La proposta di variante prevede:

1) il recupero del volume esistente, con possibilità di applicare le premialità stabilite dalla LR 14/2019 per interventi di riqualificazione energetica e ambientale degli edifici esistenti;

2) l'aumento dell'altezza massima da 12,5 a 15,90 ml.

Keyplan



Paderno - via Morganella Est

ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA
N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N
area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 35

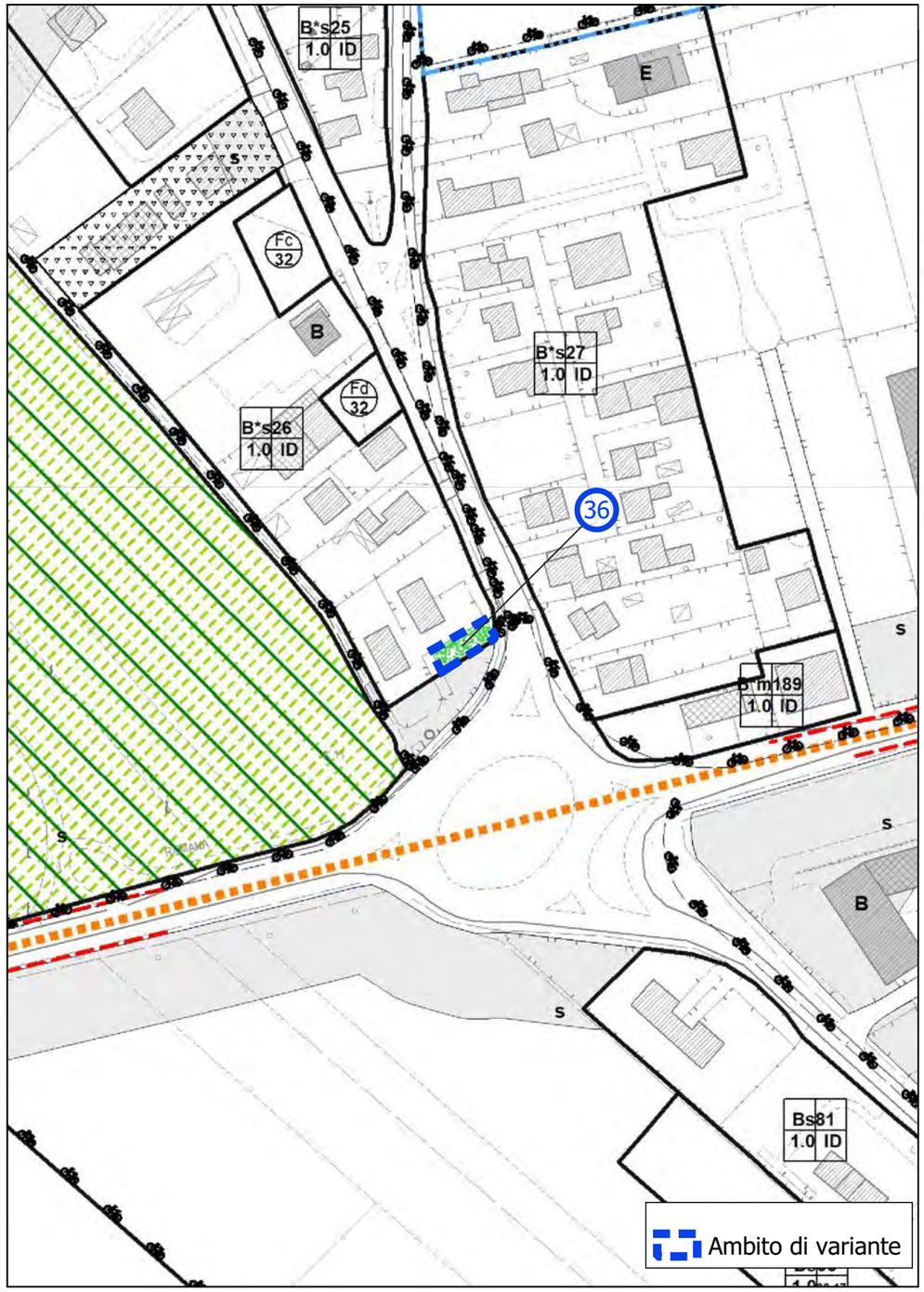
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA
N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p

attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto

tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004

vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

area a rischio idraulico e idrogeologico

N
area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto

intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area edificabile posta al confine con la zona agricola e con la rotatoria esistente. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, la variante propone il recesso dell'edificabilità e la riclassificazione tra le aree verdi con vincolo di inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015.

Keyplan



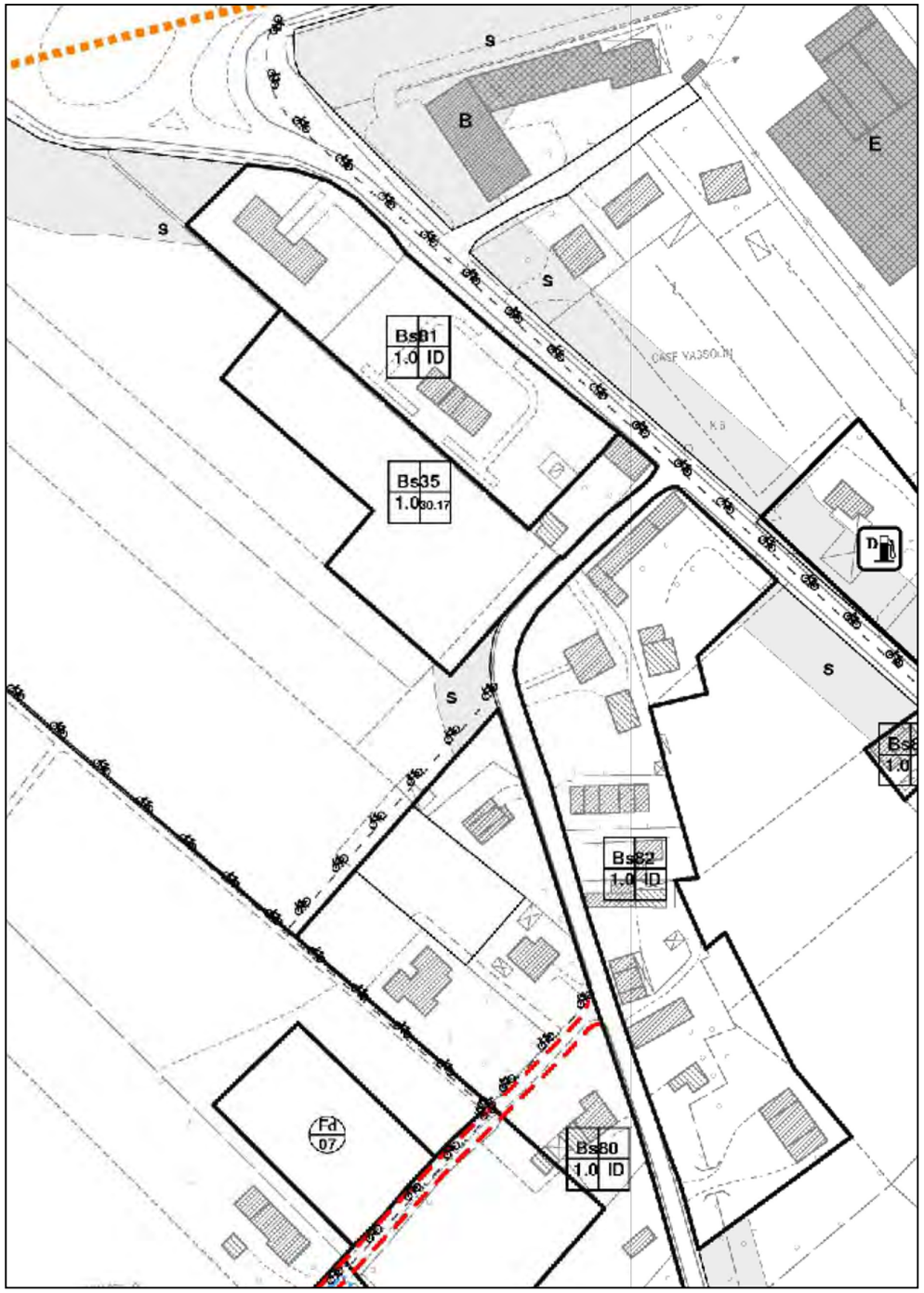
San'Antonio -via Camalo

VARIANTE 36

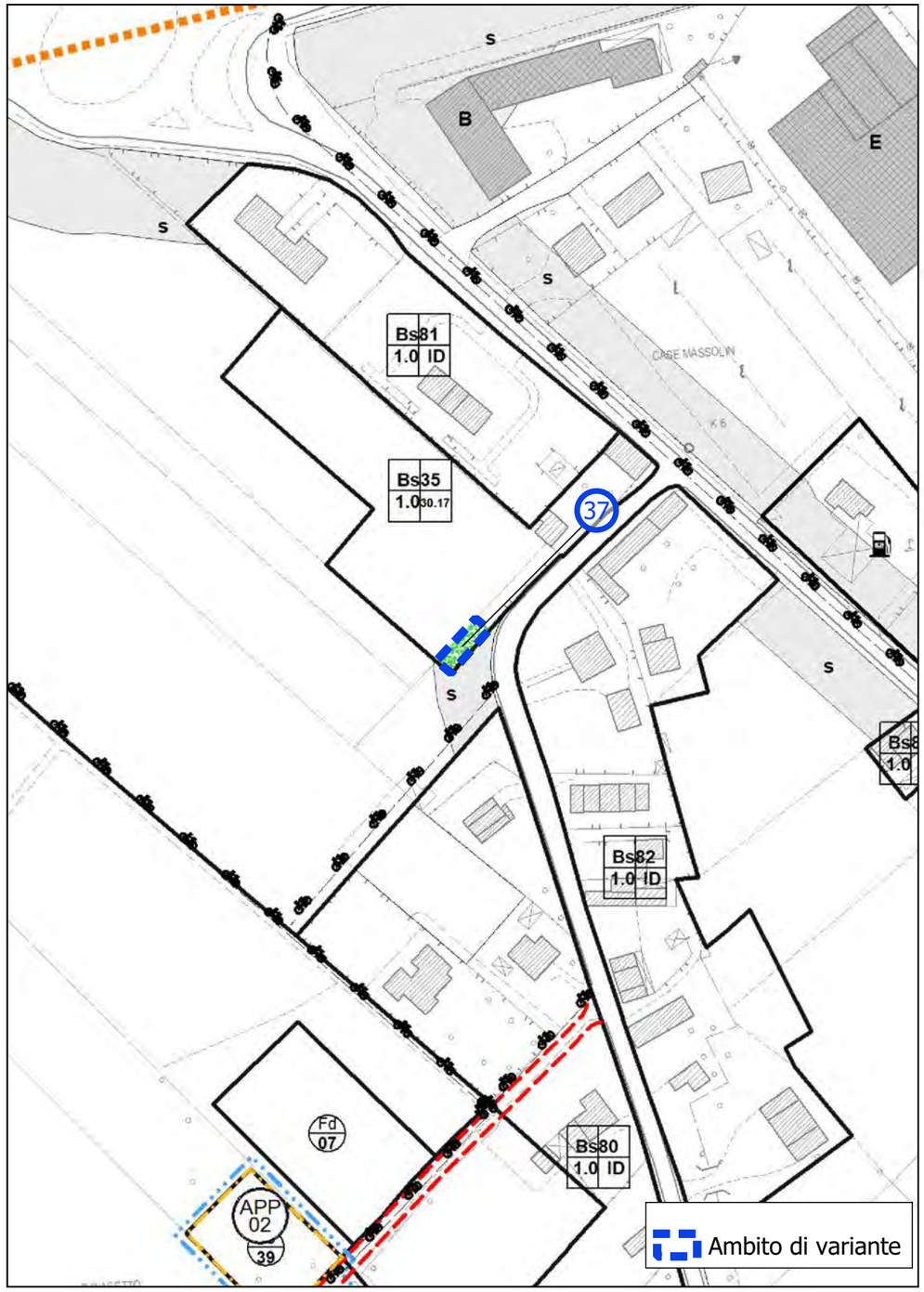
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area edificabile posta al confine con la zona agricola. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, la variante propone il recesso dell'edificabilità e la riclassificazione tra le aree verdi con vincolo di inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015.

Keyplan



Paderno - via Ruga

ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA / N
strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto — s - stradale; w - cimiteriale; e - tecnologica-elettrodotto; z - archeologica; c - da attività estrattiva; a - paesaggistica ex lege 42/2004; g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N — area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

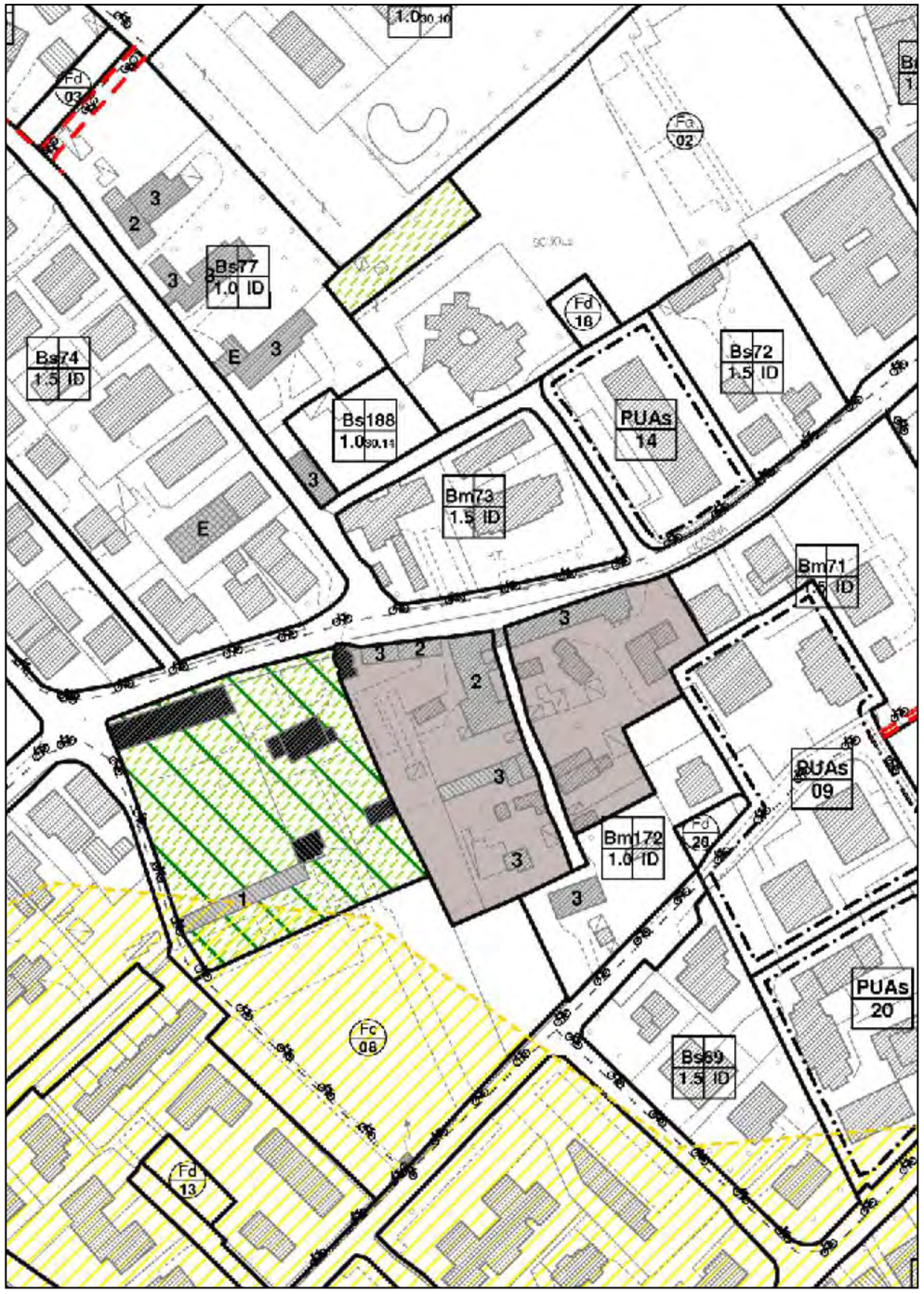
percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 37

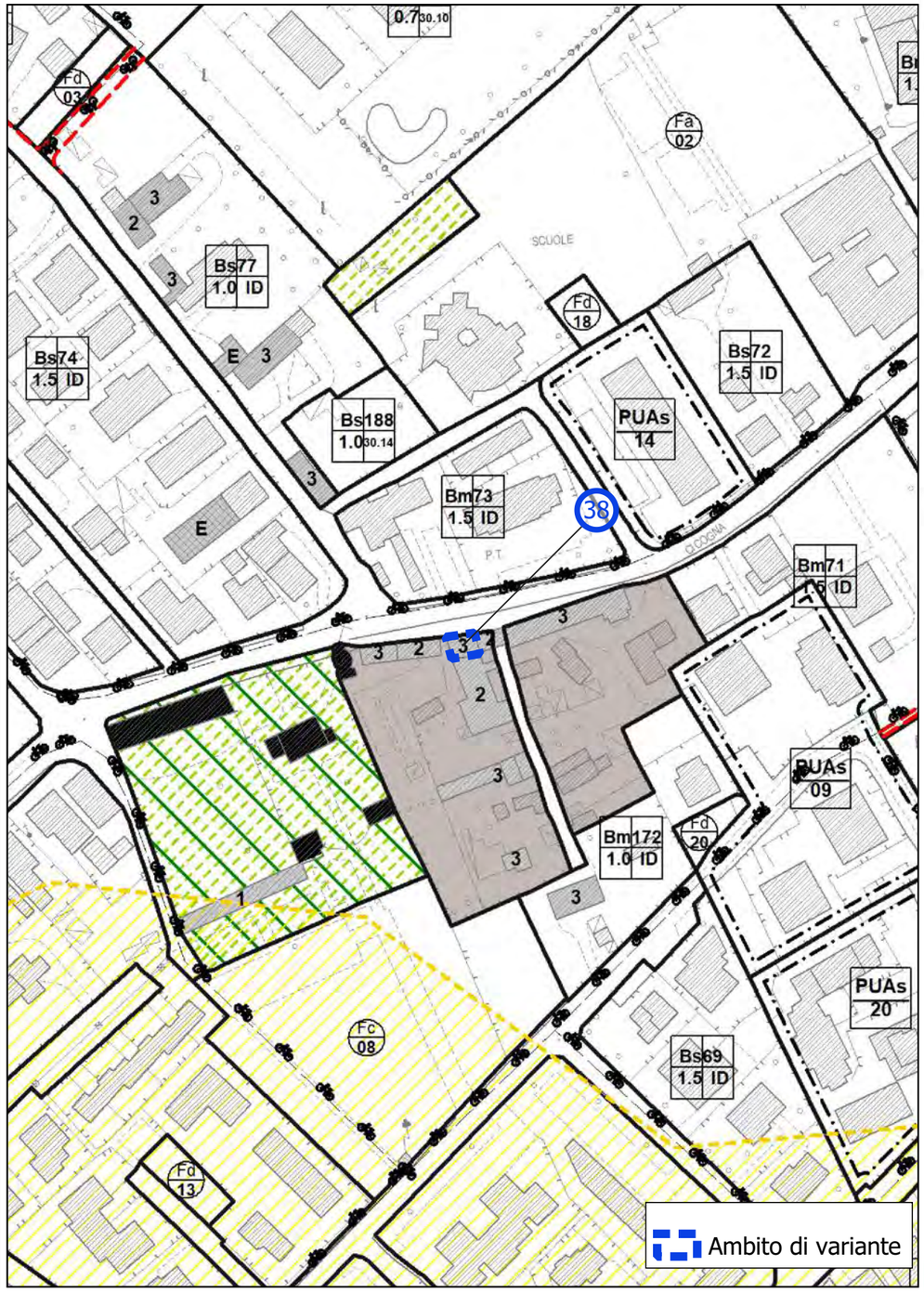
Schede
Aree variante 10 al PI

engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



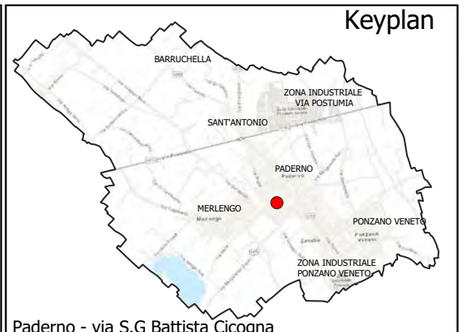
Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di fabbricato con grado di protezione "2", per il quale il PI consente interventi fino al restauro e risanamento conservativo. Considerati lo stato di conservazione dell'edificio, in evidenti condizioni di degrado (la copertura e il solaio sono crollati), la variante propone di declassare il grado di protezione da "2" a "3" per la porzione di fabbricato in oggetto, consentendo la ristrutturazione edilizia, esclusa la demolizione.

Keyplan



Paderno - via S.G Battista Cicogna

ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA N — strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

- fascia di rispetto — s - stradale; w - cimiteriale; e - tecnologica-elettrodotto; z - archeologica; c - da attività estrattiva; a - paesaggistica ex lege 42/2004; g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N — area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 38

Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di fabbricato con grado di protezione "3", per il quale il PI consente la ristrutturazione edilizia, esclusa la demolizione. Considerati lo stato di conservazione dell'edificio, in evidenti condizioni di degrado (precarie condizioni statiche e strutturali), la variante propone di eliminare il grado di protezione, consentendo la demolizione e ricostruzione.

Keyplan



Ponzano - via Fontane

ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA
N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N
area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

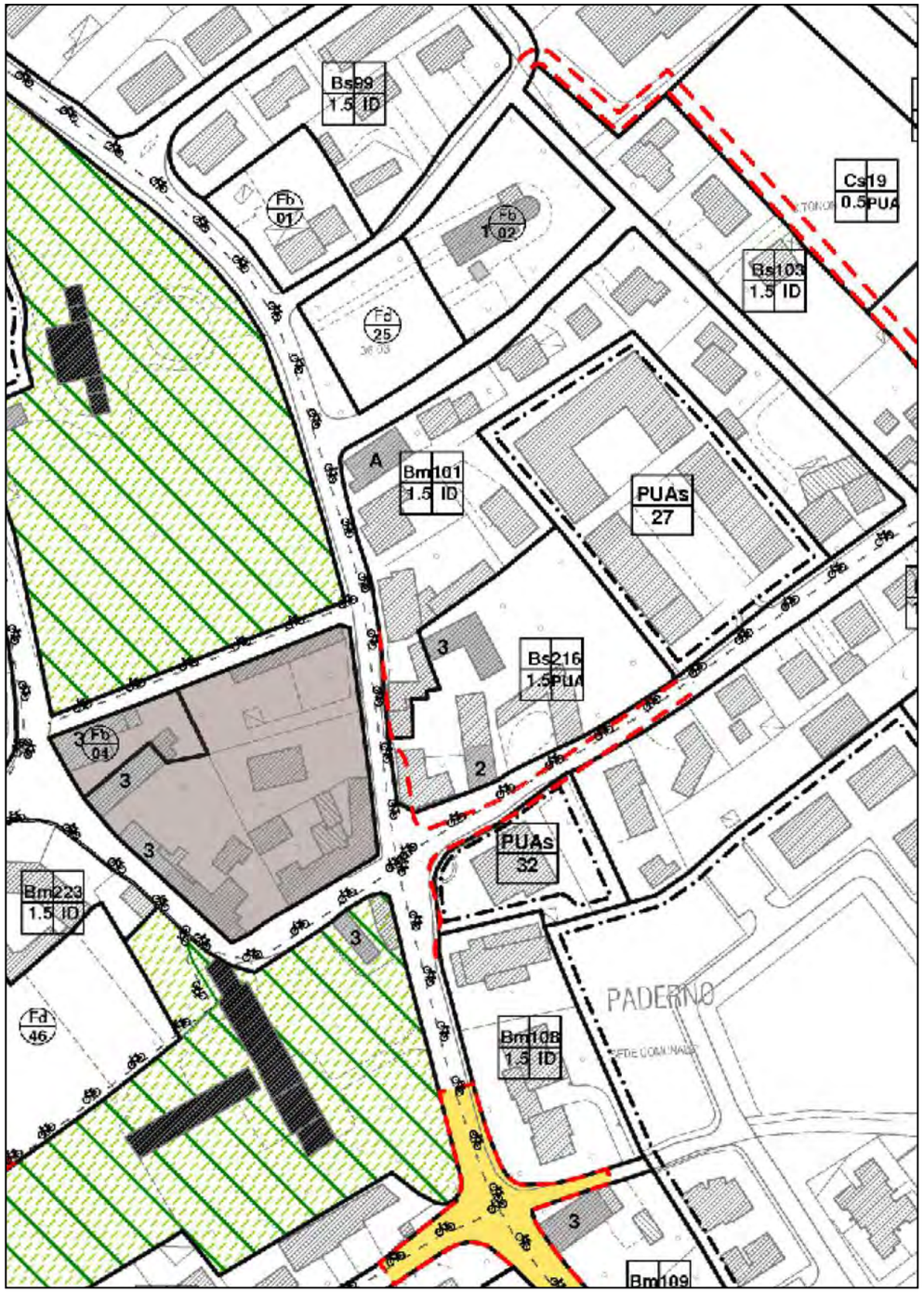
percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 39

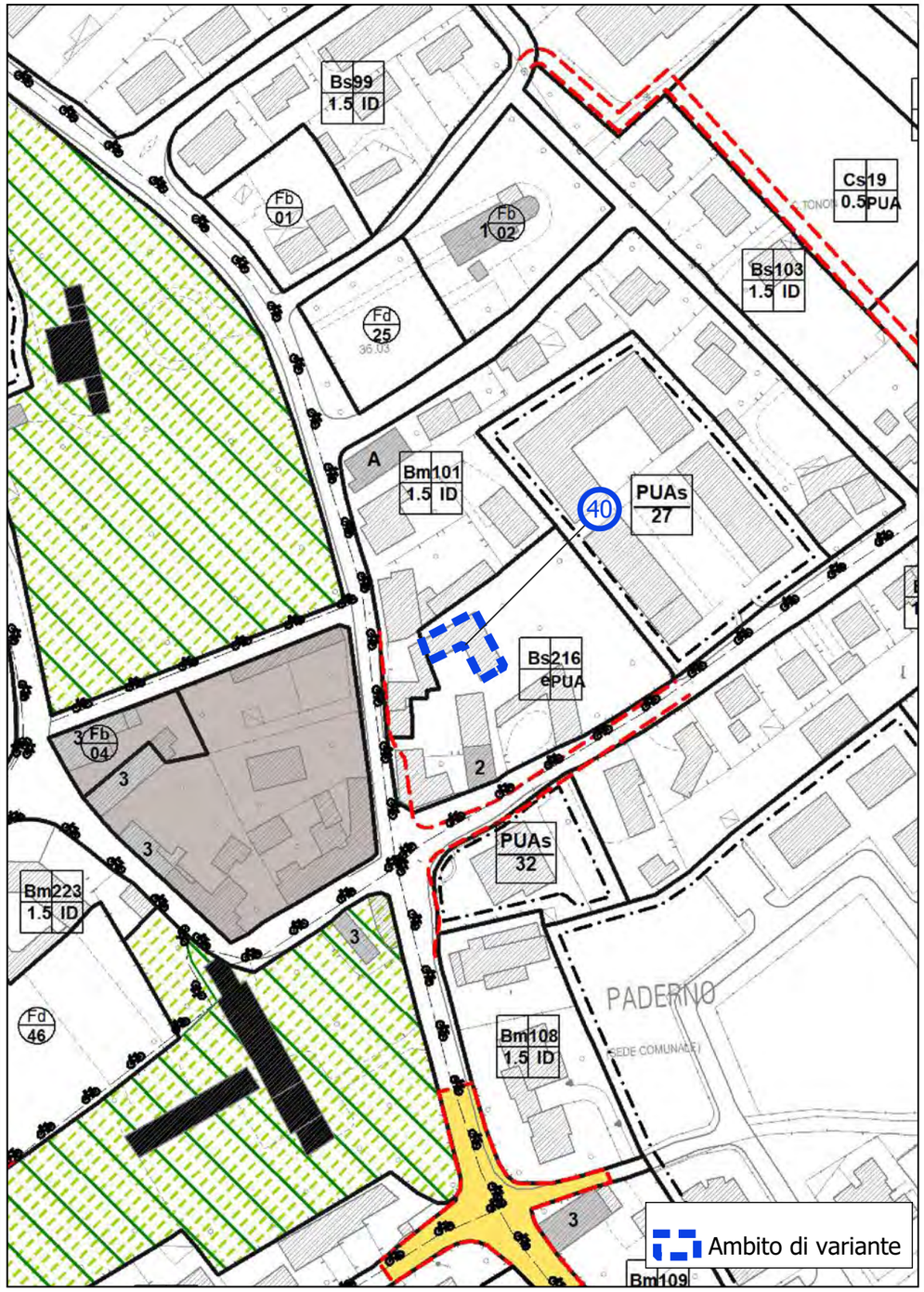
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di fabbricato con grado di protezione "3", per il quale il PI consente la ristrutturazione edilizia, esclusa la demolizione.
Considerati lo stato di conservazione dell'edificio, oggetto di pesanti interventi che ne hanno alterato i caratteri originari, si propone di eliminare il grado di protezione, consentendo la demolizione e ricostruzione.

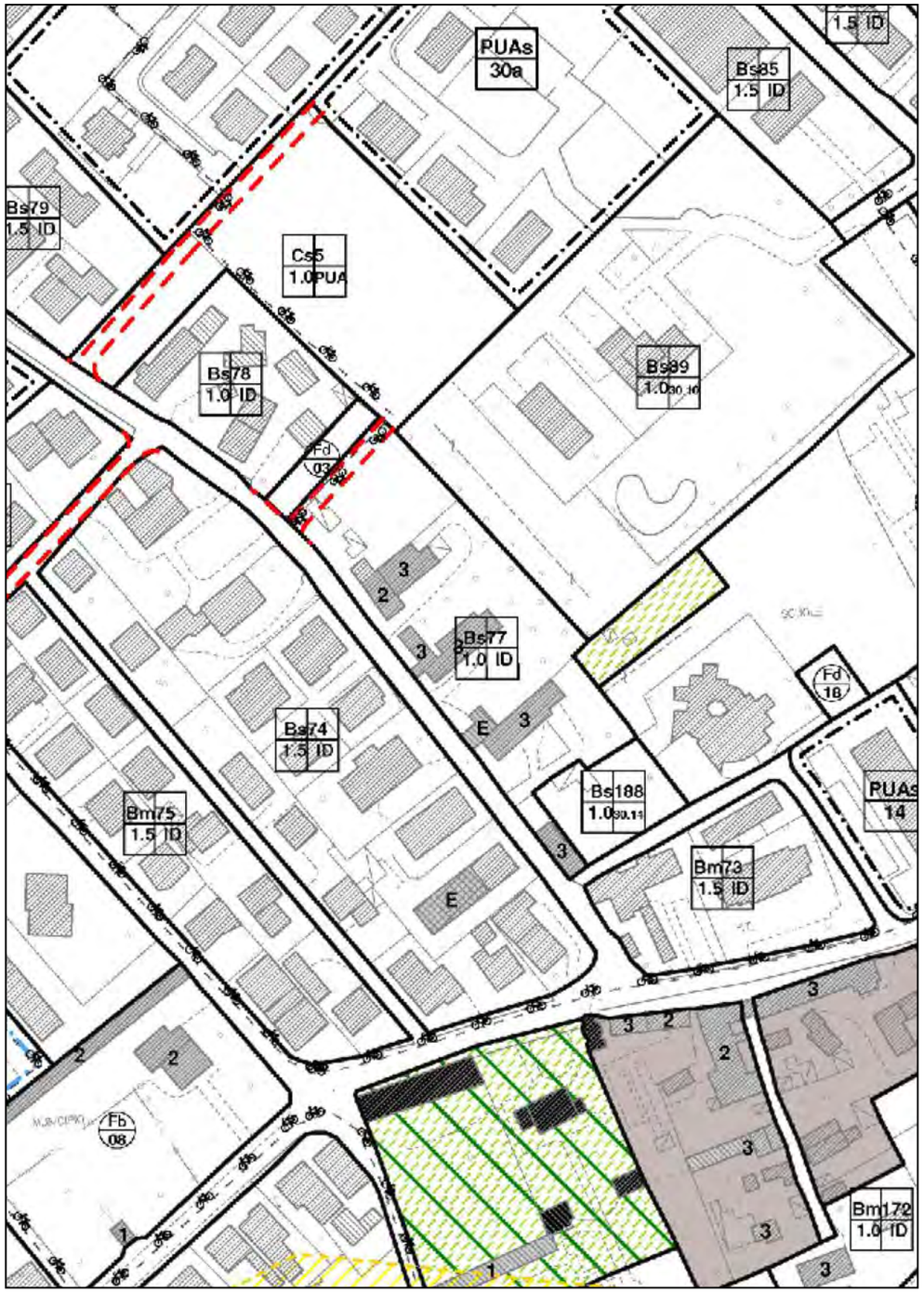
Keyplan



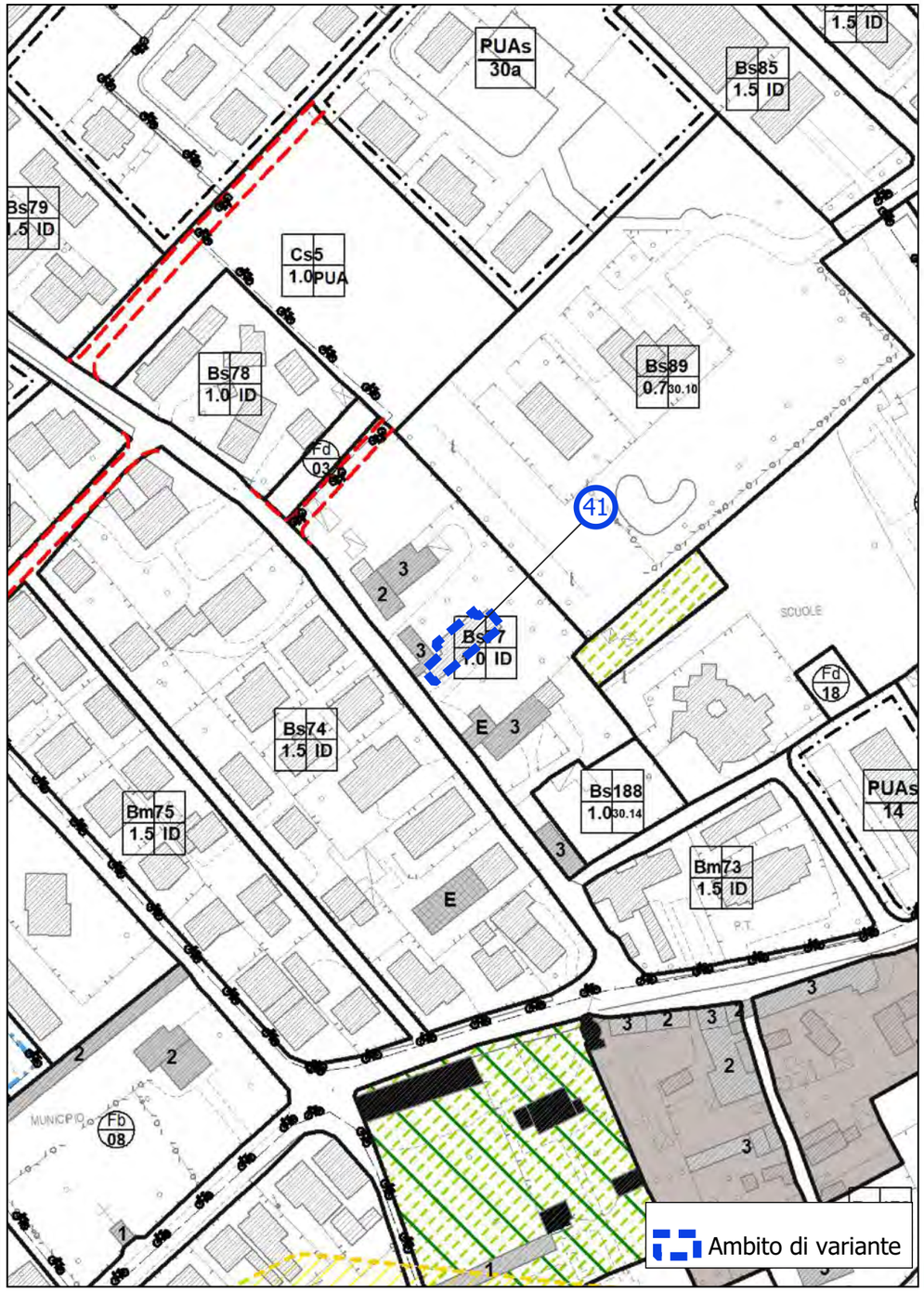
Paderno - via Roma



Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA
N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p

attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto

tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004

vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

area a rischio idraulico e idrogeologico

N
area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto

intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di fabbricato con grado di protezione "3", per il quale il PI consente la ristrutturazione edilizia, esclusa la demolizione. Considerati lo stato di conservazione dell'edificio, oggetto di pesanti interventi che ne hanno alterato i caratteri originari (vedi ampliamenti realizzati negli anni '50/'60), si propone di eliminare il grado di protezione per le porzioni ampliate, erroneamente classificate con grado di tutela dal Piano, consentendo la demolizione e ricostruzione.

Keyplan



Paderno - via Ruga

VARIANTE 41

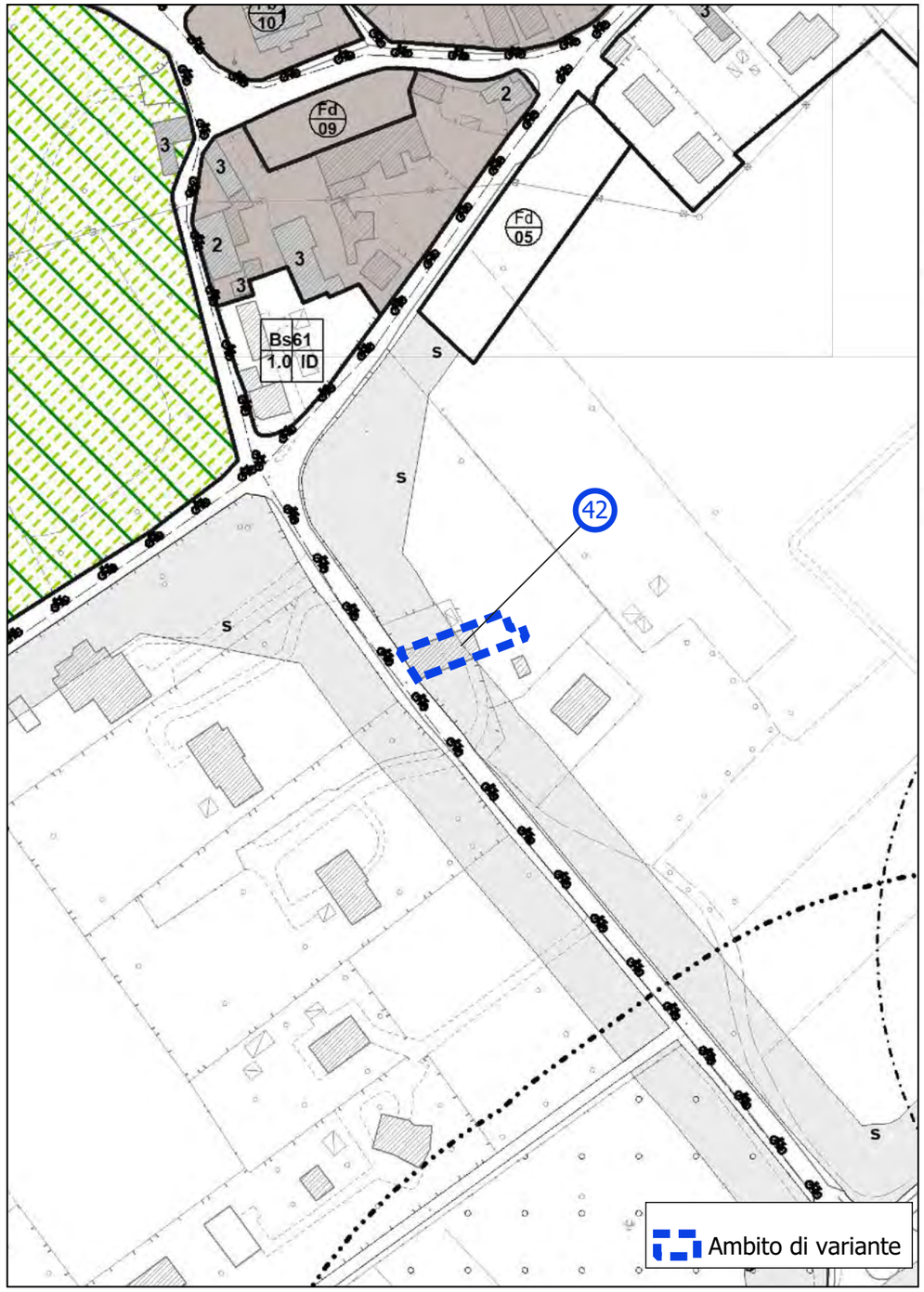
Schede
Aree variante 10 al PI

engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA
N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p

attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto

tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004

vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

area a rischio idraulico e idrogeologico

N
area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto

intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 42

Schede
Aree variante 10 al PI

PROPOSTA DI VARIANTE

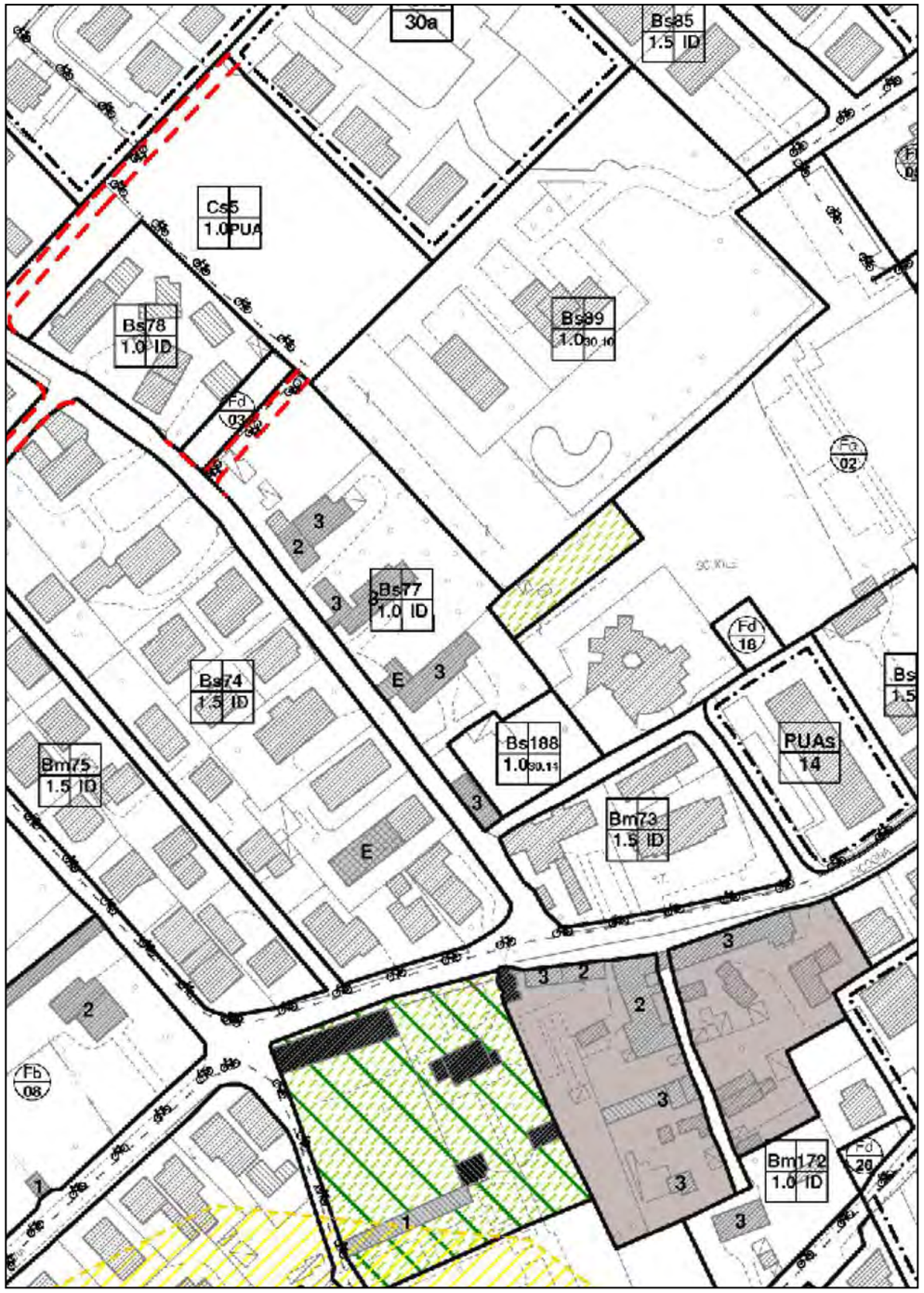
Trattasi di fabbricato con grado di protezione "3", per il quale il PI consente la ristrutturazione edilizia, esclusa la demolizione.
Considerati lo stato di conservazione dell'edificio, oggetto di pesanti interventi che ne hanno alterato i caratteri originari (è già stato oggetto di demolizione), si propone di eliminare il grado di protezione, consentendo la demolizione e ricostruzione.

Keyplan

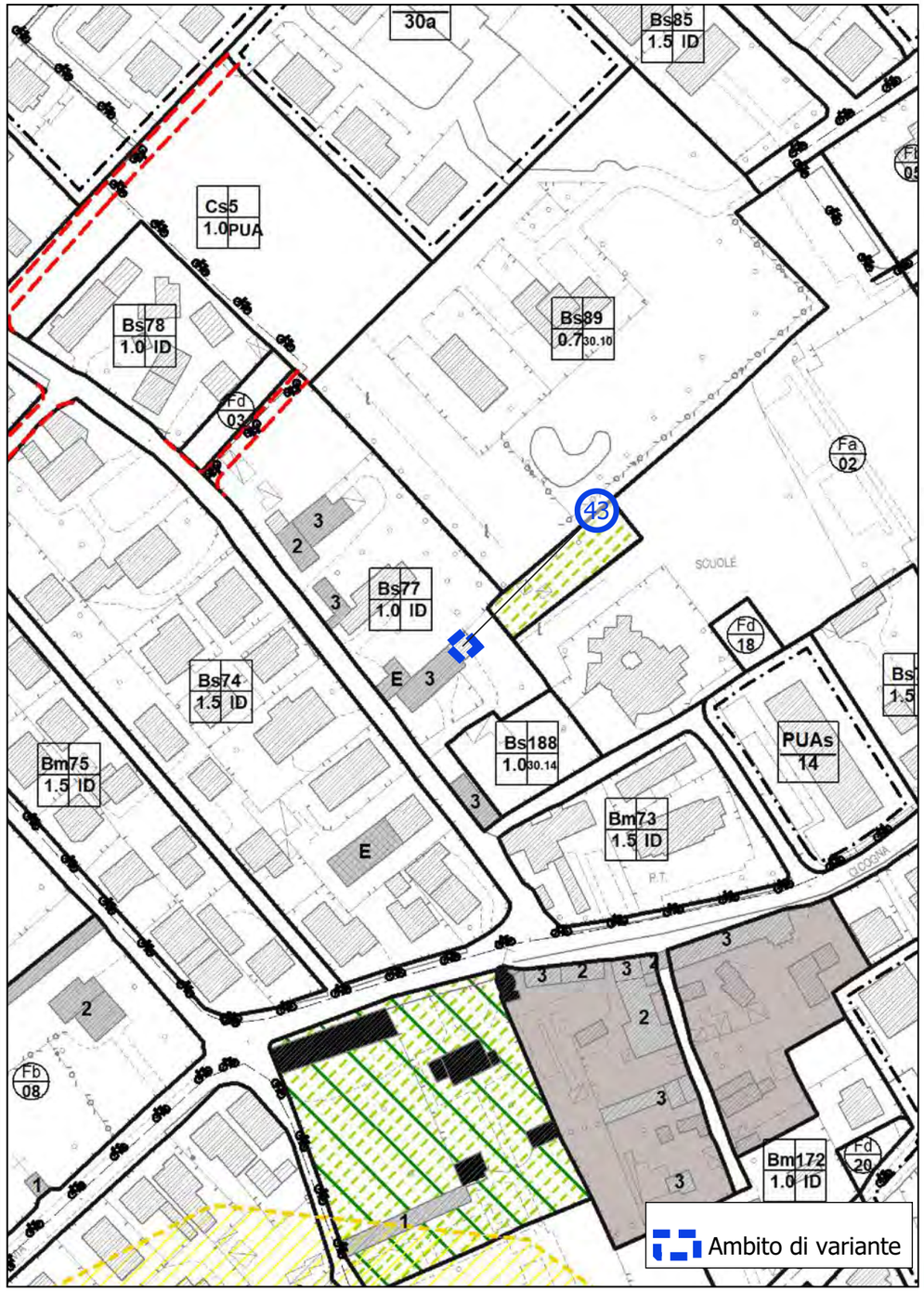


Merlengo - via Colombera

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA
N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N
area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 43

Schede
Aree variante 10 al PI

PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di fabbricato con grado di protezione "3", per il quale il PI consente la ristrutturazione edilizia, esclusa la demolizione. Considerati lo stato di conservazione dell'edificio, oggetto di pesanti interventi che ne hanno alterato i caratteri originari (ultimi interventi di ristrutturazione e condono 1985), si propone di eliminare il grado di protezione, limitatamente alla porzione di fabbricato oggetto di richiesta, consentendo la demolizione e ricostruzione.

Keyplan



Paderno -via Ruga

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000





VARIANTE 44

Schede
Aree variante 10 al PI

PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di fabbricato con grado di protezione "3", per il quale il PI consente la ristrutturazione edilizia, esclusa la demolizione. Considerati lo stato di conservazione dell'edificio, oggetto di pesanti interventi che ne hanno alterato i caratteri originari, e lo stato di criticità strutturale in cui il fabbricato si trova (presenza di varie fessurazioni alle murature portanti, inconsistenza delle strutture orizzontali in legno dei solai interpiano e della copertura, etc.), si propone di eliminare il grado di protezione.L'intervento è subordinato alla realizzazione di un piccolo capitello lungo via Livello e alla cessione gratuita al Comune di una porzione di terreno di ampiezza pari a 3 metri per la realizzazione di un marciapiede lungo la viabilità comunale.

Keyplan



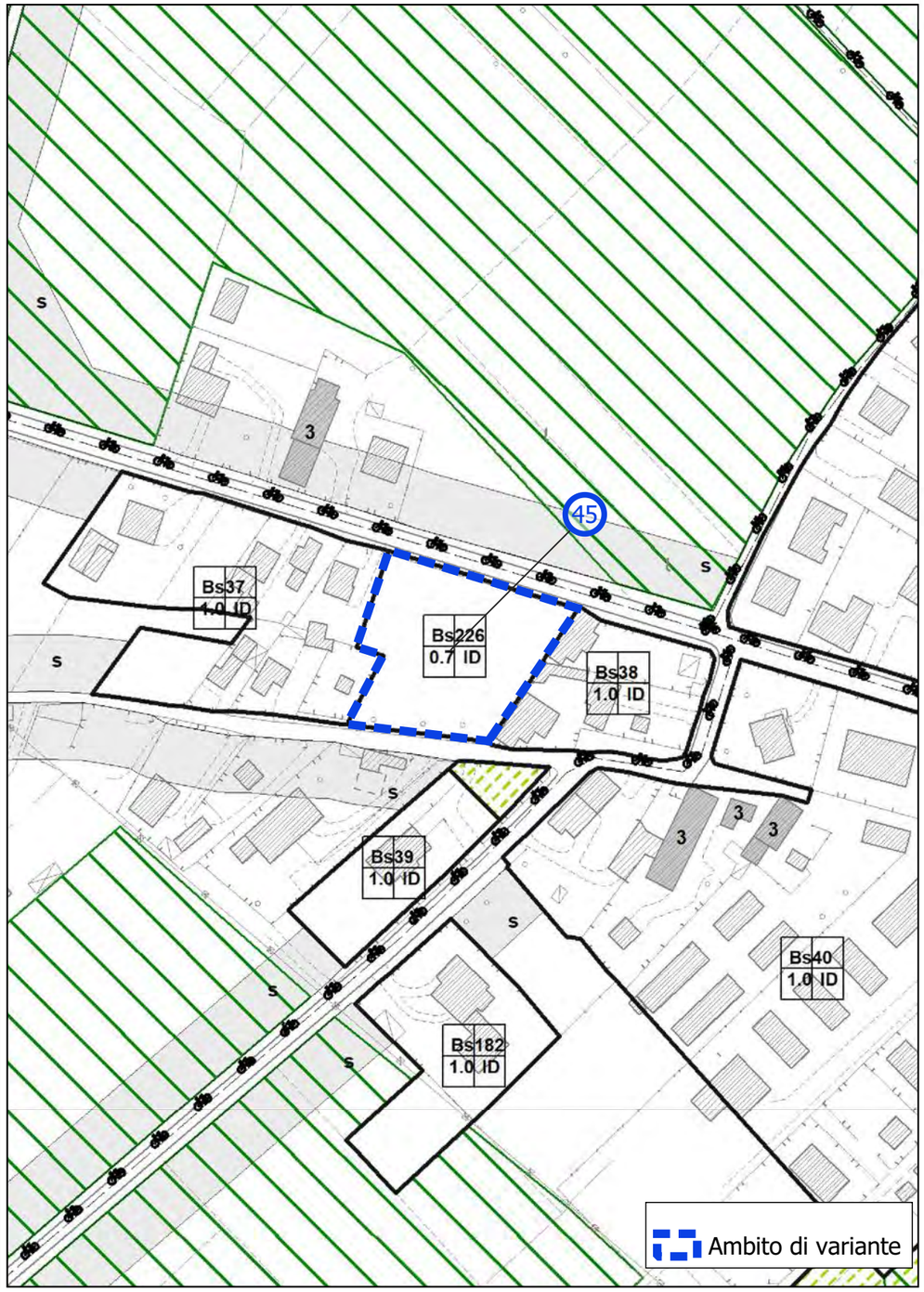
Ponzano - Via Livello

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area di espansione residenziale subordinata a Progetto Unitario e soggetta all'applicazione della perequazione urbanistica. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone la modifica della modalità attuativa da Progetto Unitario a intervento diretto, con riduzione dell'indice fondiario da 1,0 a 0,7 mc/mq. L'attuazione è subordinata all'applicazione del contributo straordinario e al rispetto delle prescrizioni idrauliche stabilite nella valutazione di compatibilità idraulica della Variante 8 al PI.

Keyplan



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA / N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto — s - stradale; w - cimiteriale; e - tecnologica-elettrodotto; z - archeologica; c - da attività estrattiva; a - paesaggistica ex lege 42/2004; g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N — area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

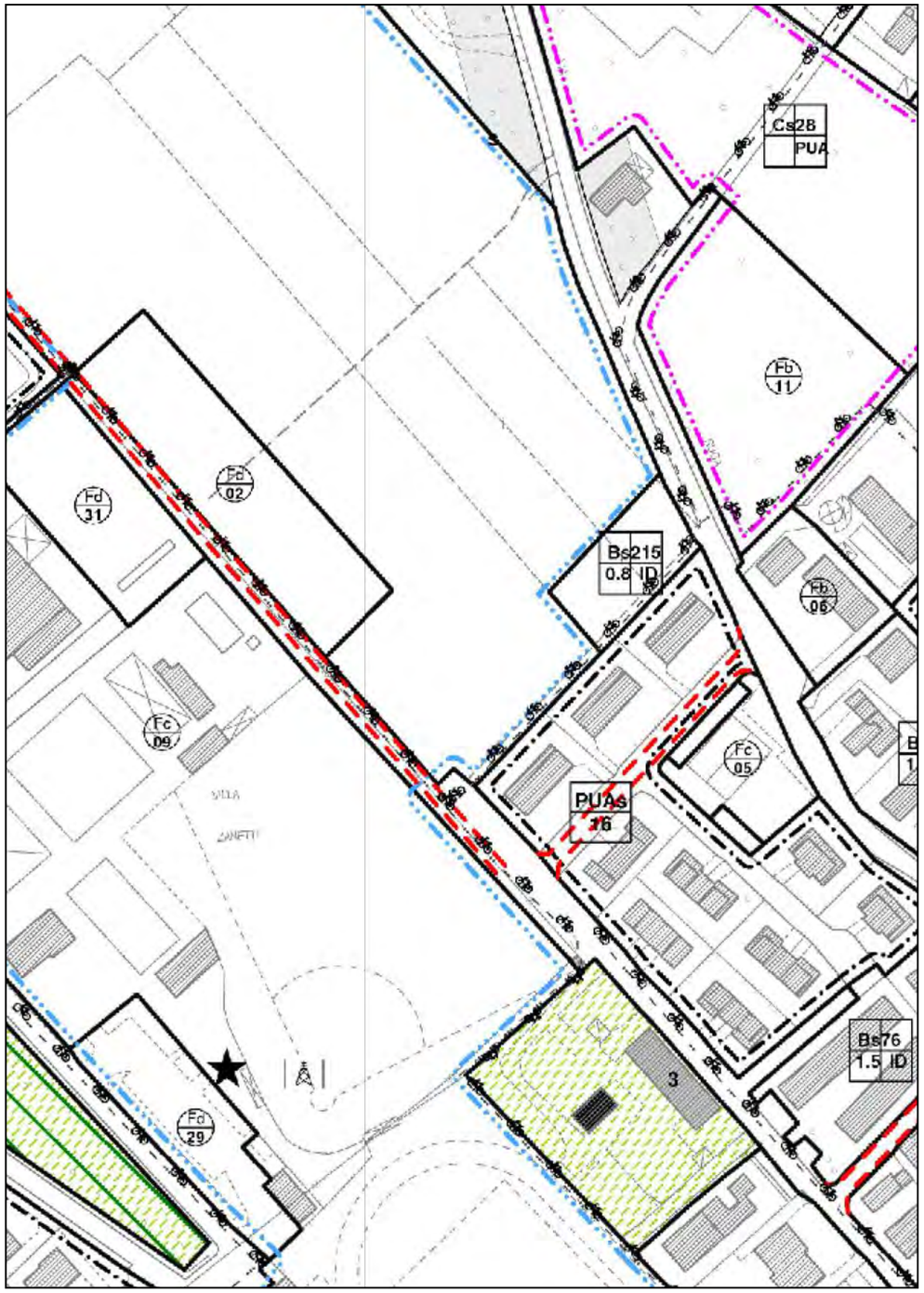
percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE 45

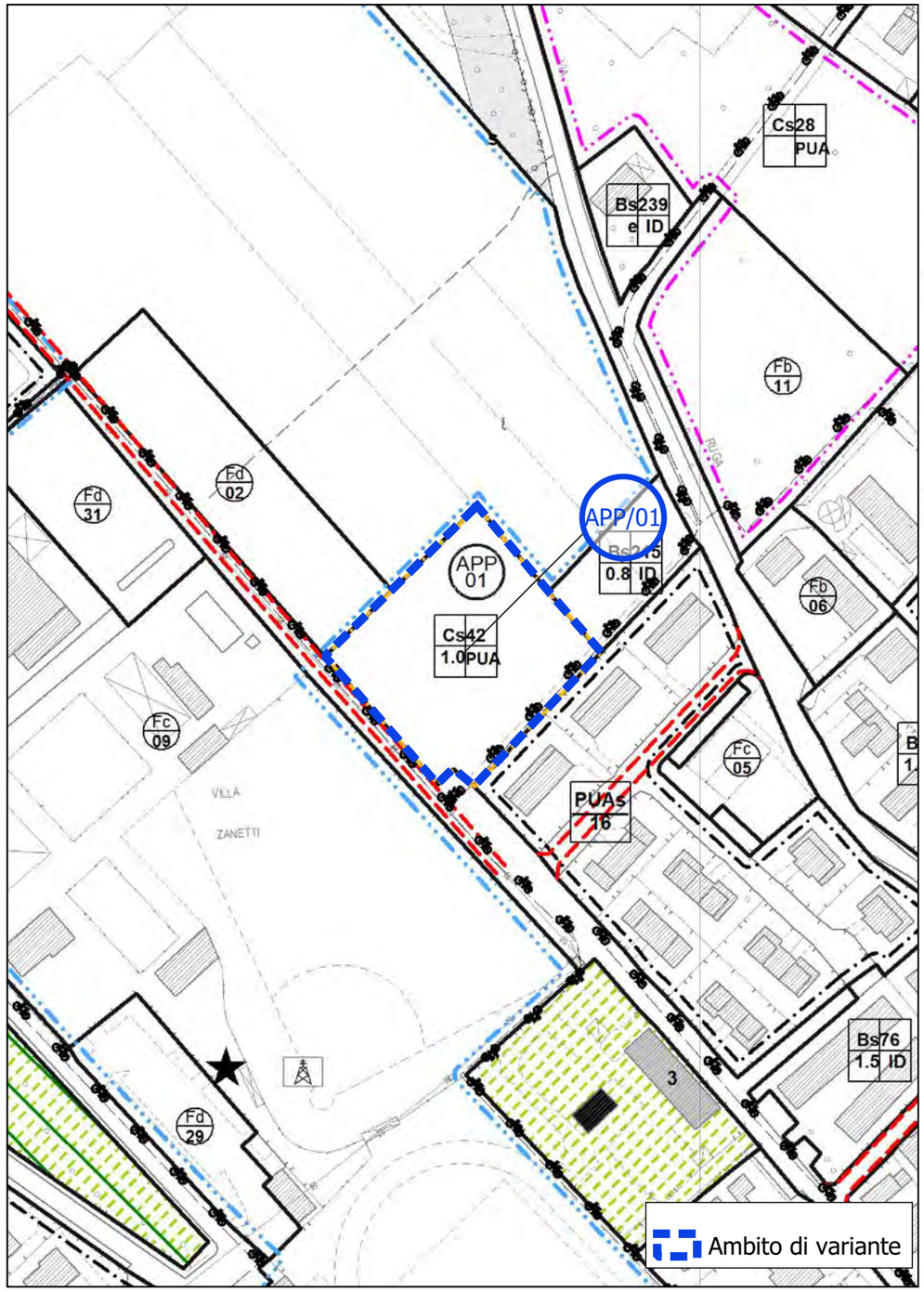
Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE

Area oggetto di Accordo Pubblico Privato ex Art. 6 LR 11/2004, con riclassificazione dell'area da zona Fc verde a zona Cs residenziale soggetta a PUA con volumetria massima di 5.000 mc, corrispondente ad un indice territoriale di 1,0 mc/mq.

Keyplan



Paderno - via XXV Aprile

ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA
N
strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E
(* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto
tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N
area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

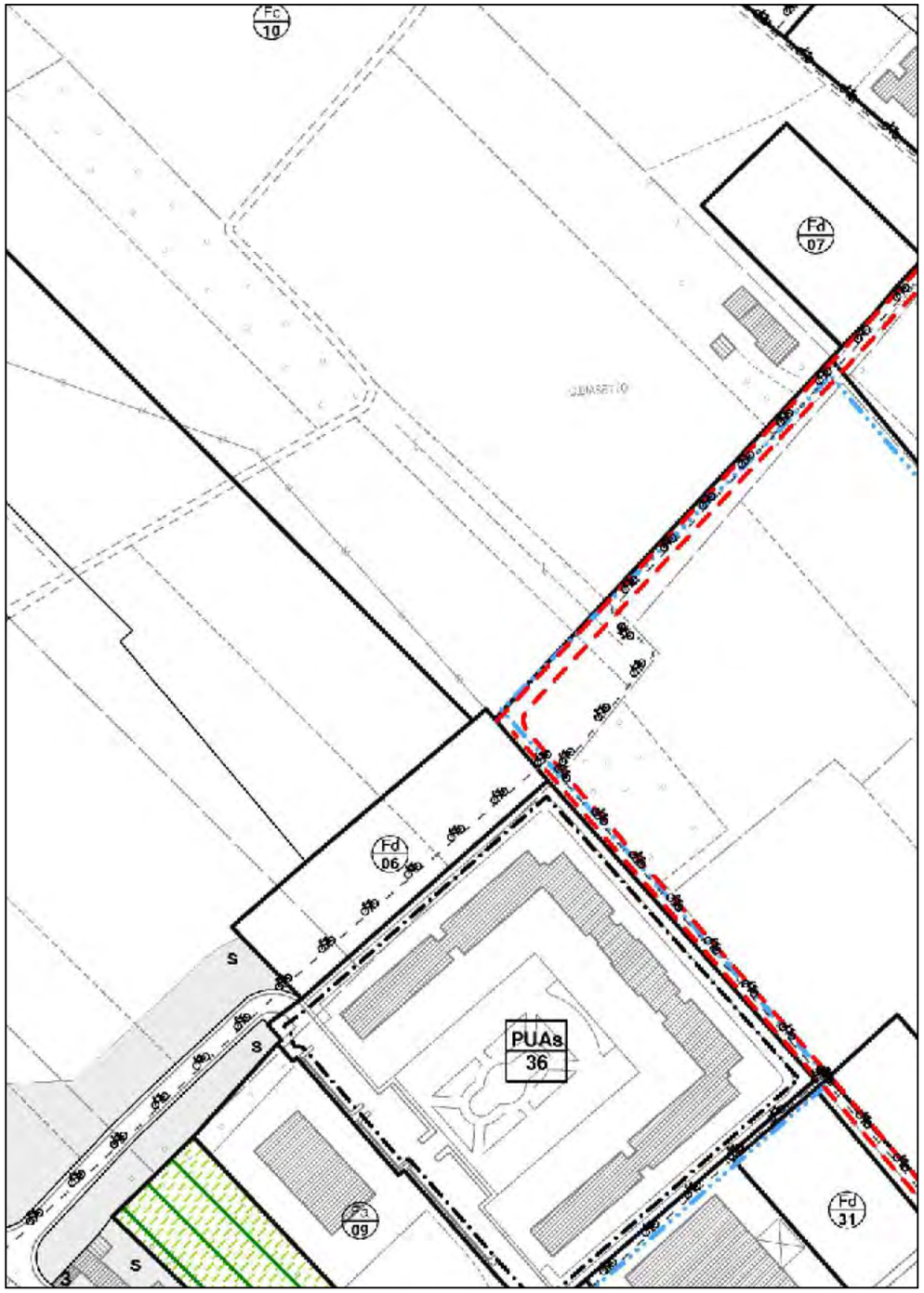
percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE APP/01

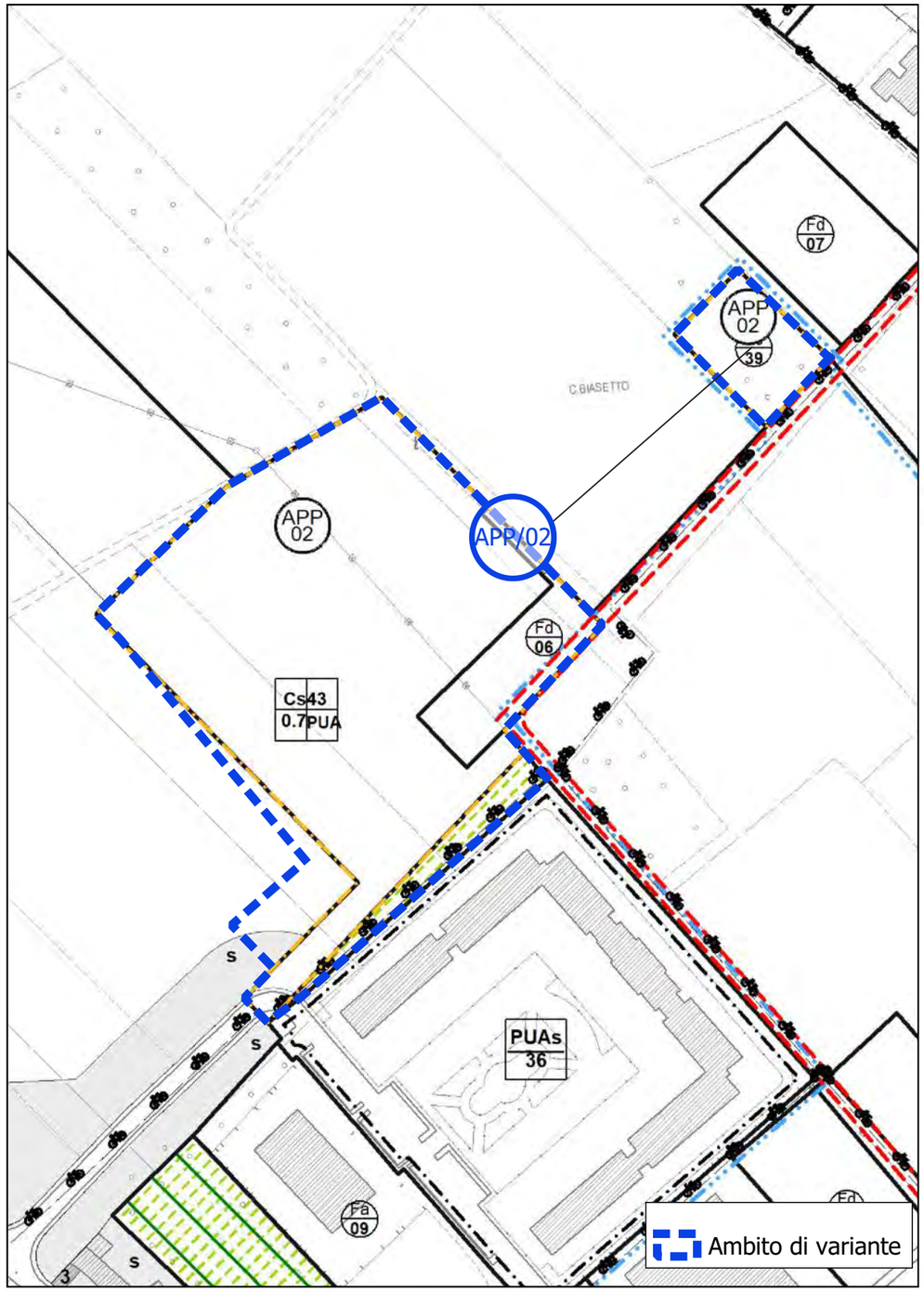
Schede
Aree variante 10 al PI

engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA / N
strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto

tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N — area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE APP/02

Schede
Aree variante 10 al PI

PROPOSTA DI VARIANTE
Area oggetto di Accordo Pubblico Privato ex Art. 6 LR 11/2004, con riclassificazione dell'area da zona E agricola ed F a servizi in zona Cs residenziale soggetta a PUA con volumetria massima di 9.800, corrispondente ad un indice territoriale di 0,7 mc/mq.

Keyplan



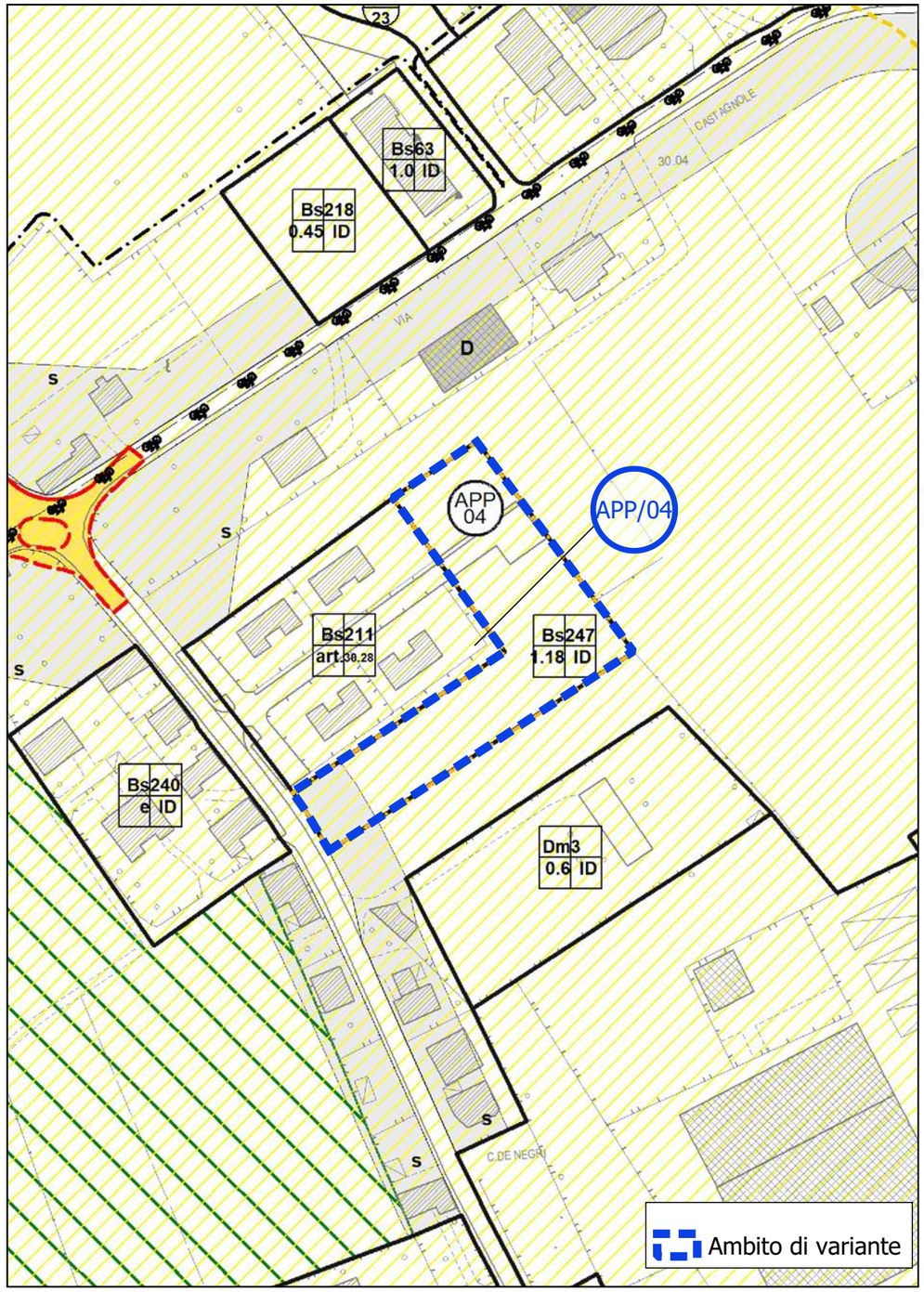
Paderno - via Ruga

ATE engineering

Zoning PI Vigente scala 1:2.000



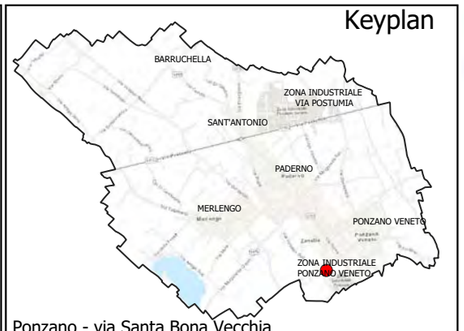
Zoning PI proposta di Variante scala 1:2.000



PROPOSTA DI VARIANTE

Area oggetto di Accordo Pubblico Privato ex Art. 6 LR 11/2004, con riclassificazione dell'area da zona E agricola in zona Bs residenziale di completamento con volumetria massima di 6.500 mc, corrispondente ad un indice territoriale di circa 1,18 mc/mq.

Keyplan



Ponzano - via Santa Bona Vecchia

ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA / N
strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato
ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati -
ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
ambito di riqualificazione urbanistica
piano direttore
edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (* - Art. 53 NTO)
impianto di comunicazione elettronica
allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto

tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004
vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
pozzo idropotabile e ambito di rispetto
strada di interesse archeologico
parco privato
Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
area per attrezzature ed impianti speciali
area per impianti di carburanti per autotrazione
area a rischio idraulico e idrogeologico
N area con fragilità geologica - idonea a condizione
area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro
ambito naturalistico di interesse regionale
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale
viabilità di progetto
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

VARIANTE APP/04

Schede
Aree variante 10 al PI

MATE engineering

Schede di Intervento per edifici in fascia di rispetto stradale (art.41, comma 4ter, LR 11/2004)

SCHEDA DI INTERVENTO N°1

Ditta richiedente: Pizzolato Fiorella
Ubicazione: via del Mason n°5, Fg. 26 mapp. 204

ESTRATTO PI

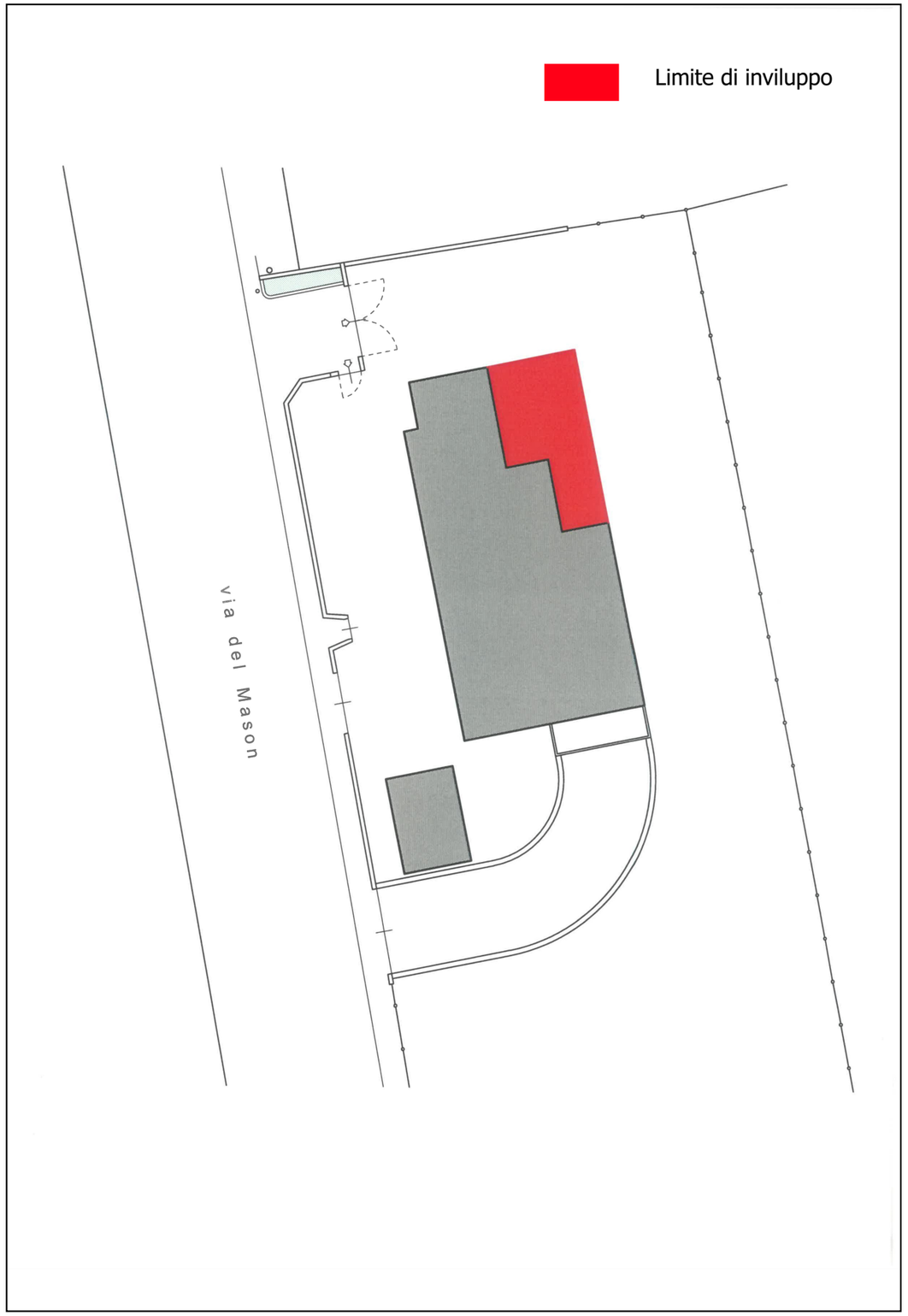


ESTRATTO CATASTO



PRESCRIZIONI

Trattasi di edificio ricadente in zona agricola e in fascia di rispetto stradale. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche del lotto edificabile, è consentito l'ampliamento del fabbricato in misura non superiore al 20%.



SCHEDA DI INTERVENTO