

PI 2024 COMUNE DI PONZANO VENETO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 10
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

Registro Consumo di Suolo

Elaborato 19

mar. 2024

REGISTRO CONSUMO DI SUOLO

Variante 10 al Piano degli Interventi (PI)
Adottata con DCC n. 34 del 29/06/2023
Approvata con DCC n. 10 del 27/02/2024

Il Sindaco
Antonello BASEGGIO

L'Assessore all'Urbanistica
Danilo MAZZON

Il Segretario Comunale
Dott. Reffo ERSILIO

Il Responsabile dell'Area 7^ "Edilizia-Urbanistica-Ambiente"
geom. Fabiano VENERAN

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
urbanista Raffaele GEROMETTA
urbanista Fabio VANIN

Gruppo di valutazione
ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. Andrea LOTENI DELLE VEDOVE

Contributi specialistici
urbanista Marco ROSSATO
ingegnere Lino POLLASTRI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.10

Num.	ZTO PI VIG	ZTO PI VAR	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	Superficie area (mq)	Consumo (+) e/o Recupero (-) di suolo (mq)	Variazione Volume (mc)
APP/1	Fc	Cs/42	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		5.000	-	5.000
APP/2	E, Fc, Fd	Cs/43	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		20.686	8.008	9.800
						-409	-
APP/4	E	Bs/247	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		5.500	-	6.500
01	Fc/21	Bs/123	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		866	-	866
02	E	Bs/83	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		804	-	804
03	E	B*s/03	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		802	-	802
04	E	Bs/37	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		813	-	813
05	E	Bs/82	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		510	510	510
06	E	B*s/10	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		620	568	620
07	E	Bs/39	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		800	-	800
08	E	Bs/234	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		1.392	980	1.100
09	E	Bs/30	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		798	726	798
10	E	Bs/235	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		833	310	833
11	E	Bs/236	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		830	830	830
12	E	Bs/237	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		810	-	810
13	E	Bs/198	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		827	464	827
14	Bs/149	Bs/229	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		2868	-	-
15	CS/20	E	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		9.058	-6.298	-7.053
16	Ds/21	Ds/21	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Il consumo di suolo massimo è già stato conteggiato nel PI vigente.	7.546	-	-
17	Bs/89	Bs/89	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		16.428	-	-
18	E	Fd/47	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di area a parcheggio. L'area di variante non comporta consumo di suolo in quanto le NTO del PI prescrivono il mantenimento della permeabilità esistente.	924	-	-
19	E	Bs/227	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	L'area, per una quota parte, è già conteggiata nel PI vigente per consumo di suolo.	1.315	723	-
19	Bs/227	VP	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2018		362	-362	-
20	E	Bs/93	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		666	333	-
	Bs/227	E	Area compresa all'interni degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		666	-333	-
21	E	Bs/231	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di area edificata (già compromessa) con il mantenimento del volume esistente. Non si ravvisa ulteriore consumo di suolo.	691		-
22	E	Bs/232	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di area edificata (già compromessa) con il mantenimento del volume esistente. Non si ravvisa ulteriore consumo di suolo.	995	-	-
23	E	Bs/238	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1.212	-	-

24	E	Bs/239	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1.280	-	-
25	B*m/189	B*m/189	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		194	-	-
26	E	Bs/240	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		5.095	-	-
27	E	Bs/241	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		6.942	2.962	-
28	E	Bs/242-Bs/243	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		23.303	-	-
29	E	Bs/244	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		3.599	-	-
30	E	VP	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di area riclassificata in verde privato. La variazione non comporta consumo di suolo.	4.814	-	-
31	CS/3	Bm/233	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		3.726	-	1.863
31	Bm/52	Bm/233	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		3.626	-	-
32	Bs/195	Bs/195	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		5.049	-	2.518
33	Bs/53	Bm/53	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		996	-	-
34	Fc/21	Bs/245	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		4.219	-	3.537
35	Bs/216	Bs/216	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		5.269	-	-
36	B*s/26	VP	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		176	-	-176
37	Bs/35	VP	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		131	-	-131
38	A	A	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		78	-	-
39	VP	VP	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		207	-	-
40	Bs/216	Bs/216	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		306	-	-
41	Bs/77	Bs/77	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		268	-	-
42	E	E	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		438	-	-
43	Bs/77	Bs/77	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		59	-	-
44	Bs/165	Bs/165	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		190	-	-
45	Bs/226	Bs/226	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		3396	-	-918
					TOTALE	***9.012***	***31.353***

(1) Consumo max suolo Variante n. 2 al PAT - LR 14/2017 (ha)	14,64
(2) PI vigente | suolo consumabile (mq)	1,12
(3) Variante 10 al PI | suolo consumabile (mq)	0,90
Consumo suolo residuo PI (ha)	12,62

REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO - VARIANTE N.10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

N. progr	Nominativo Ditta	Localizzazione/Via	N. Pratica Edilizia	Estremi catastali		Identificativo P.I.		Consumo Suolo LR 14/2017 (mq)			
				Foglio Catastale	Numero mappale	ZTO	Numero ZTO	Consumo di suolo PI (mq)	Consumo di suolo reale / trasformato (mq)	Consumo max suolo PAT LR 14/2017 (mq)	Consumo residuo PI (mq)
01						Ds	21	7.575		146400	
02						Bs	225	3.042			
03						Bs	227	592			
04						Cs	43	8.008			
								-409			
06						Bs	82	510			
07						B*s	10	568			
08						Bs	234	980			
09						Bs	30	726			
10						Bs	235	310			
11						Bs	236	830			
12						Bs	198	464			
13						Bs	227	723			
14						E		-6.298			
15						VP		-362			
16						Bs/93		-333			
17						E		333			
18						Bs	241	2.962			
							Totale	**20.221**		**146.400**	**126.179**