

PI 2024 COMUNE DI PONZANO VENETO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 10

(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

Dimensionamento

Elaborato 15

mar. 2024

DIMENSIONAMENTO

Variante 10 al Piano degli Interventi (PI)
Adottata con DCC n. 34 del 29/06/2023
Approvata con DCC n. 10 del 27/02/2024

Il Sindaco
Antonello BASEGGIO

L'Assessore all'Urbanistica
Danilo MAZZON

Il Segretario Comunale
Dott. Reffo ERSILIO

Il Responsabile dell'Area 7^ "Edilizia-Urbanistica-Ambiente"
geom. Fabiano VENERAN

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
urbanista Raffaele GEROMETTA
urbanista Fabio VANIN

Gruppo di valutazione
ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. Andrea LOTENI DELLE VEDOVE

Contributi specialistici
urbanista Marco ROSSATO
ingegnere Lino POLLASTRI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (ZTO) A

Localizzazione	Tipo di opera	Superficie (mq)	ambito su zona
Merlengo			
	canonica *(coincide con Fb/09a)*	810	810
	chiesa Merlengo *(coincide con Fb/10)*	1.842	1.842
	viene compresa la zto Fd/09	6.686	1.140
		6.889	
Paderno			
	borgo Ruga 1	4.943	
	borgo Ruga 2	3.629	
	viene compresa la zto Fb/04	7.633	969
Ponzano			
	chiesa e canonica Ponzano *(coincide con Fb/13)*	8.181	8.181
		4.392	
		45.005	12.942
	totale area zto A	**32.063**	

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (ZTO) B

ZTO	Numero identificativo di zona	Indice	Tipo di intervento	Superficie (mq)
B*m	1	1	ID	5.525
B*s	2	1	ID	1.651
B*s	3	1	ID	9.914
Bm	4	1	ID	4.067
B*s	5	1	ID	11.117
B*s	6	1	ID	8.982
B*s	7	1	ID	10.891
B*s	8	1	ID	11.291
B*s	9	1	ID	4.188
B*s	10	1	ID	8.391
B*s	11	1	ID	3.441
B*s	12	1	ID	21.561
B*s	13	1	ID	2.383
B*s	14	1	ID	23.088
B*s	15	1	ID	6.492
B*s	16	1	ID	6.899
B*s	17	1	ID	4.046
B*s	18	1	ID	5.777
B*s	19	1	ID	43.332
B*s	20	1	ID	4.953
B*s	21	1	ID	7.804
B*s	22	1	ID	6.747
B*s	23	1	ID	13.031
B*s	24	0,5	ID	17.472
B*s	25	1	ID	4.799
B*s	26	1	ID	10.271
B*s	27	1	ID	20.915
B*s	28	1	ID	8.568
B*s	29	1	ID	2.545
B*s	30	1	ID	33.007
B*s	31	1	ID	3.155
B*s	32	1	ID	5.037
B*s	33	1	ID	20.087
B*s	34	1	ID	13.237
Bs	35	1	art. 30.17 NTO	6.363
B*s	36	1	ID	1.905
Bs	37	1	ID	6.595
Bs	38	1	ID	2.709

ZTO	Numero identificativo di zona	Indice	Tipo di intervento	Superficie (mq)
Bs	39	1	ID	2.026
Bs	40	1	ID	25.035
Bs	41	1	ID	18.935
Bs	42	1,5	ID	4.140
Bs	43	1,5	ID	19.849
Bm	44	1,5	ID	1.968
Bs	45	1	ID	1.794
Bm	46	1,5	ID	15.291
Bm	47	1,5	ID	7.404
Bm	48	1,5	ID	11.822
Bs	49	1	ID	20.516
Bs	50	1	ID	8.734
Bs	51	1,5	ID	2.866
Bm	52	1,5	ID	13.374
Bm	53	1	ID	1.056
Bs	54	1,5	ID	14.472
Bs	55	1,5	ID	3.428
Bs	56	1,5	ID	947
Bs	57	1	ID	779
Bs	58	1,5	ID	14.703
Bm	59	1,5	ID	1.855
Bm	60	1,5	ID	6.008
Bs	61	1	ID	1.908
Bm	62	1	ID	16.687
Bs	63	1	ID	1.767
B*s	64	1	ID	5.982
Bs	65	1,5	ID	7.773
Bs	66	1,5	ID	9.349
Bm	67	1,5	ID	20.603
Bm	68	1,5	ID	22.451
Bs	69	1,5	ID	5.153
Bm	70	1,5	ID	5.324
Bm	71	1,5	ID	6.076
Bs	72	1,5	ID	2.948
Bm	73	1,5	ID	4.089
Bs	74	1,5	ID	15.519
Bm	75	1,5	ID	7.817
Bs	76	1,5	ID	3.816
Bs	77	1	ID	7.199
Bs	78	1	ID	3.371

ZTO	Numero identificativo di zona	Indice	Tipo di intervento	Superficie (mq)
Bs	79	1,5	ID	4.663
Bs	80	1	ID	17.551
Bs	81	1	ID	6.998
Bs	82	1	ID	13.144
Bs	83	1	ID	8.499
Bs	84	1	ID	3.013
Bs	85	1,5	ID	4.035
Bs	86	1,5	ID	3.028
Bm	87	1,5	ID	1.516
Bm	88	1,5	ID	8.548
Bs	89	0,7	art. 30.10 NTO	16.423
Bs	90	1	ID	10.448
Bs	91	1	ID	22.537
Bm	92	1,5	ID	22.113
Bs	93	1	ID	9.280
Bs	94	1	ID	6.462
Bs	95	1	ID	4.393
Bs	96	1,5	ID	9.406
Bs	97	1	ID	9.136
Bs	98	1,5	ID	9.055
Bs	99	1,5	ID	5.529
Bs	100	1	ID	2.229
Bm	101	1,5	ID	9.371
B*s	102	1	ID	17.348
Bs	103	1,5	ID	5.719
B*s	104	1	ID	2.923
Bs	105	1	ID	6.588
Bs	106	1,5	ID	6.550
Bs	107	1,5	ID	22.247
Bm	108	1,5	ID	4.062
Bm	109	1,5	ID	3.267
Bs	110	1,5	ID	9.314
Bs	111	1	ID	18.395
Bs	112	1	ID	8.707
Bm	113	1,5	ID	8.501
Bs	114	1	ID	16.519
B*s	115	1	ID	5.487
B*s	116	1	ID	17.625
B*s	117	1	ID	3.672
B*s	118	1	ID	5.005

ZTO	Numero identificativo di zona	Indice	Tipo di intervento	Superficie (mq)
Bs	119	1	ID	3.107
Bs	120	1	ID	23.443
Bm	121	1	ID	17.330
Bs	122	1	ID	5.017
Bs	123	1	ID	10.292
Bs	124	1	ID	7.194
Bs	125	1	ID	2.418
Bs	126	1,5	ID	15.424
Bm	127	1,5	ID	11.351
Bs	128	1,5	ID	21.932
Bs	129	1,5	ID	7.423
Bs	130	1	ID	8.174
Bs	131	1	ID	4.563
Bs	132	1,5	ID	10.591
Bs	133	1	ID	2.375
Bs	133	1	ID	9.887
Bs	134	1,5	ID	2.693
Bs	135	1,5	ID	3.589
Bs	136	1	ID	7.836
Bs	137	1	ID	3.033
Bs	138	1,5	ID	12.072
Bs	139	1	ID	22.229
Bs	140	1,5	ID	13.434
Bs	141	1,5	ID	14.593
Bm	142	1,5	ID	9.861
Bm	143a	1,5	art. 30.25 NTO	4.491
Bm	143b	1,5	art. 30.25 NTO	2.907
Bs	144	1,5	PUA	8.870
Bs	145	1,5	ID	17.000
Bm	146	1,5	ID	19.292
Bm	147	1	ID	26.543
Bs	148	1,5	ID	5.710
Bs	149	1,5	ID	7.636
Bs	150	1,5	ID	9.784
Bs	151	1,5	ID	1.906
Bm	152	1,5	ID	934
Bs	153	1,5	ID	1.832
Bs	154	1,5	ID	10.625
Bs	155	1,5	ID	3.395
Bs	156	1	ID	11.096

ZTO	Numero identificativo di zona	Indice	Tipo di intervento	Superficie (mq)
Bs	157	1	ID	3.422
B*s	158	1	ID	6.564
B*s	159	1	ID	33.682
Bs	160	1,2	ID	1.689
Bs	161	1,5	ID	3.005
Bm	162	1,5	ID	7.187
Bm	163	1,5	ID	3.444
Bs	164	1,5	ID	2.051
Bs	165	1	ID	8.858
Bs	166	1,5	ID	14.325
Bs	167	1,5	ID	6.120
Bs	168	1,5	ID	12.802
B*s	169	1	ID	5.662
B*s	170	1	ID	2.401
B*s	171	1	ID	12.612
Bm	172	1	ID	3.187
Bs	173	1	ID	8.501
Bs	174	0,5	ID	17.630
Bs	175	1	ID	6.550
B*s	176	1	ID	3.140
Bs	177	1	ID	2.717
Bs	178	1	ID	2.835
Bs	179	art.	art. 30.11 NTO	1.522
Bs	180	1	ID	749
B*s	181	1	ID	4.254
Bs	182	1	ID	3.466
Bs	184	1	art. 30.13 NTO	5.905
B*s	185	1	ID	12.410
Bs	186	1	art. 30.13 NTO	2.973
Bm	187	1,5	ID	2.099
Bs	188	1	art. 30.14 NTO	1.284
B*m	189	1	ID	2.061
Bs	190	1	ID	6.360
Bs	191	1	art. 30.15 NTO	1.826
Bs	192		art. 30.16 NTO	4.106
Bs	193	1	art. 30.13 NTO	3.314
B*s	194	1	ID	4.573
B*s	195	1,5	art. 30.18 NTO	5.049
B*s	196	1	ID	6.969
B*s	197	1	ID	5.577

ZTO	Numero identificativo di zona	Indice	Tipo di intervento	Superficie (mq)
Bs	198	1	ID	4.185
Bs	199	0,4	art. 30.19 NTO	4.994
Bs	200	1	ID	1.167
Bs	201	art.	art. 30.2 NTO	2.913
Bs	202	art.	art. 30.21 NTO	3.127
Bs	203	art.	art. 30.22 NTO	1.697
Bs	204	art.	art. 30.23 NTO	3.582
Bs	205	0,6	art. 30.24 NTO	6.925
Bs	206	art.	art. 30.26 NTO	5.960
Bs	207	art.	art. 30.27 NTO	6.814
Bs	208	art.	art. 30.27 NTO	2.663
Bs	209	art.	art. 30.27 NTO	16.356
Bs	210	1	ID	2.802
Bs	211	art.	art. 30.28 NTO	5.831
Bs	213	1	art. 30.29 NTO	2.244
Bs	214	art.	art. 30.30 NTO	400
Bs	215	0,8	art. 30.31 NTO	1.500
Bs	216	e	art. 30.32 NTO	5.278
Bs	217	0,7	art. 30.33 NTO	2.538
Bs	218	0,45	art. 30.34 NTO	2.678
Bs	219	1	art. 30.35 NTO	1.949
Bs	221	1	ID	4.473
Bs	222	art.	art. 30.38 NTO	502
Bm	223	1,5	ID	2.360
Bs	224	1	art. 30.36 NTO	1.214
Bs	225	0,8	art. 30.39 NTO	3.042
Bs	226	0,7	ID	3.395
Bs	227	art.	art. 30.41 NTO	1.315
Bm	228	art.	art. 30.42 NTO	2.068
Bs	229	1,5	ID	2.868
B*s	230	1	ID	2.025
Bs	231	e	ID	691
Bs	232	e	ID	995
Bm	233	art.	art. 30.45 NTO	7.368
Bs	234	art.	art. 30.45bis NTO	980
Bs	235	1	ID	833
Bs	236	1	ID	823
Bs	237	1	ID	810
Bs	238	e	ID	1.212
Bs	239	e	ID	1.280
Bs	240	e	ID	5.094
Bs	241	e	ID	6.943
Bs	242	e	ID	13.459
Bs	243	e	ID	9.812
Bs	244	e	ID	3.614
Bs	245	art.	art. 30.48 NTO	4.229
Bs	247	1,18	ID	5.495

ZTO	Numero identificativo di zona	Indice	Tipo di intervento	Superficie (mq)
				1.893.645

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (ZTO) C

ZTO	Numero identificativo di zona	Indice	Tipo di intervento	Superficie (mq)
Cs	1	1	PUA	8.804
Cm	4	1	PUA	2.190
Cs	5	1	PUA	7.419
Cs	8	1	PUA	5.406
Cm	9	1	PUA	10.850
Cm	10	1	PUA	3.396
Cs	11	1	PUA	21.740
Cm	12	1	PUA	4.818
Cs	13	1	PUA	12.322
Cs	15	1	PUA	17.892
Cm	17	0,75	PUA	4.353
Cs	18	1	PUA	7.599
Cs	19	0,5	PUA	7.824
Cs	27	1	PUA	2.481
Cs	28		PUA	13.364
Cs	30	0,63	PUA	3.954
PUAs	1			18.917
PUAm	2			20.793
PUAs	3			18.256
PUAs	4			11.020
PUAs	5			9.091
PUAs	6			9.920
PUAs	7			10.649
PUAs	8			13.848
PUAs	9			7.447
PUAs	10			13.511
PUAs	11			10.716
PUAs	12			2.995
PUAs	14			3.401
PUAs	15			25.925
PUAs	16			11.963
PUAs	17			16.008
PUAs	18			10.677
PUAm	19			26.310
PUAs	20			8.127
PUAs	21			12.373
PUAs	22			9.384

ZTO	Numero identificativo di zona	Indice	Tipo di intervento	Superficie (mq)
PUAs	23			18.738
PUAs	24			13.426
PUAs	25			7.160
PUAs	26			18.014
PUAs	27			7.215
PUAs	28			91.151
PUAs	29			124.523
PUAs	30a			13.687
PUAs	30b			18.152
PUAm	31			88.746
PUAs	32			2.280
PUAs	33			16.513
PUAs	34			70.260
PUAs	35			9.076
PUAs	36			18.229
PUAs	37			21.528
PUAs	38			24.904
PUAm	39			5.563
PUAs	40			11.858
PUAs	41			15.113
PUAs	42			5.000
PUAs	43			14.000

1.020.880

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (ZTO) D

ZTO	Numero identificativo di zona	Indice	Tipo di intervento	Superficie (mq)
Dm	1	0,6	ID	17.875
Ds	2	0,6	PUA	20.710
Dm	3	0,6	ID	6.014
Ds	4	0,6	ID	45.776
Dm	5	0,6	ID	43.719
Dm	6	0,6	ID	48.892
Dm	7	0,6	ID	15.633
Dm	8	0,6	ID	14.942
Dm	9	0,6	PUA	43.151
Ds	10	0,6	ID	47.301
Dm	11	0,6	ID	14.725
Dm	12	0,6	ID	8.166
Ds	13	0,6	ID	44.239
Dm	14	0,6	ID	85.030
Dm	15	0,6	ID	16.923
Dm	16	0,6	ID	4.517
Ds	17	0,6	ID	3.575
Ds	18		PUA	12.353
Ds	19	0,6	ID	8.063
Ds	20	0,6	ID	5.777
Ds	21a	0,6	ID	4.062
Ds	21b	0,6	ID	3.510
				514.954

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (ZTO) Fa

ZTO	Numero identificativo di zona	Indice	Tipo di intervento	Superficie (mq)
Fa	1			11.735
Fa	2			18.773
Fa	3			4.197
Fa	4			3.784
Fa	5			10.313
Fa	6			7.332
Fa	7			2.916
Fa	8			3.995
Fa	9			5.747
Fa	10			9.339
				78.129

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (ZTO) Fb

ZTO	Numero identificativo di zona	Indice	Tipo di intervento	Superficie (mq)
Fb	1			1.808
Fb	2			3.084
Fb	3			13.857
Fb	5			2.450
Fb	6			1.778
Fb	8			6.915
Fb	09b			2.281
Fb	11			6.046
Fb	12			1.548
Fb	14			2.043
Fb	15			2.702
Fb	16			4.784
Fb	18			30.768
Fb	19			5.875
Fb	20			5.196
Fb	21			643
Fb	22			20.800
				112.578

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (ZTO) Fc

ZTO	Numero identificativo di zona	Indice	Tipo di intervento	Superficie (mq)
Fc	1			5.389
Fc	2			1.754
Fc	3			3.356
Fc	4			6.457
Fc	5			1.556
Fc	6			313
Fc	8			8.176
Fc	9			109.202
Fc	10			115.417
Fc	11			3.566
Fc	12			3.527
Fc	13			843
Fc	14			4.946
Fc	15			7.488
Fc	16			5.730
Fc	17			11.775
Fc	18			5.423
Fc	20			455
Fc	21			243.442
Fc	22			1.973
Fc	23			1.549
Fc	24			390
Fc	26			19.838
Fc	30			1.126
Fc	32			833
Fc	33			1.301
Fc	34			587
Fc	36			2.647
Fc	38			1.702
Fc	39			1.462
				572.223

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (ZTO) Fd

ZTO	Numero identificativo di zona	Indice	Tipo di intervento	Superficie (mq)
Fd	1			661
Fd	2			4.342
Fd	3			498
Fd	4			692
Fd	5			2.547
Fd	6			1.765
Fd	7			2.881
Fd	8			755
Fd	10			1.414
Fd	11			1.291
Fd	13			425
Fd	14			181
Fd	15			875
Fd	16			593
Fd	17			2.040
Fd	18			342
Fd	19			3.901
Fd	20			283
Fd	21			464
Fd	22a			574
Fd	22b			1.491
Fd	23			786
Fd	24			1.354
Fd	25			1.945
Fd	26			476
Fd	28			1.250
Fd	29			2.644
Fd	30			4.871
Fd	31			2.940
Fd	32			498
Fd	34			641
Fd	35			1.831
Fd	36			460
Fd	37			261
Fd	39			213
Fd	41			296
Fd	45			1.023

ZTO	Numero identificativo di zona	Indice	Tipo di intervento	Superficie (mq)
Fd	46			6.058
Fd	47			924
				56.482

DIMENSIONAMENTO PI VARIANTE 10

Tipologia	Standard PI Vigente (mq)	Standard PI Var. 10 (mq)	Variazione Totale (mq)	mq/abitante
Sa - Aree per l'istruzione	78.129	78.129	**0**	*5,87*
Sb - Aree per attrezzature di interesse comune	112.578	112.578	**0**	*8,46*
Sc - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport	584.292	572.223	**-12.069**	*43,02*
Sd - Parcheggi	57.782	56.482	**-1.299**	*4,25*
TOTALE	**832.781**	**819.413**	**-13.368**	**61,61**