legenda

Limite amministrativo Comune di Ponzano Veneto

ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(b = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità invariabilmente esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona

tipo di intervento:
mix-vento strutto (IV)

indice fondiario
(i = part all'indice esistente)

ZTO C
(c = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità invariabilmente esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona

tipo di intervento:
strategy di PUA (PUA)

indice territoriale
(i = part all'indice esistente)

PUA
N

strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(c = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di invariabilmente esercizi di vicinato)

ZTO D
(c = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità invariabilmente media struttura di vendita ed esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona

tipo di intervento:
- attuazione diretta (AD)
- strategy di PUA (PUA)

indice di copertura
(i = part all'indice esistente)

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi

numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle
(non presente nel catasto (con valore esclusivamente documentario)

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati – art. 6 L.R. 11/2004

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

ambito assoggettato ad Accordo Pubblico Privato ex art.6 LR 11/2004

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di protezione 1, 2, 3

attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E)
(* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
- s - stradale
- m - cimiteriale (fascia minima)
- c - tecnologica-elettrodotto
- d - depuratore
- f - di polizia idraulica
- a - paesaggistica ex lege 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto

fascia di rispetto
m - cimiteriale (fascia allargata 200 mt)

tutela idraulica - art. 41 g L.R. 11/2004

vincolo idraulico – ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residence sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 40/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

ALTRI AMBITI

idrografia superficiale

area a rischio idraulico e idrogeologico

area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica e ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto

intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

Base DBTR - Volo CGR2023 RGB 20 cm Ground Sampling Distance (GSD) - Regione Veneto - Volo CGR2006 RGB 20 cm Ground Sampling Distance (GSD) - AIT - R.T.O.

Gruppo di elaborazione
Ing. Lorenzo Fabian (CAPOGRUPPO)
Ing. Nicola Fabian
Geol. Alessandro Bellio
Ing. Gianluca Fabian
Ing. Gianluca Fabian
Ing. Gianluca Fabian