legenda

Limite amministrativo Comune di Ponzano Veneto

ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO D - ZTO D*
(n = non esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità invariamente esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona

tipo di intervento:
mav=vario sfruttu (D)

indice fondiario
(I = pari all'indice esistente)

ZTO C
(n = non esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità invariamente esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona

tipo di intervento:
strategia di PUA (PUA)

indice territoriale
(I = pari all'indice esistente)

strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(n = non esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di invariamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(n = non esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità invariamento media struttura di vendita ed esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona

tipo di intervento:
- mav=vario sfruttu (D)
- strategia di PUA (PUA)

indice di copertura
(I = pari all'indice esistente)

ZTO F/a - area per l'istruzione
ZTO F/b - area attrezzature di interesse comune
ZTO F/c - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO F/d - area per parcheggi

numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle
(n = numero invariamento (con valore esclusivamente documentario)

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati – art. 6 L.R. 11/2004

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

ambito assoggettato ad Accordo Pubblico Privato ex art.6 LR 11/2004

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di protezione 1, 2, 3

attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E)
(* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto

s - stradale
w - cimiteriale (fascia ridotta)
e - tecnologica-elettrodotto
f - depuratore
m - di polizia idraulica
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto

fascia di rispetto
w - cimiteriale (fascia allargata 200 mt)

tutela idraulica - art. 41 g L.R. 11/2004

vincolo idraulico – ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 40/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

ALTRI AMBITI

idrografia superficiale

area a rischio idraulico e idrogeologico

N

area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica e ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto

intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

Gruppo di elaborazione
(Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale)
(Dipartimento di Ingegneria Industriale)
Coordinatori specialistici
Ing. Alessandro Fabbri
Ingegneri junior

Progettisti
Ing. Alessandro Fabbri
Ing. Alessandro Fabbri
Ing. Alessandro Fabbri