legenda

Limite amministrativo Comune di Ponzano Veneto

ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO D - ZTO D*
(n = non esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona

tipo di intervento:
inter-vento diretto (ID)

indice fondiario
(I = pari all'indice esistente)

ZTO C
(n = non esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona

tipo di intervento:
strategia di PUA (PUA)

indice territoriale
(I = pari all'indice esistente)

PUA
N

strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(n = non esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(n = non esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona

tipo di intervento:
- inter-vento diretto (ID)
- strategia di PUA (PUA)

indice di copertura
(I = pari all'indice esistente)

ZTO F1 - area per l'istruzione
ZTO F2 - area attrezzature di interesse comune
ZTO F3 - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO F4 - area per parcheggi

numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle
(in assenza di riferimento (con valore esclusivamente documentativo)

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati – art. 6 L.R. 11/2004

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

ambito assoggettato ad Accordo Pubblico Privato ex art.6 LR 11/2004

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di protezione 1, 2, 3

attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E)
(* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale (fascia ridotta)
e - tecnologica-elettrodotto
d - depuratore
f - distributori carburante
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto

fascia di rispetto
w - cimiteriale (fascia allargata 200 mt)

tutela idraulica - art. 41 q L.R. 11/2004

vincolo idraulico – ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 40/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

ALTRI AMBITI

idrografia superficiale

area a rischio idraulico e idrogeologico

area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica e ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto

intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

Base map: © Geo-Network Italia di Aerodata Holding N.V. Rappresentazione: © 2024 TERRA ITALY - © 2024 TERRA ITALY Aerodata Holding N.V. - © 2024 TomTom

Gruppo di redazione
(Ingegneri PIETRO CONTARTESE, Ingegneri MARTA CONTARTESE, Architetto ANNA PAOLA CONTE)
Coordinatori specialistici
Ingegnere ANDREA BOSCARO
Ingegnere LIA FALCIONE

Progettisti
(Dottore Agronomo VALENTINA CONTARTESE)

Il Sindaco
L'Assessore all'Urbanistica
Il Segretario
Il Responsabile dell'Area Tecnica/Urbanistica/Ambiente
(arch. Fabrizio FERRARIN)

COMUNE DI PONZANO VENETO

PI 2024

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 10
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Centri residenziali e produttivi. Quadrante 2c

TAV. 2c
Elaborato 06
scala 1: 2 000
mar. 2024