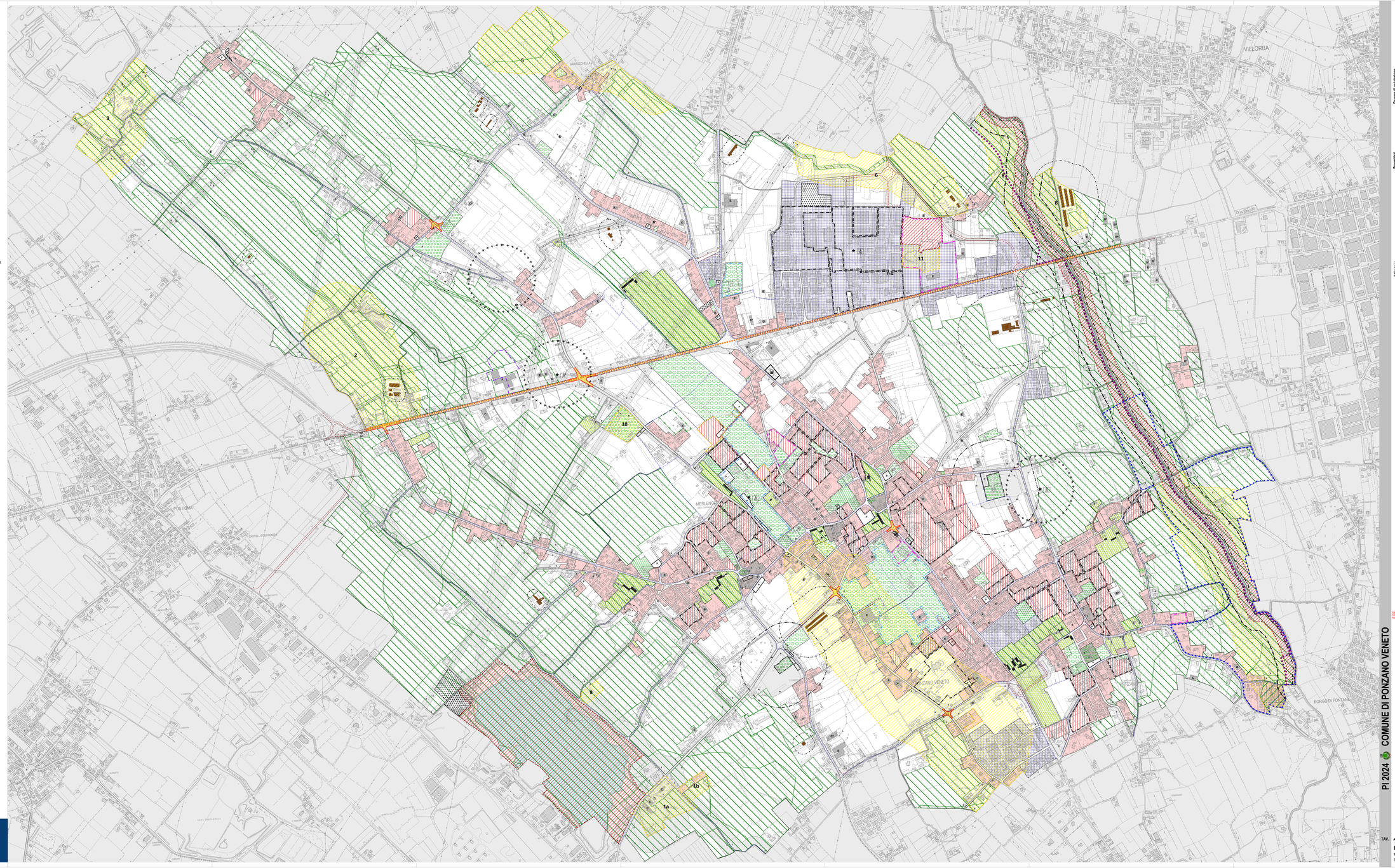


Limite amministrativo Comune di Ponzano Veneto

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONE RESIDENZIALI

ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

ZTO B - zona residenziale edificata

ZTO C - zona residenziale destinata a nuovi complessi insediativi

ZONE PRODUTTIVE

ZTO D - zona destinata alla produzione di beni e servizi

ZONE AGRICOLE

ZTO E - zona agricola

AREE PER SERVIZI

ZTO Fa - area per l'istruzione

ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune

ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport

P ZTO Fd - area per parcheggi

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

ambito assoggettato ad Accordo Pubblico Privato ex art.6 LR 11/2004

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto

s - stradale
sr - cimiteriale (fascia ridotta)
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
v - paesaggistica-vincolativa
a - paesaggistica ex legge 42/2004
g - tecnologica - gasdotto

fascia di rispetto
sr - cimiteriale (fascia allargata 200 mt)

tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004

vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

ALTRI AMBITI

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

idrografia superficiale

area a rischio idraulico e idrogeologico

N area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica o ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Giavera

INDICAZIONI PUNTUALI

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di protezione 1, 2, 3

L attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (* - Art. 53 NTO)

★ A impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto e fascia di rispetto

intersezione viaria soggetta ad intervento di riorganizzazione

legenda

Gruppo di collaborazione
Ing. Luca Bertin (COORDINATORE)
Dott.ssa Arch. Elena Bertin
Dott.ssa Arch. Chiara Bertin
Dott.ssa Arch. Ilaria Rizzardo
Ing. Luca Bertin (RESPONSABILE SERVIZI)
Ing. Luca Bertin (RESPONSABILE SERVIZI)
Progettisti
Ing. Luca Bertin (COORDINATORE)
Dott.ssa Arch. Elena Bertin
Dott.ssa Arch. Chiara Bertin
Il Sindaco
Il Segretario Comunale
L'Assessore all'Urbanistica
Il Responsabile dell'Area 1^"Edilizia-Urbanistica-Ambiente"

Variante di 4° Piano degli Interventi (PI)
Adottata con DCC n. 31 del 25/06/2020
Approvata con DCC n. 10 del 27/04/2022

PI 2024 COMUNE DI PONZANO VENETO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 10
Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004

Zonizzazione intero territorio comunale

TAV. 1a
Elaborato 01
scala 1:5 000
mar. 2024

C:\Da TYPHON\1688 (Produzione\Generale\Pagine\02 Progetto.pge - 02 XTP: PDM1688 - C:\Da TYPHON\1688 (Produzione\Matrici.pdf - 02 XTP