COMUNE DI PONZANO VENETO (TV)

AVVISO DI INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs.n. 36/2023

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONZANO VENETO PER IL PERIODO DAL 01.07.2024 AL 30.06.2026

In esecuzione della Determinazione n. 238 del 19/04/2024, il Comune di Ponzano Veneto (TV) intende procedere all'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili di proprietà del Comune di Ponzano Veneto per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2026, come meglio descritto nel "Capitolato Speciale d'Appalto" e relativi allegati.

Il servizio verrà affidato esclusivamente a Cooperative Sociali di tipo B ai sensi della L. 381/91 e della L.R. n. 23/2006.

La procedura di gara è riservata solo alle cooperative sociali di tipo B in considerazione della circostanza che tali cooperative perseguono fini analoghi a quelli degli Enti Locali in quanto *"hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini (art. 1 L. 381/91), con l'obiettivo di consentire l'inserimento lavorativo delle persone in situazione di svantaggio sociale mediante l'opportunità di svolgere una attività lavorativa specificatamente finalizzata al loro recupero, nell'ambito di più complesso intervento di carattere assistenziale"*.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Ai sensi dell'art. 49, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, non si applica il principio di rotazione in quanto la procedura negoziata verrà svolta in modalità "aperta", senza effettuare alcuna selezione degli Operatori Economici da invitare, i quali pertanto potranno tutti presentare la propria offerta, ivi incluso il contraente uscente. Pertanto, tutti gli Operatori Economici interessati che, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, risulteranno abilitati ed operativi nel "Bando SERVIZI – categoria "Pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione impianti - Servizi di pulizia degli immobili" saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle offerte secondo il termine e le modalità indicati dal Disciplinare di gara, allegando la documentazione attestante i requisiti di partecipazione come previsto al punto 6, e relativi sub.

La procedura sarà interamente svolta tramite la piattaforma telematica del mercato elettronico MePA di Consip Spa, accessibile all'indirizzo https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/ .

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di gara è il seguente:

DESCRIZIONE SERVIZI	CPV	P (Principale) S (Secondaria)	IMPORTO
Servizi di pulizia EDIFICI	90911200 -8	P	
A) IMPORTO A BASE DI GARA RELATIVO AL PERIODO CERTO			€ 144.133,92.=
B) ONERI PER LA SICUREZZA DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 439,90=
A) + B) IMPORTO COMPLESSIVO			€ 144.573,82.=

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad **Euro 130.770,00** calcolati sulla base degli elementi indicati nel documento denominato "PROGETTO".

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni), è di 2 **(due)** anni, con decorrenza **dal 01.07.2024 al 30.06.2026.**

L'Ente si riserva la facoltà di apportare le seguenti modifiche del contratto in fase di esecuzione:

L'Ente si riserva la facoltà di attivare le seguenti opzioni:

- **(EVENTUALE) OPZIONE DI PROROGA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120, COMMA 10 DEL CODICE:** l'Ente si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 6 **(sei) mesi**, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a Euro 36.033,48.= IVA esclusa. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'Appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.
- In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.
- **MODIFICHE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120, COMMA 1, LETTERA A) DEL CODICE**: l'Ente si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione, nei seguenti casi:
  a) metrature quadrate: in termine di aumento/diminuzione delle superfici totali da pulire o in termini di variazione della destinazione d'uso dei locali o dalla diversità delle superfici da trattare;
  b) numero delle frequenze: in termini di aumento/diminuzione delle operazioni previste e/o alla loro frequenza;
  c) periodo di svolgimento del servizio: in termini di variazione dei giorni lavorativi annui in cui espletare il servizio;
  d) revisione prezzi di cui all' art. 21 del CSA.
- Tali variazioni saranno contenute entro il limite del **20%** dell'importo contrattuale. L'attivazione di tale opzione avverrà, di volta in volta, mediante PEC, con un preavviso di almeno 10 giorni naturali e consecutivi, che potrà essere ridotto in caso d'urgenza, indicando con precisione le variazioni decise.

  Qualora tali variazioni interessino gli edifici suindicati, esse comporteranno una variazione proporzionale del corrispettivo.
- Le riduzioni/estensioni di cui sopra non daranno diritto all'Appaltatore di pretendere alcuna variazione dei prezzi di aggiudicazione (in più o in meno).

- L’Ente, infine, si riserva la facoltà di utilizzare l'eventuale ribasso d'asta fino a concorrenza dell'importo a base di gara.

Qualora l'Ente non intenda avvalersi di tali facoltà, l’Appaltatore rinuncia espressamente sin d’ora a qualsiasi ulteriore pretesa economica e/o indennità di sorta.

Il valore globale stimato dell’appalto è pari ad Euro 216.640,78.= IVA esclusa, di cui Euro 439,90.= per costi della sicurezza relativi a rischi da interferenze così suddiviso:

	EURO
Importo complessivo (A + B)	144.573,82.=
Importo per l’opzione di proroga ai sensi dell’art. 120, comma 10 del Codice	36.033,48.=
Importo per le modifiche del contratto ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. a) del Codice	36.033,48.=
VALORE GLOBALE STIMATO	**216.640,78.=**

L’offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la piattaforma MePA di Consip Spa. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel Disciplinare. L’offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

L’offerta deve pervenire entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 16/05/2024** a pena di irricevibilità.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) e il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è il Responsabile dell'Area 6^ "Lavori Pubblici – Manutenzioni – Protezione Civile" Federico Cenedese del Comune di Ponzano Veneto.

IL R.U.P.
Arch. Federico Cenedese
documento firmato digitalmente