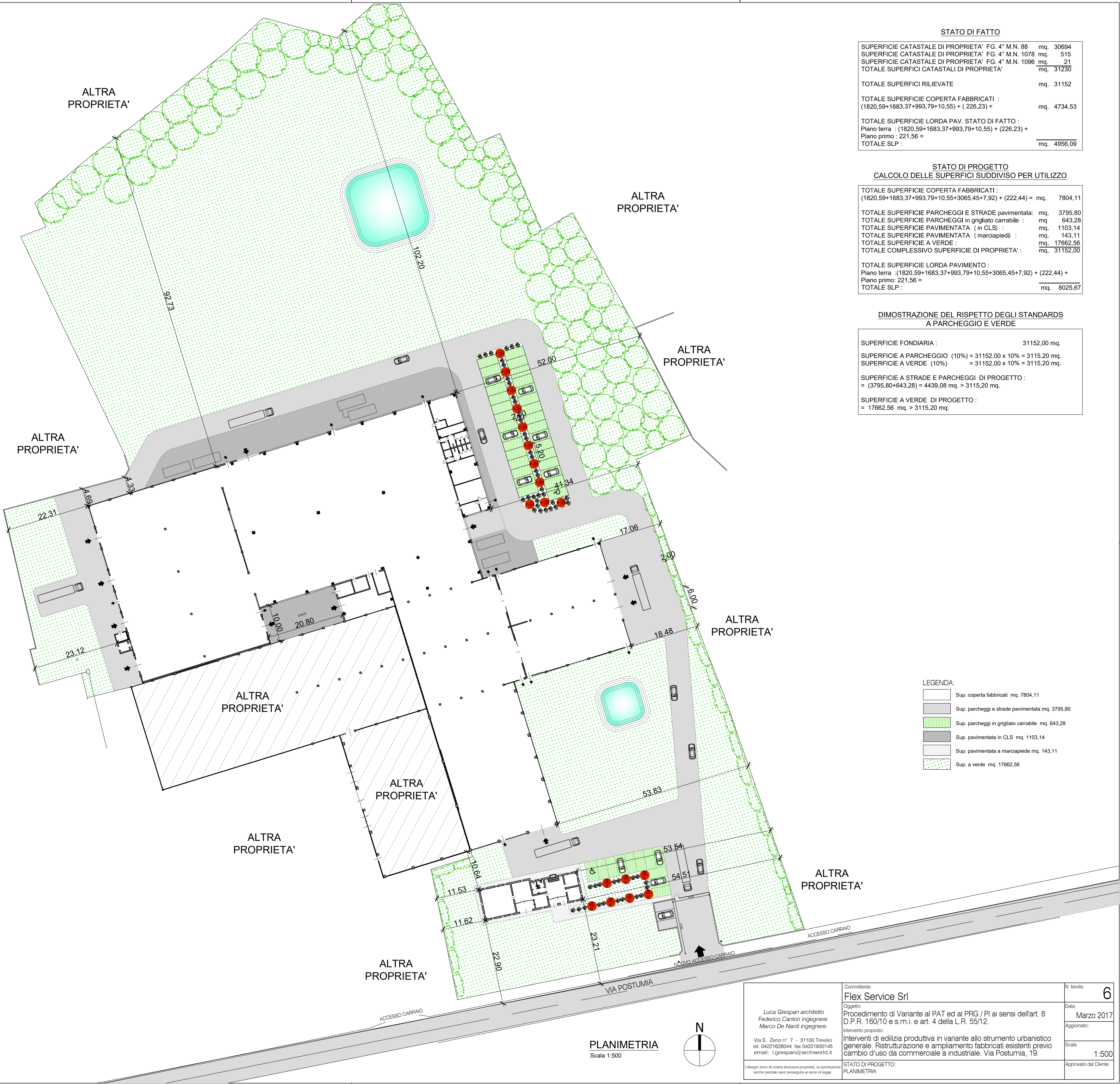




STATO DI FATTO

SUPERFICIE CATASTALE DI PROPRIETA' FG. 4° M.N. 88	mq.	30694
SUPERFICIE CATASTALE DI PROPRIETA' FG. 4° M.N. 1078	mq.	515
SUPERFICIE CATASTALE DI PROPRIETA' FG. 4° M.N. 1096	mq.	21
TOTALE SUPERFICI CATASTALI DI PROPRIETA'	mq.	31230
TOTALE SUPERFICI RILIEVATE	mq.	31152
TOTALE SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI : (1820,59+1683,37+993,79+10,55) + (226,23) =	mq.	4734,53
TOTALE SUPERFICIE LORDA PAV. STATO DI FATTO : Piano terra : (1820,59+1683,37+993,79+10,55) + (226,23) + Piano primo : 221,56 =	mq.	4956,09
TOTALE SLP :	mq.	4956,09

STATO DI PROGETTO

CALCOLO DELLE SUPERFICI SUDDIVISO PER UTILIZZO

TOTALE SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI : (1820,59+1683,37+993,79+10,55+3065,45+7,92) + (222,44) =	mq.	7804,11
TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGI E STRADE pavimentata: mq.	3795,80	
TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGI in grigliato carrabile : mq.	643,28	
TOTALE SUPERFICIE PAVIMENTATA (in CLS) : mq.	1103,14	
TOTALE SUPERFICIE PAVIMENTATA (marciapiedi) : mq.	143,11	
TOTALE SUPERFICIE A VERDE : mq.	17662,56	
TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICIE DI PROPRIETA' :	mq.	31152,00
TOTALE SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO : Piano terra : (1820,59+1683,37+993,79+10,55+3065,45+7,92) + (222,44) + Piano primo : 221,56 =	mq.	8025,67
TOTALE SLP :	mq.	8025,67

DIMOSTRAZIONE DEL RISPETTO DEGLI STANDARDS
A PARCHEGGIO E VERDE

SUPERFICIE FONDIARIA :	31152,00 mq.
SUPERFICIE A PARCHEGGIO (10%) = 31152,00 x 10% = 3115,20 mq.	
SUPERFICIE A VERDE (10%) = 31152,00 x 10% = 3115,20 mq.	
SUPERFICIE A STRADE E PARCHEGGI DI PROGETTO : = (3795,80+643,28) = 4439,08 mq. > 3115,20 mq.	
SUPERFICIE A VERDE DI PROGETTO : = 17662,56 mq. > 3115,20 mq.	

Sup. coperta fabbricati	mq. 7804,11
Sup. parcheggi e strade pavimentata	mq. 3795,80
Sup. parcheggi in grigliato carrabile	mq. 643,28
Sup. pavimentata in CLS	mq. 1103,14
Sup. pavimentata a marciapiede	mq. 143,11
Sup. a verde	mq. 17662,56

Committente: Flex Service Srl	N. tavola: 6
Oggetto: Procedimento di Variante al PAT ed al PRG / PI ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/10 e s.m.i. e art. 4 della L.R. 55/12.	Data: Marzo 2017
Intervento proposto: Interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale. Ristrutturazione e ampliamento fabbricati esistenti previo cambio d'uso da commerciale a industriale. Via Postumia, 19.	Aggiornato:
STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA	Scala: 1:500
Approvato dal Cliente:	

Luca Grespan architetto
Federico Canton ingegnere
Marco De Nardi ingegnere

Via S. Zeno n° 7 - 31100 Treviso
tel. 04221626044 fax 04221830145
email: l.grespan@archiworld.it

I disegni sono di nostra esclusiva proprietà, la riproduzione
anche parziale sarà perseguita ai sensi di legge

PLANIMETRIA
Scala 1:500

