FABIO ROMANO
INGEGNERE

RELAZIONE TECNICA LEGGE 13/1989

Proprietà: **Massolin Andrea - Massolin Angela - Massolin Claudio**

-Massolin Orazio - Massolin Stefano

Ditta: **Fratelli Massolin srl**

Lavori: **Richiesta di Permesso di Costruire**

Località: **Merlengo di Ponzano Veneto, via del Bellato, 10**

Comune di Ponzano Veneto, foglio 6, mappale n. 1034

Il progettista *firmato digitalmente*

Fabio Romano ingegnere
Ordine Ingegneri
provincia di Treviso
A 3732 Civile Ambientale

via Marconi 37/1
31032 Casale sul Sile, TV
email info@studioromano.tv

tel 0422821302
C.F. RMN FBA 85R16 L407 A
P. IVA 04607520261

Relazione

Vista la geometria e le ampie dimensioni del lotto, con il presente progetto si chiede il permesso di costruire, ai sensi della Legge Regionale n. 55 del 31 dicembre 2012 per la costrizione di nuovi fabbricati serventi l'attività condotta dalla ditta proprietaria del lotto in oggetto e per alcune opere esterne. In particolare con il presente progetto si prevede la costruzione di 4 fabbricati in ampliamento dell'attuale "Fabbricato F", individuati nelle tavole di progetto, allegate alla presente con le diciture: "Fabbricato H", "Fabbricato I", "Fabbricato J" e "Fabbricato M". Si prevede la realizzazione altri due fabbricati che sono nominati "Fabbricato N" e "Fabbricato L", nelle tavole di progetto allegate alla presente ed infine si prevede la demolizione dell'attuale "Fabbricato D" come illustrato nella tavola comparativa allegata.

I nuovi fabbricati previsti dal presente progetto, sopranominati "H – I – J – M" sono un ampliamento dell'attuale "Fabbricato F" e si tratta di un unico fabbricato, suddiviso in 4 edifici. Questi nuovi fabbricati saranno strutturalmente indipendenti e realizzati in aderenza sul lato ovest del "Fabbricato F", demolendo la parete di tamponamento di quest'ultimo per far sì che gli spazi interni della nuova e attuale struttura siano comunicanti. I nuovi volumi, "H – I – J" saranno destinati all'uso di deposito mezzi e saranno accessibili dall'esterno grazie ai grandi portoni realizzati sul prospetto sud, per permettere il passaggio ai mezzi utilizzati dalla ditta Fratelli Massolin srl.

Fa eccezione il corpo "M" in quanto quest'ultimo risulta un fabbricato con altezza di progetto inferiore ai restanti corpi in quanto sarà adibito a magazzino, accessibile solamente dall'interno del fabbricato "J". L'altezza e la struttura dei nuovi fabbricati "H - I - J" sarà come quella dell'attuale "Fabbricato F", ovvero l'altezza interne sotto il colmo pari a 8 m, quella sui lati sarà di 5 m e la struttura portante sarà in acciaio, realizzata con travi e pilastri appoggiati al terreno tramite la fondazione realizzata in cemento. Inoltre con il presente progetto si prevede il cambio d'uso del fabbricato "F" che diventerà, da agricolo ad artigianale.

Nell'area nord-ovest del lotto in oggetto, il presente progetto prevede la costruzione del "Fabbricato N" che avrà le stesse caratteristiche dei "Fabbricati H – I – J" per altezze interne, struttura e architettura, materiali costruttivi e destinazione d'uso, le dimensioni saranno diverse in quanto è previsto un edificio di 20x30 m.

Infine, il presente progetto prevede la realizzazione della tettoia chiusa ai lati con due setti in calcestruzzo armato, sopranominata “Fabbricato L”, posizionata vicino al distributore di carburante, che delimita l’area in cui si svolgerà il lavaggio delle ruote dei mezzi di proprietà della ditta.

Secondo le disposizioni dell’art. 77 D.P.R. 380/2001, della Legge 13/89 e successivo D.M. 236/89 e ss.mm.ii, nonché della DGR Veneto n. 509/2010, è necessario che siano soddisfatti i seguenti requisiti:

- accessibilità degli spazi esterni;
- visitabilità delle unità immobiliari;
- adattabilità per tutte le parti e componenti per le quali non è richiesta l’accessibilità o visitabilità;

il progetto pertanto prevede:

Accessibilità degli spazi esterni

Il lotto oggetto del presente intervento risulta essere parzialmente edificato e quindi sono già presenti al suo interno opere di arredo urbano, tra cui i percorsi che collegano gli edifici esistenti e quelli ancora da realizzare con il presente progetto. Quest’ultimi, secondo le vigenti norme in materia di barriere architettoniche, non presentano ostacoli in quanto sono prevalentemente pianeggianti. Infine si precisa che il lotto in oggetto è dotato di un’area parcheggi, dove sono presenti due parcheggi con le caratteriste di norma per essere classificati come posti auto per disabili.

Visitabilità e adattabilità degli spazi interni

Trattasi di ampliamento di edifici ad uso deposito mezzi, con caratteristiche architettoniche di ampie dimensioni e spazi interni liberi, i nuovi edifici in progetto rispondo ai requisiti di visitabilità come dimostrato nelle tavole di progetto allegate.

FABIO ROMANO
INGEGNERE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto progettista in conformità a quanto disposto al punto 4) dell'art. 1 della L. 9.1.1989 n. 13 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto di cui alla presente domanda di Permesso di Costruire relativo a:

- nuova costruzione
  (art. 1.1 L. n. 13/89, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)
- ✓ ampliamento
  (art. 1.1 L. n. 13/89, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)
- ristrutturazione
  (art. 1.1 L. n. 13/89, artt. 1.3 – 7.5 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)

per l'immobile situato in **via del Bellato n. 10 – Ponzano Veneto** riguardante:

- edificio o un'unità immobiliare unifamiliare priva di parti comuni;
- edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare priva di parti comuni;
- edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con non più di tre livelli;
- edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con più di tre livelli;
- edificio o un'unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica;
- immobile privato aperto al pubblico adibito ad attività sociali (scuola - sanità - cultura - assistenza - sport);
- immobile privato aperto al pubblico adibito a ristorazione, spettacolo, riunione, attività ricettiva e pararicettiva;
- edifici per il culto;
- locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie;
- luoghi di lavoro con collocamento obbligatorio;
- ✓ altro: edifici privati ad uso deposito mezzi per attività artigianali;

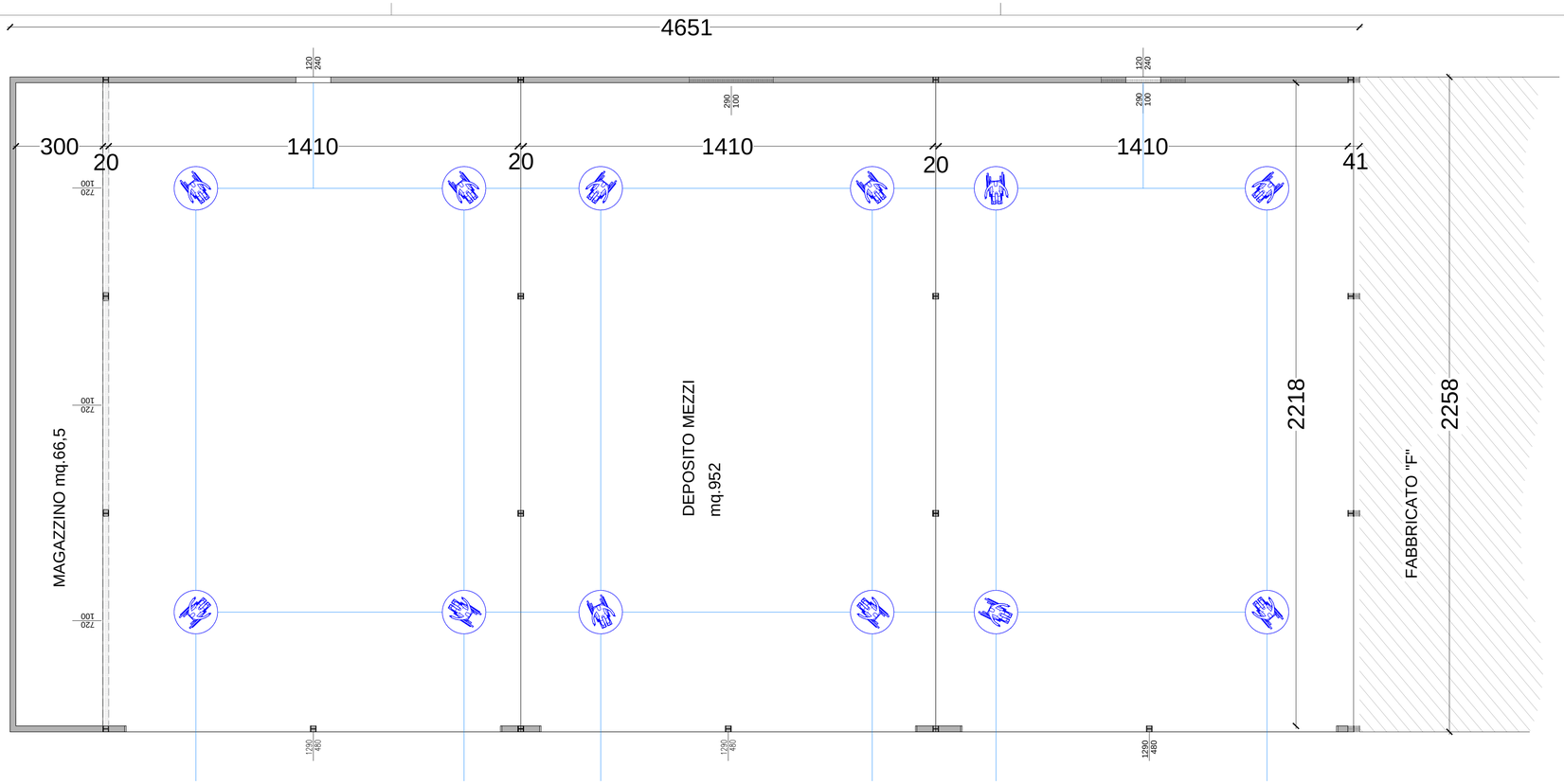
è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Il progettista *firmato digitalmente*

Si allegano alla presente:

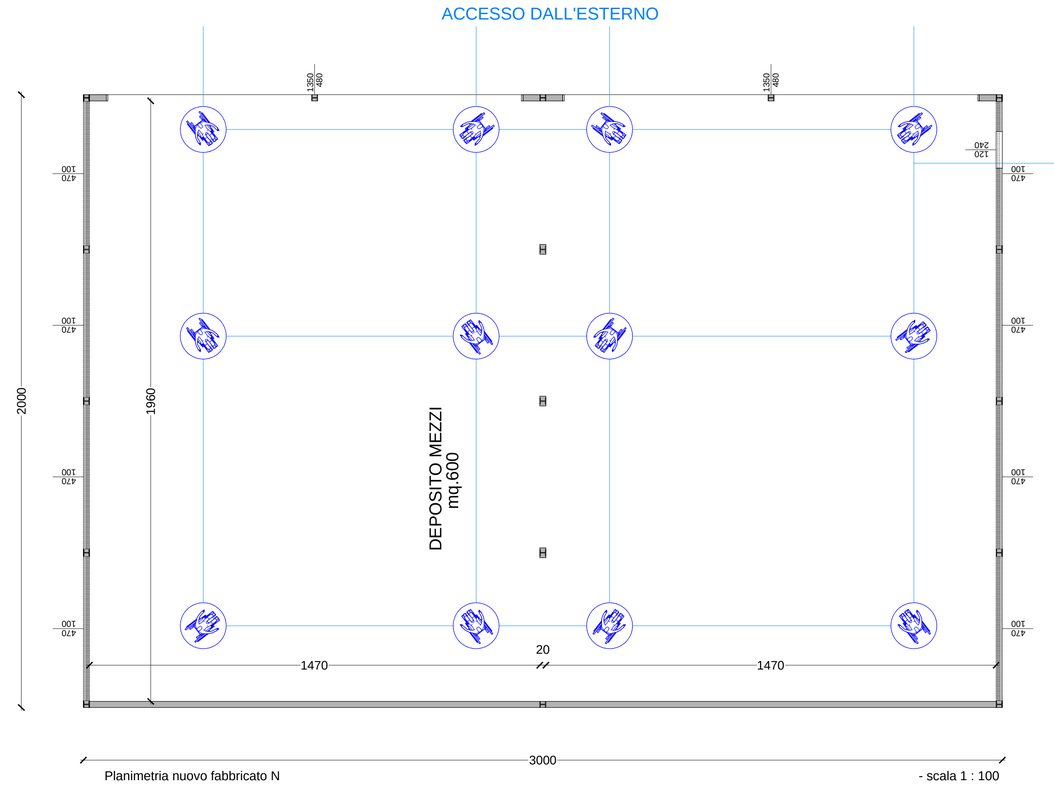
- relazione tecnica
- elaborati grafici atti a dimostrare _ l'accessibilità _ la visitabilità **X** l'adattabilità

Casale sul Sile, 04/04/2022



Planimetria nuovi fabbricati H - I - J - M

- scala 1 : 100



Planimetria nuovo fabbricato N

- scala 1 : 100

DITTA

FRATELLI MASSOLIN S.r.l.

PROPRIETA'

MASSOLIN ANDREA - MASSOLIN ANGELA - MASSOLIN CLAUDIO - MASSOLIN ORAZIO - MASSOLIN STEFANO

OGGETTO

Richiesta di Permesso di Costruire

LOCALITÀ

Comune di Ponzano Veneto, via Del Bellato n. 10
Comune di Ponzano Veneto, foglio 6, mapp. n. 1034

14	Planimetrie	SCALA vedi tavola

DATA
04/04/2022

PERCORSO FILE
F:\file\CLIENTI\CA-CZ\CW\2022_03 Capannoni_ampliamento\06 progetto\2022_03_08 Richiesta PdC\grafici

TAVOLA

L. 13/89

firma con procura
DITTA

firmato digitalmente
TECNICO

FABIO ROMANO INGEGNERE

Ordine Ingegneri provincia di Treviso - A3732 Civile Ambientale
via Marconi 37/1, 31032 Casale sul Sile, TV
email fabio.romano85@gmail.com pec fabio.romano1@ingpec.eu
tel 0422821302 C.F. RMN FBA 85R16 L407 A P.IVA 04607520261

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo noto a terzi senza nostra autorizzazione.