FRATELLI MASSOLIN

SUAP in Variante al Piano degli Interventi

Progetto in ampliamento attività artigianale
ai sensi dell'art.4 della L.R. 55/2012 e art. 8 D.P.R. 160/2010

Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VAS)

marzo 2022

Elaborato U10

F.lli Massolin Srl
Via del Bellato, 10
31050 Ponzano Veneto (TV)
Tel. +39 0422 968058



GRUPPO DI LAVORO
Progetto urbanistico
urb. Raffaele GEROMETTA
urb. Fabio VANIN

Contributi specialistici
urb. Marco ROSSATO
urb. Lisa DE GASPER
ing. Elettra LOWENTHAL
ing. Lino POLLASTRI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

SUAP in Variante al Piano degli Interventi (PI) per ampliamento attività artigianale

ai sensi dell'art. 4 della L.R.55/2012 e art. 8 D.P.R. 160/2010

VERIFICA FACILITATA DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE (VAS)

Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente
(art. 6, co. 3, D. Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

Quadro 1: Riferimenti identificativi

A. Informazioni su autorità Procedente o sul Proponente

Comune / Ditta: FRATELLI MASSOLIN S.R.L

Via / Piazza: Via del Bellato, 10

C.A.P 31050 - Comune Ponzano Veneto (Prov. TV)

Email: info@fratellimassolin.it

B. Contatti

☐	Iniziativa pubblica	Responsabile dei Procedimento: _____ E-mail: _____ Tel: ____ Cell: ___
☒	Iniziativa privata	Legale rappresentante: Stefano Massolin Sede legale: Via del Bellato, 10 - 31050 Ponzano Veneto (TV) P. IVA: 04607520261 – C.F.: RMNFBA85R16L407A Tecnico incaricato: Fabio Romano Ingegnere E-mail PEC: fabio.romano1@ingpec.eu E-mail: fabio.romano85@gmail.com Tel: 0422821302 Cell: 3478120001

C. Oggetto

SUAP in Variante al P.I. ai sensi dell'art. 4 della LR 55 / 2012 per l'ampliamento di un insediamento ad uso produttivo sito nel territorio comunale di Ponzano Veneto, Via del Bellato, 10.

D. Provvedimenti

☐	Delibera di adozione N. ___ DEL ___
☐	Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisorio, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'Amministrazione Comunale Protocollo n. ___ del___
☐	Altro

Quadro 2: Caratteristiche del Piano

E. Tipologia

☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti a correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del 10 % della superficie;
☒	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive di cui alla Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 55 "*Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante*";
☐	Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;
☐	Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 "*Varianti verdi per la riclassificazione delle aree edificabili*" della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*";
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa;
☐	PUA e relative Varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152/2006;
☐	PUA e relative Varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'art. 7 della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.

F. Descrizione della trasformazione

1. Ubicazione

Comune: Ponzano Veneto, Località: - Merlengo

Via: del Bellato, 10

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: 3; Superficie fondiaria catastale m^2: 13.450; Superficie coperta di progetto m^2: 2.047

Volume complessivo m^3 - Altezze di progetto indicative: 7,60 m

Carico antropico stimato (Numero abitanti / fruitori / lavoratori): invariato

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. attuale: **E** - Z.T.O. in variante: **E**

Descrizione dell'intervento

La crescita dell'attività artigianale della ditta "Fratelli Massolin S.R.L." che svolge prevalentemente servizi ecologici e lavorazioni agricole per conto terzi, ha evidenziato dei problemi gestionali-logistici riguardanti i propri mezzi pesanti e macchinari. Questi ultimi compongono buona parte della strumentazione fondamentale alle operazioni di lavoro e sono attualmente dislocati in due sedi aziendali differenti, una delle quali in affitto. Nasce quindi l'esigenza di rinforzare il polo produttivo esistente attraverso l'ampliamento dell'edificio denominato "F" già adibito al ricovero degli attrezzi e delle macchine agricole ottenendo così una gestione più efficace in un'unica sede e struttura. Viene poi prevista l'edificazione di un magazzino ("N") sempre in funzione dei mezzi.

Figura 1: Stato di fatto dell'area

STATO DI FATTO

Superficie fondiaria catastale = 13.450 mq

Superficie coperta esistente = 1200 mq

Superficie coperta esistente impianto di carburante = 100mq

Superficie coperta totale esistente = 1.300 mq



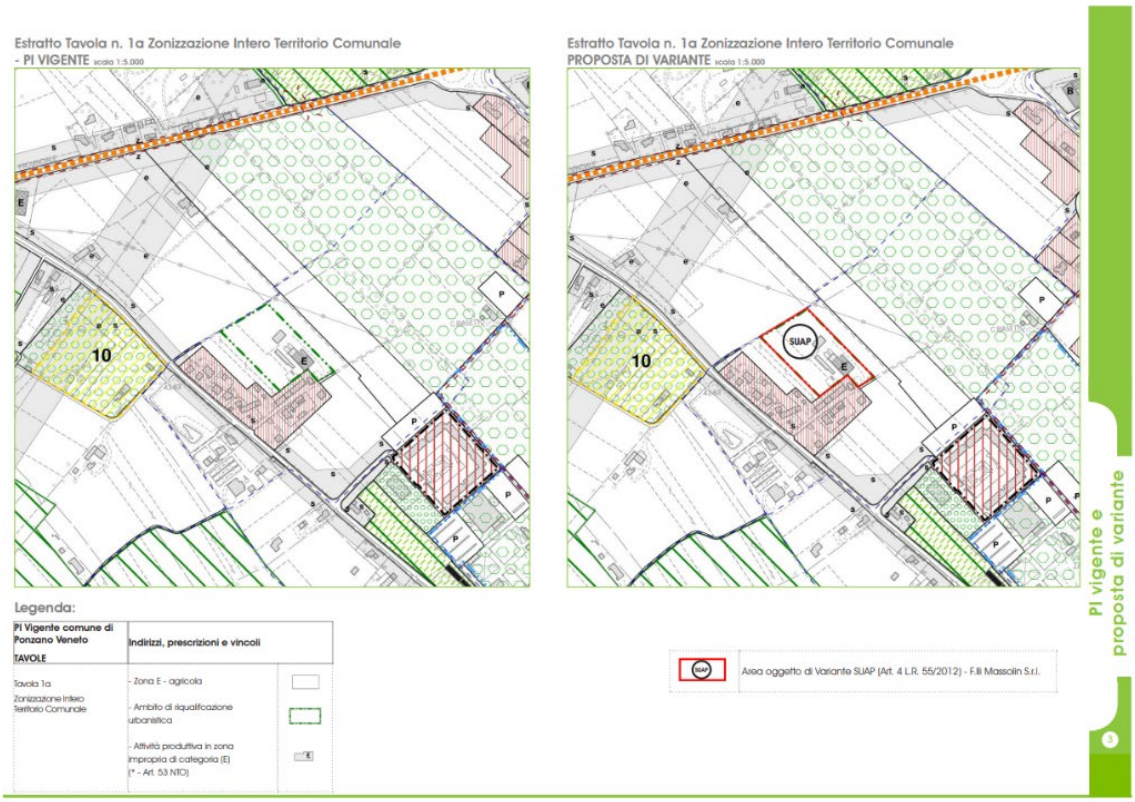


Figura 2: Estratto elab. U5

L'intervento prevede l'ampliamento del capannone artigianale esistente ed è finalizzato alla riorganizzazione e riqualificazione degli spazi aziendali, consentendo lo svolgimento dell'attività produttiva secondo modalità più efficaci, in grado di intercettare le richieste di mercato e di rispondere ad una crescita fisiologica dell'azienda stessa. La superficie coperta esistente dei fabbricati è di 1.200 mq. La ditta intende riorganizzare, razionalizzare e riqualificare il compendio, mantenendo e consolidando il polo produttivo per poter mettere a ricovero i mezzi pesanti ed i macchinari utilizzati per lo svolgimento dell'attività. Attualmente gli stessi risultano dislocati in tre sedi aziendali differenti (due dei quali in affitto), con notevoli difficoltà logistiche e gestionali nella conduzione dell'attività. L'ampliamento richiesto è pari a circa 1.700 mq artigianali e 330 mq di cambio d'uso da agricolo ad artigianale.

Figura 3: Schema ampliamento



STATO DI PROGETTO

Superficie coperta di progetto "H", "I", "J", "M" = 1.117 mq

Superficie coperta di progetto "N" = 600mq

Superficie di cambio d'uso da agricolo a artigianale "F" = 330 mq

Superficie coperta totale di progetto = 2.047 mq

Altezza massima fabbricati = 7,60m

Distanza dalla strada (Via del Bellato) = 130m circa

Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore				
LA TRASFORMAZIONE È:	COERENTE	NON COERENTE	ATTINENTE	NON ATTINENTE
Piano Territoriale Regionale di Coordinamento	☒	☐	☒	☐
Piani Paesaggistici Regionali d'Ambito	☒	☐	☒	☐
Piani d'Area	☒	☐	☐	☒
Piano Ambientale dei Parchi Regionali /nazionali	☒	☐	☐	☒
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale	☒	☐	☒	☐
Piano di Utilizzazione della risorsa termale	☒	☐	☐	☒
Piano regionale dei Trasporti	☒	☐	☐	☒
Piano regionale neve	☒	☐	☐	☒
Piano energetico regionale – fonti rinnovabili	☒	☐	☐	☒
Piano dell'Illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso	☒	☐	☐	☒
Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera	☒	☐	☐	☒
Piano di Tutela delle acque	☒	☐	☐	☒
Piano gestione delle acque	☒	☐	☐	☒
Piani di assetto idrogeologico	☒	☐	☐	☒
Piano di gestione del rischio di alluvioni	☒	☐	☐	☒
Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali	☒	☐	☐	☒
Piano regionale attività di cava	☒	☐	☐	☒
Piano faunistico venatorio	☒	☐	☐	☒
Piano di emergenza provinciale	☒	☐	☐	☒
Piano di Assetto del Territorio comunale	☐	☒	☒	☐
Piano di zonizzazione acustica comunale	☒	☐	☐	☒
Piano degli interventi	☐	☒	☒	☒
Piano di emergenza comunale	☒	☐	☐	☐
Altri	☐	☐	☐	☐
☒	Come si evince dalla lettura della relazione la variante risulta necessaria al fine di risolvere l'incoerenza con lo strumento urbanistico comunale			

Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli	
La variante è interessata da vincoli (se presenti indicare le modalità operative)	
☒	No
☐	Si, dai seguenti _____

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente			
TEMI AMBIENTALI	POTENZIALI EFFETTI		
	NO	NON SIGNIFICATIVI	MITIGABILI
ARIA	☐	☒	☐
AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti	☒	☐	☐
AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (radon)	☒	☐	☐
AGENTI FISICI Rumore	☐	☒	☐
AGENTI FISICI Inquinamento luminoso	☒	☐	☐
ACQUE SUPERFICIALI	☒	☐	☐
ACQUE SOTTERRANEE	☒	☐	☐
ACQUE Sicurezza idraulica	☐	☒	☐
SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza Geologica	☒	☐	☐
BIODIVERSITA' FLORA E FAUNA	☒	☐	☐
PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO ED ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL D.LGS. 42/2004	☒	☐	☐
PAESAGGIO	☐	☒	☐
SALUTE UMANA	☒	☐	☐
RIFIUTI	☒	☐	☐
TRAFFICO E INFRASTRUTTURE	☐	☒	☐
ALTRO	☐	☐	☐

G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:	
☒	➔ *Sostenibile in quanto non introduce nuovo carico urbanistico, l'intervento ha lo scopo principale di collocare i mezzi e le attrezzature dell'azienda al coperto. Nell'occasione si prevede la riqualificazione delle pertinenze esterne riorganizzando il verde privato di proprietà della ditta.*
☐	➔ *Sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione* _____

Quadro 6: Elaborati urbanistici	
☒	*Elab_U1_Relazione*
☒	*Elab_U2_StatoFatto*
☒	*Elab_U3_Previsioni del PAT vigente*
☒	*Elab_U4_Estratti PI vigente*
☐	*Elab_U5_PI vigente e proposta di variante*
☒	*Elab_U6_Scheda Progetto*
☐	*Elab_U7_Schema di convenzione*
☒	*Elab_U8_Scheda per il monitoraggio*
☒	*Elab_U9_Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza*
☒	*Elab_U10_Verifica facilitata di Sostenibilità Ambientale (VAS)*
☒	*Elab_U11_Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI)*
☒	*Elab_U12_Relazione geologica*

Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

Comunicazione sull'avvio del procedimento
La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

a	*l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 Venezia (Ve)*
b	*l'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"*
c	*l'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore*
c-bis	*entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)*
c-ter	*la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC*
d	*l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"*

Dichiarazione sostitutiva di certificazione** dell'atto di notorietà ai sensi **del DPR 445/2000 ss.mm.ii.
Il sottoscritto, i cui dati identificativi sono riportati nel quadro 1 di pagina 1 della presente scheda, dichiara di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.
Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.
Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante.

_____ , ___/___/_____

TIMBRO

_____
firma del dichiarante

Quadro 8: Informative

Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda
Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019.

_____ , ___/___/_____

TIMBRO

_____
firma del dichiarante

Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) "ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano".
I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.
Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.
Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca.
La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it
Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it
La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell'attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l'attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.
I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.
I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.
I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.
Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:
– per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
– per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.
Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.
Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.
Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento
Direttore *pro tempore* U.O. Commissioni VAS Vinca

per presa visione

_____, ___/___/_____

TIMBRO

_____
firma del dichiarante