Firmato digitalmente da:
GEROMETTA RAFFAELE
Firmato il 01/04/2022 18:47
Seriale Certificato: 92811
Valido dal 22/01/2021 al 22/01/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



FRATELLI MASSOLIN

SUAP in Variante al Piano degli Interventi

Progetto di ampliamento attività artigianale
ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e art. 8 D.P.R. 160/2010

Scheda Progetto

Elaborato U6

SCHEDA PROGETTO

F.lli Massolin Srl
Via del Bellato, 10
31050 Ponzano Veneto (TV)
Tel. +39 0422 968058



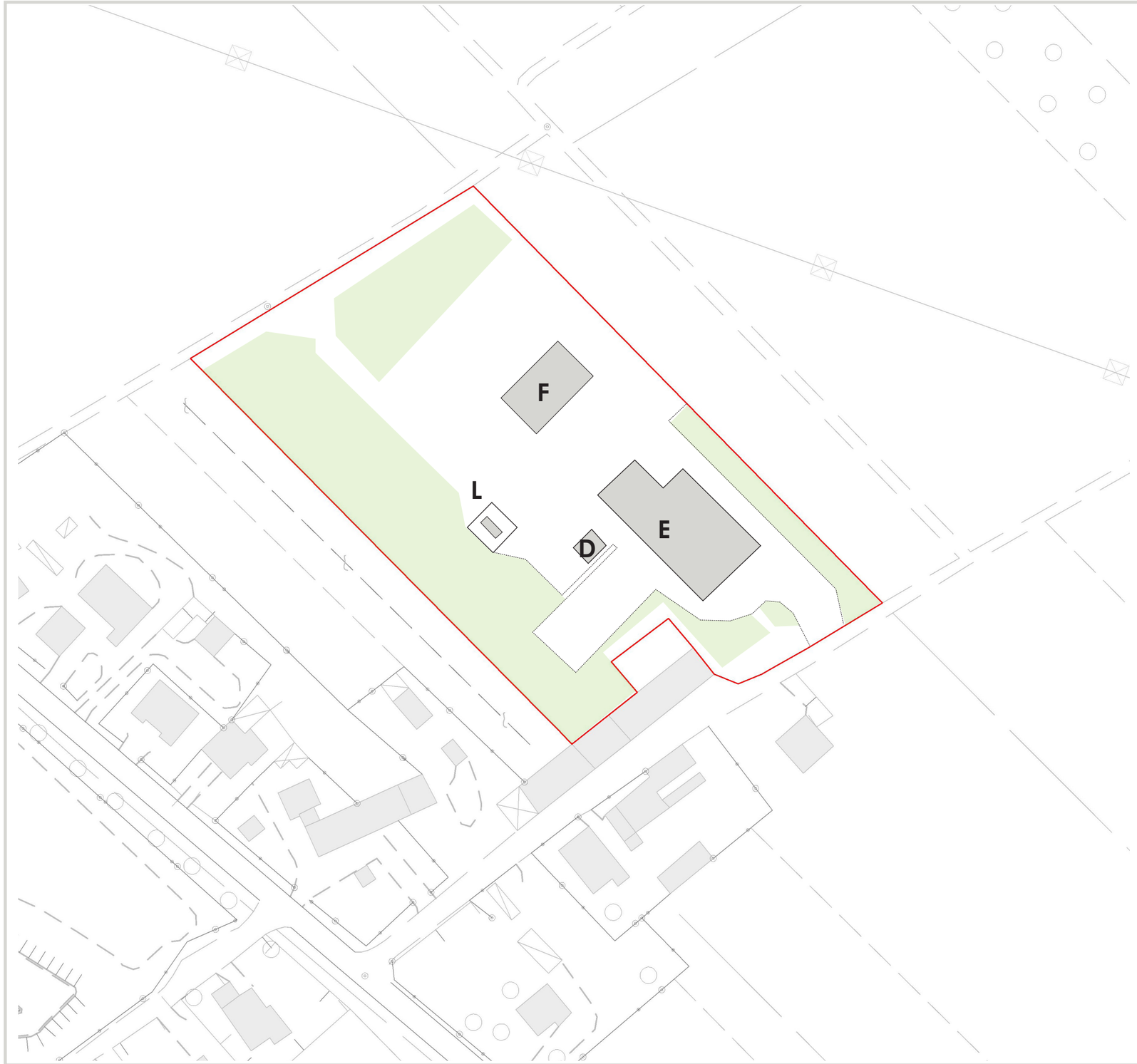
GRUPPO DI LAVORO

Progetto urbanistico
urb. Raffaele GEROMETTA
urb. Fabio VANIN

Contributi specialistici
urb. Marco ROSSATO
urb. Lisa DE GASPER
ing. Elettra LOWENTHAL
ing. Lino POLLASTRI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

Stato autorizzato con destinazioni d'uso scala 1:1.000



STATO AUTORIZZATO CON DESTINAZIONI D'USO

FABBRICATO "D"
Destinazione d'uso: agricolo
Elenco autorizzazioni:
- SCIA per parziale demolizione del fabbricato esistente prot. 7426 del 10/04/2018
- SCIA rimozione e smaltimento copertura in cemento amianto prot. 10655 del 05/07/2016
- DIA per ampliamento ai sensi della LR 14/2009 prot. 12563 del 03/08/2016

FABBRICATO "E"
Destinazione d'uso: artigianale
Elenco autorizzazioni:
- Concessione sanatoria n. 190 del 20/06/1990
- Concessione edilizia n. 4741del 14/06/2000
- Sanatoria prot. 5340 del 05/04/2016
- CILA modifiche prospettiche/forometriche prot. 7217 del 05/05/2016
- SCIA rimozione e smaltimento copertura in cemento amianto prot. 10655 del 05/07/2016
- DIA per ampliamento ai sensi della LR 14/2009 prot. 12563 del 03/08/2016
- CILA opere di manutenzione straordinaria prot. 2467 del 04/02/2019

FABBRICATO "F"
Destinazione d'uso: agricolo
Elenco autorizzazioni:
- Permesso di Costruire n. 6859 del 10/05/2007

FABBRICATO "L"
Destinazione d'uso: impianto di carburante
Elenco autorizzazioni:
- Permesso di costruire n.11990 del 20/05/2021

LEGENDA

- Area oggetto di Variante SUAP (Art. 4 L.R. 55/2012)
- E — Fabbricato artigianale
- F — Fabbricato agricolo
- D — Fabbricato agricolo
- L — Impianto di carburante

Progetto: destinazioni d'uso, parametri urbanistici scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI

Superficie fondiaria catastale= 13.450 mq
Superficie coperta esistente = 1.300 mq

Superficie coperta di progetto= 2.047 mq, di cui:
- 330 mq oggetto di cambio d'uso da agri colo ad artigianale (fabbricato "F");
- 1.717 mq oggetto di nuova costruzione artigianale (fabbricati "H", "I", "J", "N","M")

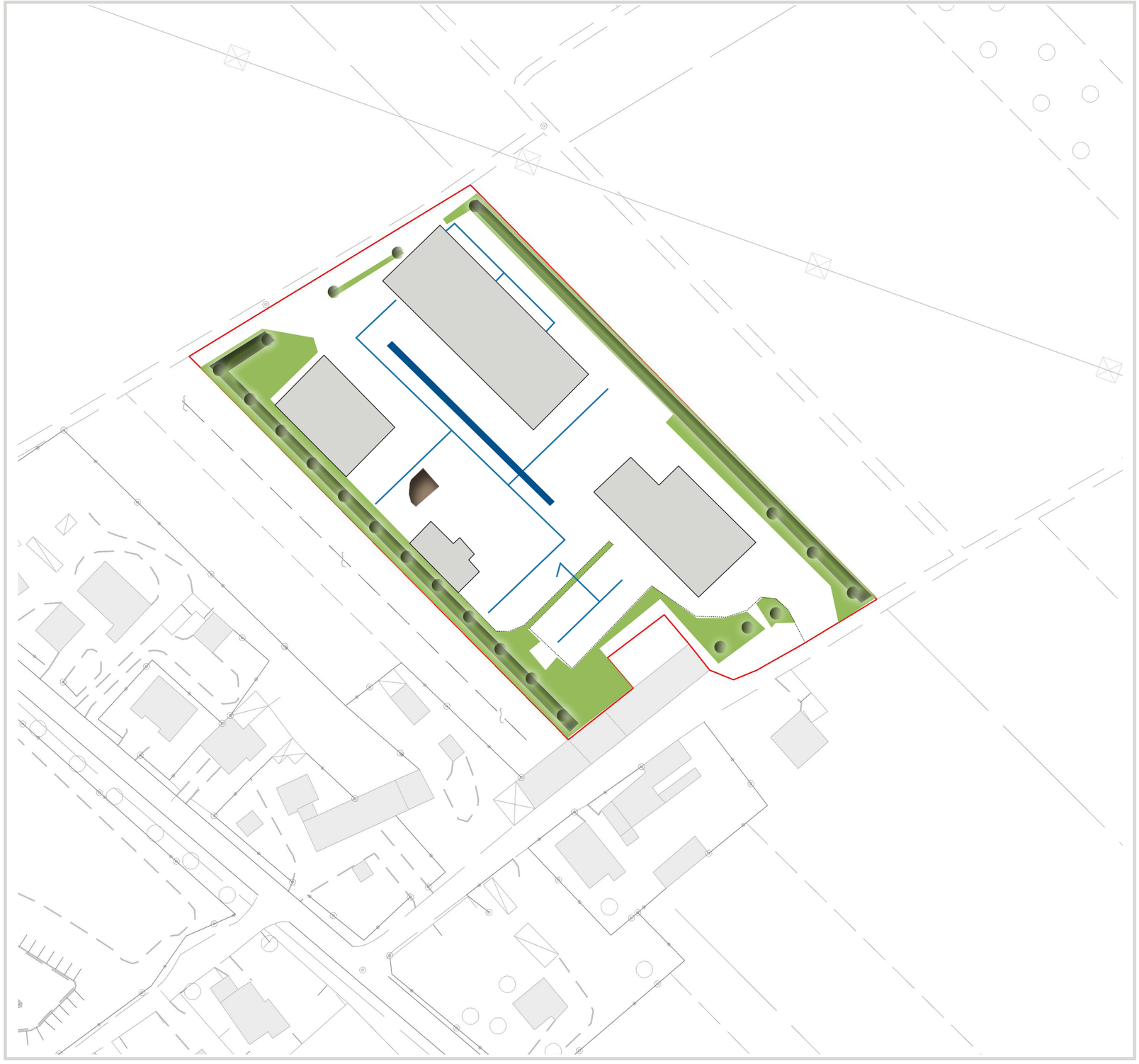
DESTINAZIONI D'USO

F	Porzione di fabbricato oggetto di cambio d'uso da agricolo ad artigianale
H	Porzione di nuovo fabbricato artigianale
I	Porzione di nuovo fabbricato artigianale
J	Porzione di nuovo fabbricato artigianale
N	Porzione di nuovo fabbricato artigianale
M	Porzione di nuovo fabbricato artigianale

LEGENDA

- Area oggetto di Variante SUAP (Art. 4 L.R. 55/2012)
- Perimetro di massimo inviluppo della nuova edificazione
- Sedime indicativo nuovi fabbricati artigianali
- Sedime indicativo impianto di fitodepurazione
- Sedime indicativo lavaggio mezzi
- E — Edificio artigianale esistente
- L — Impianto di carburante esistente

Opere di mitigazione scala 1:1.000



OPERE DI MITIGAZIONE

LEGENDA

- Area oggetto di Variante SUAP (Art. 4 L.R. 55/2012)
- Fascia verde di mascheramento
- Impianto di fitodepurazione
- Opere di mitigazione idraulica (cfr. VCI) - Condotte
- Opere di mitigazione idraulica (cfr. VCI) - Laminazione