Firmato digitalmente da:
GEROMETTA RAFFAELE
Firmato il 01/04/2022 18:48
Seriale Certificato: 92811
Valido dal 22/01/2021 al 22/01/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



FRATELLI MASSOLIN

SUAP in Variante al Piano degli Interventi

Progetto di ampliamento attività artigianale
ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e art. 8 D.P.R. 160/2010

Stato di fatto

marzo 2022

Elaborato U2

SCHEDA
STATO DI FATTO

F.lli Massolin Srl
Via del Bellato, 10
31050 Ponzano Veneto (TV)
Tel. +39 0422 968058



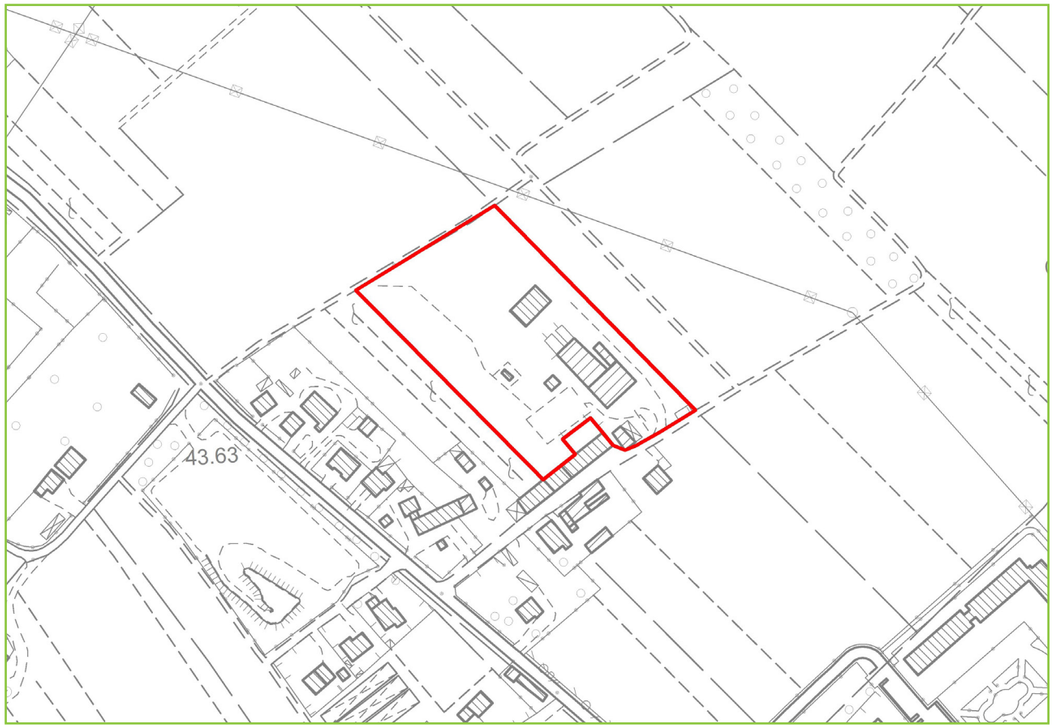
GRUPPO DI LAVORO

Progetto urbanistico
urb. Raffaele GEROMETTA
urb. Fabio VANIN

Contributi specialistici
urb. Marco ROSSATO
urb. Lisa DE GASPER
ing. Elettra LOWENTHAL
ing. Lino POLLASTRI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

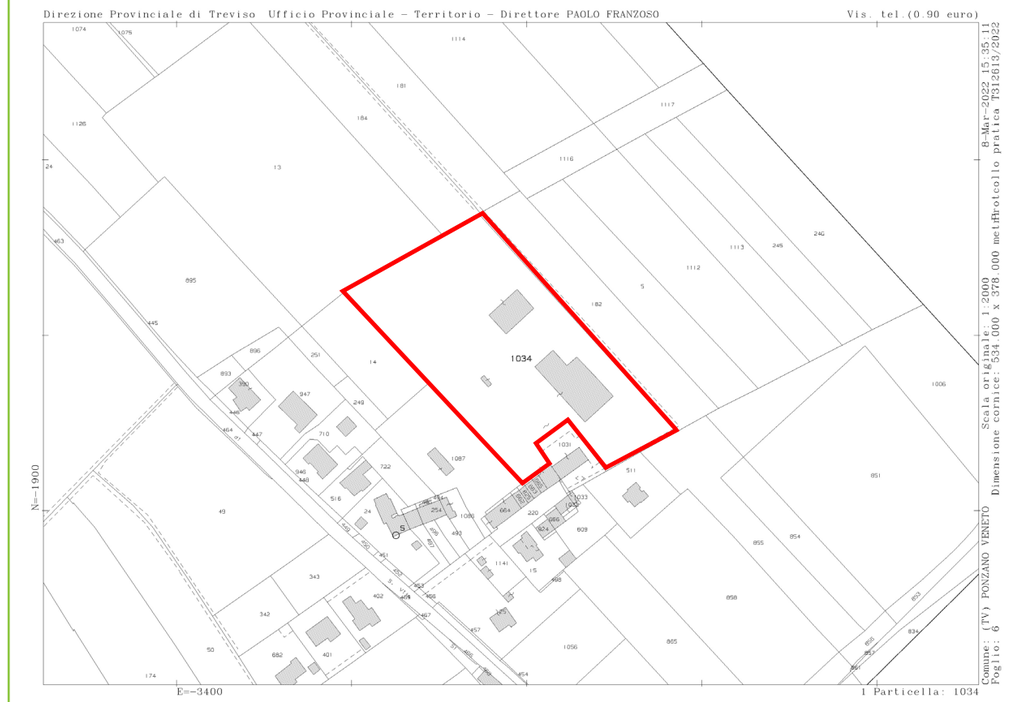
Estratto Carta Tecnica Regionale scala 1:2.000



Estratto Ortofoto (data 2020) scala 1:2.000



Estratto catastale scala 1:2.000



LEGENDA	
	Area oggetto di Variante SUAP (Art. 4 L.R. 55/2012)


1


2


3


4


5


6

Descrizione del contesto

L'area in oggetto ricade all'interno del territorio comunale di Ponzano Veneto (TV). L'ambito è posizionato a Sud della Strada Provinciale n. 102 "Postumia" in prossimità degli impianti sportivi e al parco pubblico di Paderno.

L'area, accessibile mediante la viabilità carrabile di Via del Bellato, si inserisce in un contesto prevalentemente agricolo.

Nell'ambito insistono tre fabbricati, uno di questi è un fabbricato artigianale di 1200 mq e gli altri 2 edifici hanno una destinazione agricola.

Gli edifici sono posizionati nella porzione meridionale dell'area e sono raggiungibili mediante un viale carrabile. La parte settentrionale dell'ambito di intervento è destinata a deposito ed a parcheggio dei mezzi pesanti e dei macchinari utilizzati per lo svolgimento dell'attività.

Sulla parte ad ovest insiste una fascia a verde destinata a giardino privato.

Documentazione fotografica:

Immagine 1: in primo piano il viale di accesso e il fabbricato artigianale

Immagini 2, 3, 4, 6 : edificio deposito mezzi pesanti e piazzale

Immagine 5: fascia verde/giardino privato all'interno della proprietà