FABIO ROMANO
INGEGNERE

DOCUMENTAZIONE TECNICA NECESSARIA ALLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Proprietà: **Massolin Andrea - Massolin Angela - Massolin Claudio - Massolin Orazio - Massolin Stefano**

Ditta: **Fratelli Massolin srl**

Lavori: **Richiesta di Permesso di Costruire**

Località: **Merlengo di Ponzano Veneto, via del Bellato, 10**

Comune di Ponzano Veneto, foglio 6, mappale n. 1034

Il progettista *firmato digitalmente*

Fabio Romano ingegnere
Ordine Ingegneri
provincia di Treviso
A 3732 Civile Ambientale

via G. Marconi 2
31032 Casale sul Sile, TV
email fabio.romano85@gmail.com

tel 0422821302
C.F. RMN FBA 85R16 L407 A
P. IVA 04607520261

1. Dati di progetto

Il progetto prevede la riorganizzazione aziendale dell'attività artigianale/produttiva, finalizzata ad una complessiva riqualificazione e riorganizzazione dell'area di pertinenza, attualmente utilizzata come deposito di macchinari e attrezzature agricole. Al fine di consentire una più consona sistemazione del sito, il progetto prevede l'ampliamento del fabbricato artigianale per una superficie coperta di 2.047 mq ad uso artigianale, con la contestuale riorganizzazione e razionalizzazione degli spazi esterni.

I principali parametri urbanistici riguardanti la pratica SUAP in Variante al PI sono:

Superficie fondiaria catastale = 13.450 mq

Superficie coperta esistente = 1.300 mq

Superficie coperta di progetto = 2.047 mq, di cui:

330 mq oggetto di cambio d'uso da agricolo ad artigianale (fabbricato "F");

1.717 mq oggetto di nuova costruzione artigianale (fabbricati "H", "I", "J", "N","M")

2 Contributo di costruzione

Il contributo di costruzione, secondo i parametri di progetto previsti dal SUAP in Variante al PI, è come di seguito calcolati:

1) OOUU primari	€ 20.920,34 (= 2.047 mq x 10,22 €/mq)
2) OOUU secondari	€ 7.819,54 (= 2.047 mq x 3,82 €/mq)
3) Tariffa smaltimento rifiuti + sistemazione luoghi	€ 1.821,83 (= 2.047 mq x 0,89 €/mq)
	€ 30.561,71

Ponzano Veneto, 24/03/2022