



COMUNE DI PONZANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

N° 65 Reg. Delib.
N° _____ di prot.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

- O G G E T T O -

APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI I.MU - Anno 2015

L'anno **duemilaquindici** addì **due** del mese di **aprile** alle ore **18:30** nella Residenza Municipale per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Cognome e nome		Presenti/Assenti
BIANCHIN MONIA	SINDACO	P
TREVISIN RENZO	VICE SINDACO	P
BALDO SILVIA	ASSESSORE	P
TURK KATJA	ASSESSORE	P
SANSON MARIO	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta Viviani Dott.ssa Antonella Segretario del Comune.

BIANCHIN MONIA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 1° gennaio 2014, dell'Imposta Unica Comunale - IUC, della quale l'Imposta Municipale propria - IMU è una delle tre componenti;

PRESO ATTO che ai fini dell'applicazione dell'IMU la base imponibile è definita dall'art. 13 comma 3 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modifiche dalla Legge 22-12-2011 n. 214 ed è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e dei commi 4 e 5 del medesimo articolo;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 5 del D.Lgs. n. 504/1992 in base al quale è stabilito che per le aree fabbricabili, il valore imponibile ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili - ICI è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RICHIAMATO l'art. 6 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale - IUC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 30-07-2014 che prevede la possibilità da parte della Giunta Comunale di stabilire periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'Ufficio Tributi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 10-03-2010 con la quale sono stati determinati i precedenti valori di riferimento delle aree edificabili ai fini ICI;

VISTA l'allegata tabella dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini degli accertamenti IMU predisposta dal competente Ufficio Urbanistica previa verifica dei valori applicati nei Comuni limitrofi, della media dei valori dichiarati ai fini delle imposte erariali negli atti di compravendita di aree edificabili nel territorio di Ponzano Veneto e dell'attuale andamento del mercato immobiliare, la quale prevede una riduzione dei valori di riferimento nella misura del 10% rispetto a quelli indicati nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2010;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/000 riportati nella presente deliberazione;

VISTO l' art. 48 del D. lgs. 267/000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

D E L I B E R A

a) di approvare i valori di riferimento delle aree edificabili indicati nella tabella allegata che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

b) di prendere atto che i valori indicati nella tabella allegata costituiscono un mero riferimento per l'Ufficio Tributi e non possono in alcun modo rappresentare valori assoluti di determinazione della base imponibile dell'imposta, allo scopo di evitare l'insorgere di contenzioso e valutarne

l'opportunità o meno di procedere con l'attività di accertamento dei valori dichiarati dal contribuente;

c) di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e favorevole, espressa nei modi e nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/00.

COMUNE DI PONZANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Ufficio proponente:ENTRATE E TRIBUTI

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 26-03-2015 N.65

**Oggetto: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE
EDIFICABILI AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI I.MU - Anno 2015**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO, l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000
si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio
F.to Visotto Angelo

Li 31-03-2015

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO l'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 267/2000,
VISTO l'art.2, comma 6, del vigente regolamento di contabilità,
si esprime parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
F.to Callegari Lorenzo

Li 31-03-2015

La deliberazione suestesa fa parte del verbale della seduta come da frontespizio, che è stato dato per letto ed approvato e viene sottoscritto prima della pubblicazione all'Albo Pretorio come di seguito indicato.

IL PRESIDENTE
F.to BIANCHIN MONIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Viviani Dott.ssa Antonella

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, è stata affissa in copia all'albo pretorio on-line il giorno 21-04-2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Viviani Dott.ssa Antonella

Lì 21-04-2015

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma, art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 il

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

L'istruttore Amm.vo

Lì _____